



Wijkbudget Gent Inhoudelijke vragenlijst bij je project om je wijk (nog) beter te maken

Voeg dit formulier als
bijlage toe bij je project
op www.wijkbudget.gent

Dit formulier is geldig sinds 1 januari 2021

Belangrijke informatie voor de invuller

Waarvoor dient dit formulier?

Je hebt een idee ingediend voor je wijk via Wijkbudget Gent. Met deze inhoudelijke vragenlijst geef je meer informatie over je aanpak, waar je jouw project wil realiseren, van wie het project uitgaat, hoe je wil communiceren, ...

Dit document is een verplichte bijlage bij de beschrijving van je plan op www.wijkbudget.gent.

Zie ook: [Subsidiereglement wijkbudget 2020-2025](#)

Tegen wanneer bezorg je ons dit formulier?

Voeg de ingevulde inhoudelijke vragenlijst toe aan je project op www.wijkbudget.gent ten laatste op 30 april 2021.

Inhoudelijke vragen

1. Titel van het project

Onder de Toren

2. Voor welke wijk dien je een project in (kies 1 wijk)?

wijk:

Gentse Kanaaldorpen en -zone

3. Wat is de exacte locatie in de wijk?

Kerk van Sint Kruis Winkel

4. Geef een uitgebreide beschrijving van het project

<p>Het totale concept van het voorstel is de Kerk van Sint Kruis Winkel te herbestemmen met als doel diensten en activiteiten aan te bieden voor de mensen en verenigingen binnen de Kanaaldorpen.</p> <p>Het eerste opzet is een platform te bieden waarop tal van activiteiten kunnen ontwikkeld worden. Het platform zal zorgen voor de algemene omkadering, de infrastructuur en de planning. De organisatie is hoofdzakelijk in handen van de verenigingen die mee betrokken zijn in dit initiatief.</p> <p>In de loop van het proces is het ingediende voorstel door de Chiro toegevoegd aan dit project. Zij zijn vragende partij voor bijkomende ruimte het voorstel onder de toren kan hiertoe bijdragen.</p> <p>Een belangrijk aspect van dit voorstel is ook het brede draagvlak. Vele partijen hebben meegewerkt aan het totstand komen van dit voorstel. In deze is ook de actieve medewerking van de Kerkfabriek zelf opmerkelijk. Zij kunnen vanzelfsprekend veel kennis meebrengen en hun inbreng is dan ook belangrijk voor de realisatie.</p>
<p>Samen met deze vragenlijst zullen we ook een projectplan opladen dat meer detail bevat over het project, de toestand van de kerk en wat meer detail.</p>
<p>Wij hebben de gemeente uitgebreid bevraagd naar ideeën en daaruit zijn heel veel initiatieven naar voor gekomen. Hieronder een opsomming van de belangrijkste opgelijste mogelijkheden opgesplitst in categorieën. Een aantal van deze voorstellen zijn bijna direct realiseerbaar, andere vragen nog wat onderzoek of specifieke infrastructuur.</p>
<p>Openbare Dienstverlening:</p> <ul style="list-style-type: none">- Een PostPunt met beperkte -dagelijkse opening: ook voor andere kleine services (vuilzakken, De lijn, ...)- Het houden van wijkvergaderingen door LDC en andere verenigingen- Platform voor co-creatie projecten met Stad Gent (Hemelwater,...)- Verkiezingen: Worden nu in school gedaan kunnen evtl hier- Sociale kruidenier/boerenmarkt (Om de 14 dagen?)- Bibliotheek (Samenwerking met De Krook)/Boeken uitwisseling/vertelmomenten/- Nieuwjaars/kerst/paas receptie- Jobbeurs/kiosk/ Samenwerking VDAB- Punt voor platform autodelen door Kompas- Plaatsen van lockers voor aangetekende zendingen. Cube Lockers(De Post)
<p>Jeugd</p> <ul style="list-style-type: none">- Chiro en speelpleinwerking Kwetu: Activiteiten bij slecht weer of tijdelijke capaciteitsproblemen.- Samenwerking met Sint Laurens school voor specifieke activiteiten: LO bij minder weer/Film voorstelling/ ...- Chiro spaghetti/bingo avond- Kinder animatie projecten (Samenwerking met initiatief Donk voor programmatie en uitwisseling)- Diverse organisaties
<p>Cultuur</p> <ul style="list-style-type: none">- Samenwerking met de dienst Cultuur van stad Gent.- Diverse tentoonstelling- Samenwerking met Academie voor Beeldende Kunst Gent (tentoonstelling eindwerken)- Toneel voorstellingen (WaT Anders)- Klassieke optredens (koor,zang, orgel, ...)- Van Eyck in de wijk

