



Voeg dit formulier als bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent

Wijkbudget Gent

Inhoudelijke vragenlijst bij je project om je wijk (nog) beter te maken

Dit formulier is geldig vanaf 1 januari 2023

Belangrijke informatie voor de invuller

Waarvoor dient dit formulier?

Je hebt een idee ingediend voor je wijk via Wijkbudget Gent. Met deze inhoudelijke vragenlijst geef je meer informatie over je aanpak, waar je jouw project wil realiseren, van wie het project uitgaat, hoe je wil communiceren, ...

Dit document is een verplichte bijlage bij de beschrijving van je plan op www.wijkbudget.gent.

Zie ook: [Subsidiereglement wijkbudget 2020-2025](#)

Tegen wanneer bezorg je ons dit formulier?

Voeg de ingevulde inhoudelijke vragenlijst toe aan je project op www.wijkbudget.gent ten laatste op 30 april 2023.

Inhoudelijke vragen

1. Titel van het project

Leve 't Hoeveke!

2. Voor welke wijk dien je een project in (kies 1 wijk)?

wijk:

Stationsbuurt-Noord

|De verschillende wijken zijn: Binnenstad, Bloemekenswijk, Ledeborg, Mariakerke, Nieuw Gent-UZ, Oostakker, Oud-Gentbrugge, Rabot-Blaisantvest, Sint-Denijs-Westrem-Afsnee, Sluizeken-Tolhuis-Ham, Stationsbuurt-Noord, Stationsbuurt-Zuid, Watersportbaan-Ekkerghem en Wondelgem.

3. Wat is de exacte locatie in de wijk?

|Dit kan gaan om een specifiek adres, een straat, een buurt, ... Verschillende locaties binnen de wijk zijn ook mogelijk.

't Hoeveke, Patijntjestraat 62.

4. Geef een uitgebreide beschrijving van het project

|Omschrijf alle activiteiten die vallen binnen je project.

Buurthuis 't Hoeveke en het groen eromheen leeft! Workshops, koorrepetities, yogalessen, buurtfeesten, vergaderingen, spelletjesavonden, bejaardenmiddagen, bijeenkomsten voor allochtonen; you name it. En het groen eromheen leeft misschien nog wel meer: kindjes komen schommelen, de schoolgaande jeugd komt er samen, de buurt speelt er petanque, werkmannen eten er hun boterham, stelletjes maken plezier (of ruzie), de buurtkinderen spelen er voetbal. Deze oase van ontmoeting en verbinding, tussen alle stenen van de stationsbuurt, wordt per 1-1-2025 door de Stad overgedragen.

De stad erkent nochtans het belang van het gebouw in de context van de wijk waar weinig andere ontmoetingsruimtes zijn. Zo heeft ze onlangs nog renovaties uitgevoerd aan het gebouw. De stad erkent ook dat de huidige werkingen als waardevol kunnen gezien worden en geeft aan dat ze momenteel nog niet weet wat er na '24 met het gebouw gebeurt, welke invulling het dan zal krijgen. Daarom vragen wij de stad om 't Hoeveke over te dragen aan de buurt, mét de steun van het wijkbudget zodat het verhaal voortgezet kan worden en de publieke/sociale functie behouden blijft.

Er zijn stenen en hoogbouw genoeg. Onze buurt heeft overduidelijk behoefte aan groen en een plek om samen te komen. Een behoefte die ook nog eens naadloos aansluit op de beleidsdoelstellingen van de Stad. Maar wij gaan verder, want het kan nog beter. We vertrekken vanuit het profiel van onze wijk en zetten maximaal in op lokale samenwerking en makkelijke toegankelijkheid. We bruisen van de ideeën en daaruit volgt dan ook het doel van ons project: we willen de komende twee jaar uitvinden welke formule het beste werkt.

Concreet. Partners, functies en een businessmodel zijn reeds geïnventariseerd. Een eerste inschatting laat zien dat de kosten door inkomsten gedekt kunnen worden. Echter, opstarten kost altijd meer en is met enige onzekerheid omgeven. Daarom vragen we budget aan.