<ul style="list-style-type: none"> - Orgel lessen, oefenen
<p>Inclusie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Samenwerking met Kompas personen met beperking - Samenwerking met Kans personen met een beperkt inkomen. - Hobbyatelier. - Samenwerking met gepensioneerden organisaties zoals Okra - Activiteiten waarbij gemeenschappen in contact treden met elkaar (generaties/ethniciteit) - Activiteiten/contact met nieuwe inwoners, verbindingen maken ongeacht nationaliteit, Herkomst, ... - Enkele concrete voorstellen <ul style="list-style-type: none"> o Mogelijkheid om gedeeltelijk tuin van kompas open te stellen o Repair cafe GMF o Ivago mobiel containerpark o Hobbyclubs
<p>Ontspanning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voetbal op groot scherm - Eurovisie - Zumba/bewegen op verwijzing/turnen - Vergaderruimte voor verenigingen - Maandelijks thema avond - Gezinsbond activiteiten (Samenwerking met Gezinsbond WaW) - Kerstmarkt(Broederlijk delen)
<p>Samenwerkingsverbanden met andere wijkbudget projecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Met Donk: Delen van communicatie rond en programmatie van evenementen - Met Bark: <ul style="list-style-type: none"> o Atelierwerking rond producten van de plukweide/bloemenweide o Verkoop producten of afgeleiden daarvan op lokale markt. o Waar de pop-up bar de zomer versie kan zijn voor dorps samenkomst kan dit in de winter een verlengstuk krijgen onder de toren. - Verkeerveilige kanaaldorpen: <ul style="list-style-type: none"> o Thuisbasis voor vergaderingen, brainstorm, uitvoering, ... - Met Trage wegen: <ul style="list-style-type: none"> o Extra traject tussen Josefienstraat en de Kerkwegel langs begraafplaats o Co Creatie rond onderhoud via platform onder de toren

5. Het project moet gerealiseerd worden in twee jaar. Geef aan hoe je dit wil aanpakken met een stappenplan en een concrete timing. Voeg eventueel hiervoor een extra bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent.

Het wijkbudget is voor dit initief het ontstekingsmechanisme en eerste opstart. In het project plan noemen we dit het voortraject. (Het project plan zal als een apart document opgeladen worden)
De bedoeling is via het wijkbudget op korte termijn de Kerk klaar te maken en open te stellen voor de activiteiten die mogelijk zijn binnen de huidige mogelijkheden. Kort gesteld met een beperkt aantal investeringen de infrastructuur maximaal bruikbaar maken en dan zo veel mogelijk gebruiken om de lang termijn visie en organisatie op te zetten.
De 2 jaar zullen gebruikt worden om: <ul style="list-style-type: none">- Voldoende activiteit te ontwikkelen om een doorstart te verrechtvaardigen- Ervaring op te doen met de mogelijkheden/beperkingen- Toekomstige noden op te lijsten- Een lange termijn plan uit te werken met haalbare financiering
In principe staan een aantal van de hierboven opgelijste initiatieven klaar om te starten op korte termijn en kunnen we vrijwel direct starten nadat we een beheersorgaan hebben opgericht.
Onmiddellijk uitvoerbare ideeën zijn onder andere Kerstmarkt, Van Eyck in de wijk, Gebruik door Chiro, Kwetu, Sint Laurens, wijkvergaderingen.
Uit de contacten met diverse stadsdiensten hebben we geleerd dat we de intieele opstart het best kunnen realiseren via een overeenkomst met Bisdome Gent en gedurende de loop van het voortraject de mogelijkheid van 'Onttrekking' te exploreren. In deze oefening is de betrokkenheid van de Kerkfabriek en de medewerking van de Provinciale dienst voor herbestemming kerken belangrijk.

**6. Hoe beantwoordt dit project aan het wijk-dna van je wijk (hoeveelin.stad.gent/wijken)?
Wat is de meerwaarde van je project voor de bewoners van de wijk?**

Matching met Wijk Dna Gentse Kanaal Dorpen

Hieronder een aantal quotes uit het wijk DNA en hoe Onder De Toren daarop een antwoord kan bieden.

“Nood aan voorzieningen op een te kleine schaal

In de kanaaldorpen vind je weinig middenstand. Met een bakker, apotheker, café, frituur, bloemist, kappers, ... wordt Sint-Kruis-Winkel nog het best bediend. Voor grotere winkelketens zijn de bewoners aangewezen op omliggende gemeentes, zoals Zelzate, Wachtebeke en Lochristi.

Bewoners geven aan dat ze nu vooral woonvormen voor ouderen, een kruidenier, een postpunt, een bibliotheek en een laagdrempelig sportaanbod voor jong en oud missen. De maatschappelijke dienstverlening trok de afgelopen jaren weg, maar komt nu (met mondjesmaat) terug. Omdat de dorpskernen te klein zijn om een nieuwe middenstand aan te trekken, opperden bewoners zelf al het idee van een boodschappendienst. “

➔ Onder de toren beantwoordt direct aan een aantal hier vernoemde pijnpunten dmv het voorzien van een postpunt, kleine markten, andere dienstverlening, autodeelplatform.

“Elk dorp heeft een sterk verenigingsleven, met de feestcomités als drijvende kracht. Er heerst een echt dorpsgevoel, met inbegrip van lokale kermissen en andere activiteiten. De vier dorpen scoren op heel wat aspecten van ‘sociale integratie’ en ‘samen-leven’ het hoogst van alle Gentse wijken. Zo ontmoet 4 op de 10 inwoners minstens 1 keer per week familie, 8 op de 10 voelt zich thuis bij de buurtbewoners en 7 op de 10 heeft contact met de directe bureu.”

➔ Onder de toren kan een belangrijke faciliterende factor zijn voor het verenigingsleven

“Nieuwe bewoners vinden echter soms moeilijk aansluiting bij het dorpsleven. Bewoners met een migratieachtergrond zijn nauwelijks vertegenwoordigd in de verenigingen.”

➔ Dit platform zal samen met Kompas werken aan sociale integratie dit kan ook de integratie van andere groepen bevorderen.

“Omdat de Gentse Kanaaldorpen in het buitengebied liggen, is woonuitbreiding niet mogelijk. Er is een specifieke nood aan aangepaste woonvormen voor ouderen, die daarvoor nu moeten uitwijken naar de omliggende gemeenten: Lochristi, Wachtebeke of Oostakker.”

“De afstand tot de rest van Gent is voor veel dorpingen groot.”

➔ Naast aangepaste woonvormen is er ook vooral nood aan een volledig herstel van de dienstverlening. Onder de toren kan helpen die dienstverlening te herstellen en centraliseren

➔ Bij Kompas leeft een idee rond service flats in de oude gebouwen wat complementair is met de doelstellingen van Onder De Toren

“In Sint-Kruis-Winkel en Mendonk kunnen kinderen terecht in een school en een buitenschoolse opvang. Er is ook een goed uitgebouwde speelpleinwerking, jeugdbeweging en voetbalclub.”

➔ Het idee rond Onder De Toren is mede vorm gegeven door Chiro, Kwetu en Sint Laurens school en zal de werking van deze verenigingen verder ondersteunen en faciliteren”

“In Desteldonk is er geen aanbod voor kinderen.”