Het budget zal aangewend worden voor de lopende kosten in het geval dat inkomsten tegenvallen of er onvoorziene uitgaven zijn. Denk bij lopende kosten aan gas, water en licht, verzekeringen, onderhoud, verfraaiing, etc. Dit geeft ons de tijd en mogelijkheid om samenwerkingen aan te gaan waar de buurt nood aan heeft en die nog niet eerder zijn uitgetoet. Wij denken aan samenwerkingen met de scholen, studenten, verenigingen, straatcomités en bejaarden, maar ook met de lokale middenstand, het Paulushuis, Stg. Lodewijk de Raet en Konekt. Met elkaar kunnen we invulling geven aan ontmoeting en verbinding, bijvoorbeeld d.m.v. workshops, een buurtcafé, lezingen, een klusserette, werkplekken voor freelancers, maar natuurlijk ook door ruimte te geven aan koren, yoga, buurtfeesten, bejaardenmiddagen en spelletjesavonden. Uit verhuur van de ruimte en verkoop van eten en drinken verwachten wij de vaste lasten te kunnen dekken.

Door 't Hoeveke uit te bouwen als centraal buurtpunt blijft het ook als stadszicht bewaard.

Hoe we de komende twee jaar willen benutten om het beste model te vinden, wordt uitgewerkt in punt 5.

5. Het project moet gerealiseerd worden in twee jaar. Geef aan hoe je dit wil aanpakken met een stappenplan en een concrete timing. Voeg eventueel hiervoor een extra bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent

1. Deze stap is al gebeurd: buren warm maken voor het project en vragen naar medewerking. Intussen hebben al vijf overlegvergaderingen plaats gevonden, werd een eerste ontwerp van aanvraag ingediend en namen we deel aan de infomarkt.
2. Momenteel nemen we contact met de huidige gebruikers van 't Hoeveke en brengen we hun wensen en verwachtingen in kaart.
3. We nemen binnenkort contact op met mogelijke partners en ook hun wensen en verwachtingen brengen we in kaart (mei – augustus '23).
4. Aan alle partners die willen meewerken vragen we een engagement om samen het eigenaarschap van het project 'Leve 't Hoeveke' te dragen (juli – augustus '23).
5. In samenwerking met alle partners richten we 't Hoeveke verder in. Dit omvat o.m. de isolatie en akoestische afwerking van het dak zodat er aangenamer gemusiceerd en gesproken kan worden. We zorgen ook voor extra aankleding die voor meer gezelligheid zorgt (basis: september '23 – maart '24, overige: i.o.m. gebruikers).
6. In kaart brengen van alle expertise die in de buurt aanwezig is en hoe we deze kunnen inzetten in de werking van 't Hoeveke. Bijvoorbeeld een floriste uit de buurt is bereid om er workshops te geven voor de buurtbewoners, iemand wil een sessie geven rond het gebruik van digitale media voor mensen uit de buurt die daar minder overweg mee kunnen, de muzikanten uit de buurt geven er een aperitiefconcertje... (september – december '23)
7. Vieren van buurtfeest bij de goedkeuring van het wijkbudget en de doorstart van 't Hoeveke (n.t.b.).
8. Zie voor meer acties bij punt 8 en punt 9. Deze acties zullen stap voor stap uitgevoerd worden, op het ritme dat de deelnemers zelf aangeven. We willen vooral zeer uitnodigend zijn naar de buurt en niemand onder druk zetten (2024).

6. Hoe beantwoordt dit project aan het wijkprofiel van je wijk (hoeveelin.stad.gent/wijken)? Wat is de meerwaarde van je project voor de bewoners van de wijk?

Rondom 't Hoeveke staan veel smalle huizen met weinig of geen groen. Daarin wonen ook jonge gezinnen. Het groen rondom 't Hoeveke, maar ook 't Hoeveke zelf, moeten altijd toegankelijk blijven voor hun ontspanning. En dat geldt ook voor alle andere inwoners van onze bakstenen buurt met hoge verkeersdruk. De ruimte rondom het buurthuis is publiek domein. Iedereen kan gebruik maken van deze ruimte. 't Hoeveke is voor iedereen een oase van rust.

De nood aan een rustplek en een groene oase in de wijk wordt nog groter nu het NMBS-gebouw ook verkocht en verkaveld wordt. Gebrek aan groen en aan plaatsen waar mensen kunnen samenkomen om te vergaderen en/of te 'verbuurten' blijkt eens te meer uit het onderzoek van beweging.net.

De vele onderwijsinstellingen zijn een pluspunt in de wijk, maar vragen ook naar plaatsen waar zij bij plaatsgebrek of bij mooi weer naar kunnen uitwijken. 't Hoeveke kan ook een 'onthaalfunctie' vervullen voor de vele nieuwkomers in de buurt, zij kunnen er terecht om kennis te maken met de buurt en de buurtwerking.

't Hoeveke zou ook tijdelijk opengesteld kunnen worden als studieplaats voor studenten uit de buurt.

7. Voor wie is je project bestemd? In welke mate hou je rekening met mensen in een kwetsbare positie?

Het project is bestemd voor *alle* inwoners van de wijk. Daarbij houden we rekening met de demografie: scholieren, senioren, kinderen, verenigingen... En natuurlijk de huidige gebruikers van 't Hoeveke.

Daarnaast willen we vaste momenten reserveren voor mensen in kwetsbare posities (de oudsten in de wijk, de leden van Konekt, de meisjes van Lionshulp, bewoners van sociale huisvesting...). Denk bijvoorbeeld aan gezamenlijke maaltijden. Dit is een voorbeeld maar we willen hen in de eerste plaats bevragen over hoe ze betrokken willen worden, wat ze zelf zien zitten om te doen of waar aan deel te nemen.

8. Co-creatie, het 'samen stad maken', staat centraal in Wijkbudget Gent. Leg uit met wie je wil samenwerken en hoe je de samenwerking met Stad Gent ziet.

We willen o.a. samenwerken met:

- Scholen (basis en secundair). Scholen zouden kunnen gebruik maken van zowel de buitenruimte als de binnenruimte van 't Hoeveke om les te geven. Basisscholen kunnen betrokken worden bij het inrichten van de buitenruimte: vogelkastjes en een weerstation knutselen voor de tuin bijvoorbeeld. De leerlingen van het zesde leerjaar kunnen bij de ouderen langs gaan eens om de veertien dagen om frietjes te bezorgen indien ze dit wensen (uit ervaring weten we dat dit bij veel ouderen een 'verzuchting' is omdat zij bij de maaltijden geleverd door OCMW of andere diensten, nooit frietjes krijgen).
- Konekt en Lionshulp vzw. Dit zijn organisaties die werken met kwetsbare jongeren. We willen hen bevragen naar hun noden en wensen. Van Konekt kregen we intussen hun 'inclusiemeter' om onze ideeën daaraan te toetsen. We denken bijvoorbeeld aan bediening door mensen met een mentale handicap. Samen met Konekt bespreken we hoe we 't Hoeveke kunnen inrichten zodat het ook voor mensen die gemakkelijk overprikkeld geraken een veilige omgeving kan zijn.
- Lokale middenstand. Bijvoorbeeld om de frietjesbedeling mee te organiseren, om deeg te maken voor een pizzaparty, om de fietsjes te komen repareren, om een slot te komen installeren zodat 't Hoeveke toegankelijk is via een app, zodat er niet telkens een vrijwilliger moet komen opdraven om de deur te openen.
- Het Paulushuis. Samen bekijken welke activiteiten best in het Paulushuis plaatsvinden en welke in 't Hoeveke. De accommodatie en de grootte van de ruimtes in beide gebouwen zijn immers totaal verschillend en kunnen elkaar perfect aanvullen.
- Verenigingen (KSA, Culturele Kring ...) willen we aanspreken om te bekijken welke samenwerking eventueel mogelijk is.
- Straatcomités. Idem dito.
- Stg. Lodewijk de Raet. Mede-organisatie van de workshops maar ook begeleiding bij het uitbouwen van onze co-creatieve werking. Er is nu al samenwerking met Lieven Hérie en

die is zeer welkom en kan verder gezet worden bij het verder uitbouwen van de werking.