➔ Door een actieve samenwerking tussen het voorstel “Donk” op het gebied van organisatie, planning en communicatie kunnen beide initiatieven elkaar versterken. Een van de

mogelijkheden is om via dat kanaal ook de Chiro terug te proberen doen herleven in samenwerking met Chiro Totem van Sint Kruis winkel

Meerwaarde voor de bewoners

De meerwaarde voor de bewoners ligt op diverse vlakken:

- Er worden een aantal concrete diensten verzorgd die nu ontbreken.
- Een centraal gelegen platform voor activiteiten geeft meer mogelijkheden aan het verenigingsleven.
- Er komt een antwoord op de terechte nood aan extra capaciteit voor zowel de Chiro, Kwetu als Sint Laurens School.
- Kinderen en Jeugd zijn de toekomst voor elke gemeenschap. In de voorbereiding hebben deze groepen veel activiteit/interesse vertoond.
- Door mensen samen te brengen kan het sociaal weefsel terug versterken.
- De gemeenschap kan rond dit centraal punt terug identiteit creëren.
- Hier liggen kansen voor alle leeftijdscategorieën, achtergronden en interesses
- Sociale integratie van nieuwe bewoners, andere nationaliteiten, kansarme gezinnen kan via dit platform versterkt worden.

Kompas had al een aantal plannen rond integratie en dienstverlening deze kunnen mede door onder de toren verder uitgewerkt worden. In de herwerking van de site daar kan de Kerk een meerwaarde zijn.

7. Voor wie is je project bestemd? In welke mate hou je rekening met mensen in een kwetsbare positie?

Locale gemeenschap

Verenigingsleven

Jeugdverenigingen

Sociale integratie (Kompas)

Diensten voor ouderen (administratief): Antennewerking LDC

Aandacht voor integratie nieuwe bewoners.

8. Co-creatie, het ‘samen stad maken’, staat centraal in Wijkbudget Gent. Leg uit met wie je wil samenwerken en hoe je de samenwerking met Stad Gent ziet.

Het project onder de toren is in zijn totaliteit een voorbeeld van co-creatie: Waar de stad infrastructuur, financiering en ondersteuning ter beschikking stelt komt de dorpsgemeenschap tegemoet met inspanningen om de kerksite een waardevolle invulling te geven met een opening naar een verdere toekomst.

De herbestemming van de kerk lijkt een moeilijke zaak naar rendabiliteit toe. Indien de site geen andere bestemming zou krijgen kan de toestand slechter worden. De beste garantie op conservatie is een aangepast gebruik.

Voor de voorbereiding hebben we samengewerkt met:

- Dienst Erfgoed (afspraken gemaakt rond inventarisatie erfgoed, deze actie is bezig)
- Dienst Monumentenzorg
- Dienst Begraafplaatsen
- Dienst Patrimonium
- Lokaal Diensten Centrum Wibier
- Provinciale dienst voor herbestemming kerken
- Cultuurdienst stad Gent

In die zin zorgt deze co-creatie voor een belangrijke herwaardering en voorkomt het ook potentieele problemen.

Samenwerking met de Incubator zou hier veel toegevoegde waarde hebben.

Onder de toren kan ook het platform zijn waarop diverse co-creatie projecten ontstaan zowel op de site zelf als daarrond.

Er zijn reeds enkele voorstellen geformuleerd:

- Project Wijkwater opgevangen hemelwater kerk gebruikt door Kompas voor dieren en moestuin en voor sanitair blok + voor kerkhof.
- Onderhoud site van de kerk in samenwerking met bevoegde diensten
- Kompas wil evt kleine initiatieven doen rond de properheid op de kerksite en op de trajecten van het initiatief “Trage wegen”
- Vrijwilligers werking op het kerkhof ism met Mvr Lieve Destoop (Groendienst verantwoordelijk voor de begraafplaatsen)

9. Op welke manier wil je voor, tijdens en na het project communiceren naar/met de wijk en de Stad?

Voor de **communicatie naar de wijk** en de verenigingen toe kijken we onder andere naar samenwerking met de andere projecten Donk, Bark, Het geeft geen zin dat ieder voor zich apart communiceert. Hier is zeker plaats voor synergie.