- Serviceclubs willen we aanspreken om (gedeeltelijk) het volgende te sponsoren: in de achtertuin van 't Hoeveke een comfortabele [zit/leenbank](#) en in de voortuin een uitbreiding van de speeltuin met een [speel-/klimhuisje](#) of speeltoestellen. Plus een [picknicktafel](#) bruikbaar door mensen in een rolstoel.
- Sociaal middenveld. Willen we aanspreken om initiatieven op te zetten voor kinderen en jongeren. Bijvoorbeeld een speel-o-theek, huiswerkklas op woensdagnamiddag of een leenservice voor kinderfietsjes. Het stuk van de Handbalstraat dat verkeersvrij is kan trouwens goed gebruikt worden als oefenparcours voor beginnende fietsertjes.
- Vakbonden. Er zijn een aantal vakbondsorganisaties in de buurt, ook hen willen we bevragen naar welke mogelijkheden zij zien om onze werking te ondersteunen en/of samen te werken.
- De Hovelingen. We willen hen vragen om in de achtertuin van 't Hoeveke een bloemenweide aan te leggen.
- De Stad Gent willen we aanspreken om de toegang tot 't Hoeveke begaanbaar te maken voor senioren, minder mobiele en slechtziende mensen en de jaarlijkse snoei van de bomen en het onderhoud van het gras rondom 't Hoeveke te verzorgen. We willen met de stad Gent verder in overleg gaan omtrent een (erfpacht)overeenkomst i.v.m. het onderhoud en de kosten van de gebouwen, ook op lange termijn.
- De kunstacademie nodigen we uit om workshops woord, beeld en muziek te geven.

De komende tijd willen we met al deze partners in gesprek gaan om mogelijkheden die zij zelf zien nader te verkennen. 't Hoeveke draait momenteel zeer goed. Wij zijn bereid de organisatie en kosten van de Stad over te nemen en horen graag van de Stad hoe zij de samenwerking met ons ziet.

9. Op welke manier wil je voor, tijdens en na het project communiceren naar/met de wijk en de Stad?

We maken momenteel gebruik van een emailverzendinglijst en van Hoplr. We willen een eenvoudige website opstarten en gebruik maken van de bestaande Facebookpagina van de [Stationsbuurt Noord](#).

Daarnaast willen we de infoborden van de Stad Gent gebruiken die opgesteld staan in de buurt:

- Hoek Patijntjestraat - Handbalstraat;
- Meersstraat (Baliepleintje);
- Kruispunt Sint-Coletastraat – Zwijnaardsesteenweg.

Verder sluiten we aan bij het cocreatie-traject 'Rijsenbergbuurt' en willen we gebruik maken van het periodieke e-zine waarin we activiteiten kunnen publiceren via de wijkregisseur Ann Manhaeve

Ook affiches en/of flyers zullen nodig zijn om de mensen uit de buurt die niet digitaal geconnecteerd zijn te bereiken. Op de affiches, flyers en **info-borden kan er een QR-code aangebracht worden die linkt naar meer informatie over 't Hoeveke en de buurtwerking.**

Bij de bekendmaking willen we vooral de gebruiksmogelijkheden voor de buurt en de

activiteiten die er zullen plaatsvinden in de kijker zetten. Dit neemt niet weg dat we gebruikers/deelnemers ook zullen wijzen op de voorwaarden van het gebruik van 't Hoeveke en de kostprijs voor de diverse doelgroepen. Bij de opmaak van de voorwaarden laten we ons inspireren door de “Praktische fiche gebruik Buurthuis Het Hoeveke”, opgemaakt door de stadsdiensten.

We willen in een van de bomen aan de ingang van 't Hoeveke een lichtsnoer hangen dat zal branden telkens er een activiteit plaats vindt. Zo wordt elke passant en buurtbewoner nieuwsgierig gemaakt naar wat er gaande is en meteen ook uitgenodigd om langs te komen.