Het idee zou zijn te werken met sociale media waarin niet enkel de wijkbudget projecten naar voor komt maar liefst ook de reeds bestaande initiatieven en verenigingen een plaats krijgen.

Sociale media alleen zullen echter niet volstaan om iedereen te bereiken. Bijkomend zouden we periodiek een folder met agenda bussen. Dit om de digitale kloof te overbruggen.

Ook de reeds bestaande communicatiekanalen van de stad zouden maximaal gebruikt moeten worden.

Gebruik van buurtborden, een uitgebreide versie aan de Kerk en Bark plaatsen.

Communicatie naar de stad

Voor het beheer van het project zal er nood zijn aan een overkoepelend orgaan (vzw of andere?)

Dit beheer zal naar de betrokken diensten en verantwoordelijken communiceren op de volgende manieren:

- Een Jaarlijks activiteiten verslag
- Jaarlijkse (half-jaarlijkse) rapportering mbt. de financiële toestand
- Mededelen jaarplan

Bij voorkeur komt er een periodieke (2x per jaar) vergadering waarin er tussen de project beheerders en de betrokken stadsdiensten overlegd en of bijgestuurd wordt.

Om een directe link te hebben met de stad zouden we kunnen overwegen een vertegenwoordiger van het LDC mee op te nemen in de organisatie structuur en/of Wijkregisseur als daar bereidheid toe zou zijn. Het zou een belangrijke meerwaarde zijn.

Bij het opstarten zou de inbreng van de Incubator heel waardevol zijn.

Zowel naar beheer als naar communicatie toe moet volgens mij overwogen worden om een overkoepelend orgaan te voorzien dat werkt voor alle wijkbudget projecten. Hier is mogelijkheid om samen efficiënter te werken.

10. Welke valkuilen zie je bij het realiseren van je project?

Aan de kerk zijn een aantal nadelen verbonden:

Het **statuut van beschermd monument** beperkt de mogelijkheden. Op dit moment is dienst monumenten een inventaris van de kerk aan het maken.

Voor het voortraject is er geen probleem: we werken enkel met tijdelijke structuren.

Het ontbreken van degelijke **verwarming** zorgt ervoor dat bepaalde activiteiten niet ideaal zijn voor een stilzittend publiek. Ter compensatie hiervan zouden we in de kerk een tijdelijke structuur voorzien (denk aan modulaire bureau units) waarin we een aantal mensen verwarmd activiteiten kunnen laten doen. Daar zouden we dan ook een kleine toog voorzien.

Bij rondvraag is ook de **akoestiek** ter sprake gekomen, daaraan kan indien nodig gewerkt worden maar is in een eerste fase niet prioritair.

Ook **bereikbaarheid** is een punt. Op langere termijn kan daar naar gekeken worden maar dan moeten we kijken naar de situatie van de begraafplaats

Weerstand van de gemeenschap: Dit moet door goede communicatie ondervangen worden.

Budget: Het budget is zeer beperkt gehouden gezien de limitaties van het wijkbudget programma en de wil om ook ruimte te laten voor de andere initiatieven. De ambities zullen moeten aangepast worden aan de beschikbare budgetten. In functie van andere inkomsten / betrokkenheid andere partijen zullen we kijken naar mogelijkheden tot herinvesteren.

11. Wat is het totale budget dat nodig is om dit project te realiseren? Geef meer uitleg bij de voorziene kosten en eventuele inkomsten. Laad ook het financieel overzicht op met de gedetailleerde cijfers als bijlage bij je project op www.wijkbudget.gent. Hier is ook een standaardformulier voor (zie <https://participatie.stad.gent/nl-BE/pages/hiergroeiiteenplan>).

Bij het opstellen van het budget zijn we uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Kerk wordt door stad ter beschikking gesteld er is geen budget voor de aankoop
- Stad blijft voor de duur van het voortraject de basis operationele kost dragen (wat ze vandaag ook doen via Kerkfabriek.
- Voor de financiering gaat maximaal gekeken worden naar andere mogelijke subsidies, acties, pps?
- We gaan uit van een budget zonder inkomsten omdat de infrastructuur tegen minimale kost wordt aangeboden. Eventuele inkomsten worden geherinvesteerd.

Voor het overbruggen van het voortraject komen we op 65.000 Eur. Om daar te komen kijken we voor grotere investeringen altijd of er een huuroptie is.

Budget is minimaal zoeken naar extra financiering voor

- Activiteiten
- Andere budgetten door stad/provincie

In de budgetten is ook geen rekening gehouden met potentieele inkomsten. De verwachting is wel dat die er zullen zijn maar zouden gebruikt worden voor bijkomende investeringen. Er zal ook uitgekeken worden naar andere partners om bepaalde dingen te financieren.

Meer Detail:

Omschrijving	Beschrijving	1e Jaar	2e Jaar	Totaal
Digitale ontsluiting	Internet connectie + versterking	€ 750,00	€ 750,00	€ 1.500,00
Akoestiek	Ingrepen nodig om akoestiek te verbeteren	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
Groot Scherm + Beamer (huur 2 jaar)	Bruikbaar voor diverse initiatieven (film, presentaties, ...)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 5.000,00
Werkingskosten	Sabam/evenementen kost/ communicatie /	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 24.000,00
Afgesloten verwarmde ruimte	Tuinkantoor	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Onderhoud, kuisen, kleine verbeteringen		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 14.000,00
Totaal		€ 42.250,00	€ 22.250,00	€ 64.500,00

Informatie over de aanvrager

12. Van wie gaat het project uit?

- individu | Ga naar vraag 15
- bewonersgroep | Ga naar vraag 13
- feitelijke vereniging | Ga naar vraag 13
- samenwerkingsverband | Ga naar vraag 13
- vzw | Ga naar vraag 14

andere

Voorlopig heeft een groep van een aantal mensen het voortouw genomen. De origineel groep van geïnteresseerde partijen zal terug aan boord komen bij de realisatie.

De volgende mensen zijn bij de totstandkoming van dit initiatief intensief betrokken geweest.

- Marnix Polfliet (Kompass)
- Edwin Bekaert
- Natasha Waterschoot (Sint Laurens)
- Noël De Jaeger (Kerkfabriek)
- Jeroen Lahousse (Chiro)
- Mario D'Hont

13. Vul de gegevens van je bewonersgroep, je feitelijke vereniging of je samenwerkingsverband in.

naam groep/vereniging:

Onder De Toren

straat en nummer/bus:

Josefienestraat 27

postcode en gemeente:

9042 Sint Kruis Winkel

14. Vul de gegevens van je vzw in.

naam organisatie:

website:

| Indien van toepassing

adres zetel:

ondernemingsnummer:

| Voorbeeld: 0123.456.789

15. Wie is de contactpersoon voor dit project (dit dient identiek te zijn aan de persoon die het project heeft ingediend op www.wijkbudget.gent)?

voornaam contactpersoon:

D'Hont

achternaam contactpersoon:

Mario

16. Indien de contactpersoon een minderjarige is, moet de wettelijke vertegenwoordiger van de minderjarige het projectformulier mee ondertekenen. Deze wettelijke vertegenwoordiger moet ook bevestigen dat hij/zij de minderjarige zal begeleiden gedurende de volledige looptijd van de procedure. Deze bevestiging bezorg je via e-mail aan beleidsparticipatie@stad.gent met vermelding van de titel en contactpersoon van het project.

Ondertekening

17. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:

31/05/2021

5/31/2021

X Mario D'Hont

D'Hont Mario

Signed by: Mario D'Hont (Authentication)

Met respect voor je privacy

De Stad Gent/het OCMW Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de algemene verordening gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Als je de gegevens verzendt, geef je ons toestemming om ze te gebruiken voor je subsidieaanvraag Wijkbudget Gent. We delen je persoonsgegevens niet met derden.

We verwijderen je persoonsgegevens na de wettelijke termijn van 10 jaar na afsluiten van je dossier.

Je rechten

Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.

In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen.

Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de privacypagina op www.stad.gent.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de Vlaamse toezichtscommissie.