In onze communicatie willen we ook gebruik maken van een herkenbaar logo.



Deze communicatie blijft uiteraard verder lopen na het project vermits we vast van plan zijn om de werking verder te zetten na de twee jaar dat de stad ons subsidieert.

10. Welke valkuilen zie je bij het realiseren van je project?

Eigenaarschap. We willen mensen enthousiasmeren om zich te engageren en mede-eigenaarschap op zich te nemen. Ook daarom dat we onze ideeën niet willen opdringen, maar in een vroeg stadium met alle mogelijke partners in gesprek willen gaan. We willen mensen persoonlijk aanspreken op hun engagement. Straat voor straat.

We willen ook in overleg gaan met de mogelijke partners over hoe ze de ruimte niet enkel gaan consumeren maar ook een wezenlijke bijdrage kunnen leveren aan 't Hoeveke en aan de werking. Mocht het wijkbudget goedgekeurd worden en we effectief aan de slag kunnen, dan lijkt ons het oprichten van een feitelijke vereniging of een andere wettelijke vorm van vereniging noodzakelijk. Binnen de vereniging kan dan een vorm van 'dagelijks bestuur' opgezet worden. In dit bestuur worden de verenigingen/buurtcomités/organisaties vertegenwoordigd die meewerken en kan elk lid een specifieke verantwoordelijkheid/coördinatietaak op zich nemen. Bijvoorbeeld iemand die de coördinatie doet van de bezetting/verhuur, iemand die de financiële zaken opvolgt, iemand die de communicatie coördineert enz.

11. Wat is het totale budget dat nodig is om dit project te realiseren? Geef meer uitleg bij de voorziene kosten en eventuele inkomsten. Laad ook het financieel overzicht op met de gedetailleerde cijfers als bijlage bij je project op www.wijkbudget.gent. Hier is ook een standaardformulier voor (zie <https://participatie.stad.gent/nl-BE/pages/hiergroeiteenplan>).

De kosten voor de jaarlijkse lasten over de afgelopen jaren bedragen ongeveer 25kEUR. We vragen daarom voor het eerste jaar 25kEUR, om de werking goed te kunnen opstarten en 25kEuro om de verfraaiing te kunnen doorvoeren en de geplande initiatieven te kunnen uitvoeren. Dus in totaal 50kEUR. We hebben een begroting bijgevoegd en schatten de kosten

voor de hierboven gestelde initiatieven als volgt in.

Aankleding buitenruimte:

- Geraamde kostprijs voor een zit/leesbank in de achtertuin: 699 Euro;
- Geraamde kostprijs voor een speelhuisje: 4.609 Euro;
- Geraamde kostprijs voor een picknicktafel: 3.890 Euro, voor een rugleuning komt daar nog eens 1.560 Euro bij;
- Kostprijs lichtsnoer: tussen 450 - 500 Euro;
- Kostprijs vogelkastjes: 65 Euro. Het ophangen en onderhouden vragen we aan de schoolkinderen. Past perfect in de lessen wereldoriëntatie;
- Kostprijs bloemenweide: 10 Euro zaad en de uitvoering vragen we aan De Hovelingen.

Organisatie speel-o-theek en kinderfietsen leen: we doen een oproep in de buurt om speelgoed en afgedankte kinderfietsjes binnen te brengen. We willen beroep doen op de eigenaar van "Recyclette" in de Koning Albertlaan om de fietsjes te herstellen indien nodig. We nodigen hem uit om dit als sponsoring te doen maar de materialen die nodig zijn, zullen we uiteraard wel moeten vergoeden.

Pad begaanbaar maken: deze kost en uitvoering vragen we aan de stadsdiensten.

Akoestiek verbeteren: isolatie kost tussen de 20 en 65 Euro/m², afhankelijk van het soort isolatie dat gewenst is.

Verzekeringskosten (~1500 Euro per jaar):

- Burgerlijke aansprakelijkheid voor vrijwilligers.
- Een objectieve-aansprakelijkheidsverzekering voor brand en ontploffing.
- Indien 't Hoeveke een vzw zou worden: een aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders van de VZW;
- Een brandverzekering voor gebouw en inboedel, eventueel aangevuld met een diefstalverzekering;
-

Kosten voor het oprichten van een verenigingsvorm: enkel indien het geen 'feitelijke vereniging' zou worden.

Onderhoudskosten: ~2000 Euro per jaar (voor herstellingen die nodig zijn, poetsen, huisvuilzakken, poetsmateriaal, verwarming, verlichting...).

Inkomsten genereren we uit:

- Verhuur van 't Hoeveke voor vergaderingen en activiteiten van verenigingen en buurtcomités uit de wijk aan democratische prijzen.
- Drank en eten bij activiteiten die georganiseerd worden.
- Beperkte privéverhuur bv. 2 halve dagen per maand, waarbij de huurprijs aanzienlijk hoger ligt dan voor buurtactiviteiten. Zoals dit nu ook al is bij verhuring door de stad.
- Een jaarlijks 'Hoevesponsoringfeest' waarbij aan buurtbewoners gevraagd wordt om bv. taarten te bakken die dan ter plaatse verkocht en geconsumeerd worden t.v.v. 't Hoeveke of een tombola te organiseren waarbij de opbrengst naar de werking van 't Hoeveke gaat.
- We kunnen nagaan in hoeverre bedrijven in de buurt bereid zijn om de werking van 't Hoeveke te sponsoren zonder daarom afhankelijk te worden van deze bedrijven.

- In de zomermaanden kan er op sommige dagen een 'Tearoom' georganiseerd worden die ook geld in het laatje kan brengen.
- Subsidieaanvragen. Bijvoorbeeld voor de huiswerkbegeleiding.

Dankzij de relatief hoge inkomens van de inwoners in de buurt kunnen we iets meer vragen voor verhuur van de ruimte en verkoop van hapjes en drankjes. Dat steunt ons business model.

Informatie over de aanvrager

12. Van wie gaat het project uit?

- individu | Ga naar vraag 15
- bewonersgroep | Ga naar vraag 13
- feitelijke vereniging | Ga naar vraag 13
- samenwerkingsverband | Ga naar vraag 13
- vzw | Ga naar vraag 14

andere

| Ga naar vraag 13 of 14 (indien van toepassing)

13. Vul de gegevens van je bewonersgroep, je feitelijke vereniging of je samenwerkingsverband in.

naam groep/vereniging:

Buurtvereniging 't Hoeveke

straat en nummer/bus:

Patijntjestraat 64

postcode en gemeente:

9000 Gent

14. Vul de gegevens van je vzw in.

naam organisatie:

website:

| Indien van toepassing

adres zetel:

ondernemingsnummer:

| Voorbeeld: 0123.456.789

15. Wie is de contactpersoon voor dit project (dit dient identiek te zijn aan de persoon die het project heeft ingediend op www.wijkbudget.gent)?

voornaam contactpersoon:

Willem-Pieter / Dirk (*WP is eerste contactpersoon*)

achternaam contactpersoon:

van der Laan / Van Gijsegem (*Dirk heeft ingediend op de website*)

16. Indien de contactpersoon een minderjarige is, moet de wettelijke vertegenwoordiger van de minderjarige het projectformulier mee ondertekenen. Deze wettelijke vertegenwoordiger moet ook bevestigen dat hij/zij de minderjarige zal begeleiden gedurende de volledige looptijd van de procedure. Deze bevestiging bezorg je via e-mail aan beleidsparticipatie@stad.gent met vermelding van de titel en contactpersoon van het project.

Ondertekening

17. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

datum:

29 april 2023

handtekening:

Met respect voor je privacy

De Stad Gent/het OCMW Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de algemene verordening gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Als je de gegevens verzendt, geef je ons toestemming om ze te gebruiken voor je subsidieaanvraag Wijkbudget Gent.

We delen je persoonsgegevens niet met derden.

We verwijderen je persoonsgegevens na de wettelijke termijn van 10 jaar na afsluiten van je dossier.

Je rechten

Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.

In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen.

Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de privacypagina op www.stad.gent.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de Vlaamse toezichtscommissie.