

De Verffabriek

De Verffabriek vzw is een artist-run space gelegen in Mariakerke. De Verffabriek is een artistieke werking dat zich voornamelijk centraliseert als een experimenteerplek vormen voor initiatieven met een open visie op kunst. De Verffabriek vzw wil een ontmoetingsplek maken en volop inzetten op het verbinden van en verwonderen over onze stad, haar inwoners en de bezoekers. Het dynamische karakter van onze stad moet hier kunnen weerklinken en ook botsen. Openheid is van belang, we zijn niet bang om dingen in vraag te stellen, we durven af te wijken van de norm en zien net daar veel mogelijkheden in.

Het uitgangspunt van dit initiatief is het veld van de kunsten, wat de enige plek lijkt te zijn waar over alles nagedacht mag worden, dwars door specialisaties en maatschappelijke sectoren heen.

We zijn lokaal geworteld en willen duurzame plaatselijke initiatieven laten floreren door samen te werken en een ruimte te bieden om hun ideeën te realiseren. De Verffabriek vzw moet uitgroeien tot een katalysator voor verschillende projecten die niet altijd de mainstream willen volgen, die durven te experimenteren en verder durven te dromen.

De Verffabriek vzw is door en voor kunst. In de eerste plaats vertrekken we vanuit de kunstenaar die begint aan zijn/haar/het artistieke parcours. Die kunstenaar willen we ruimte geven om vrij te experimenteren en zijn/haar/het werk aan het publiek te laten zien. Tegelijk is het de bedoeling kunst en creativiteit dichterbij het grote publiek te brengen en de 'sociaal-cultureel arme' wijken onder te dompelen in dit verhaal. Hierbij denken we niet vanuit disciplines maar vertrekken vanuit de creatie en de leefwereld van de artiest. Met een totaal open vizier voor beeldende kunst, performancekunst, audiovisuele kunst, textielkunst, mediakunst, Street art, muziek, dans en alles daartussen, -buiten en -rond.

De Verffabriek vzw wil uitgroeien tot een open plek vanuit een hybride werking met oa: ateliers, try-out space, buurtbar, workshops en mogelijkheden voor verschillende permanente exposities in en om het pand naast een divers aanbod van sociaal-artistieke, culturele en andere initiatieven voor duurzaam (samen)leven met de gebruikers in de buurt.

Het project kreeg vorm in een leegstaande loods van 294m² gelegen aan de nieuwe fietsstraat op de Gerard Willemotlaan, aan de Brugse Vaart in Mariakerke. De loods is het laatste overgebleven deel van de textielfabriek 'Teintures et Apprêts de Mariakerke' uit de jaren '20 van de vorige eeuw. Hij stond jarenlang leeg omwille van een ambtshalve bodemonderzoek van Ovam. De eigenaar heeft geen nieuwe bestemming voor de site maar wenst ze niet in handen te geven van projectontwikkelaars. Aangezien er weinig dynamiek is in deze wijk, gelegen tussen de Brugsesteenweg en de Gerard Willemotlaan, en vanuit de behoefte van heel wat afgestudeerde kunstenaars ontstond het idee om hier een open en artistiek geïnspireerde plek te doen ontstaan. De eigenaar staat volledig achter deze duurzame sociaal-artistieke invulling van de ruimte.

Nathalie Glorieux

Gustave Gilsonstraat 88

1090 Jette

De Verffabriek vzw

Flanelstraat 33

9030 Mariakerke-Gent

Jette, 27 april 2023

Betreft: intentieverklaring

Beste Lyra,

Beste leden van vzw De Verffabriek,

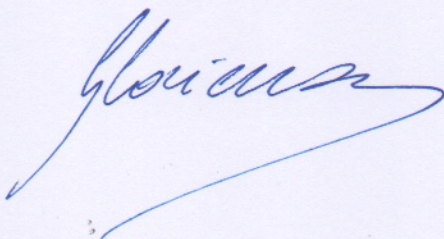
Zoals overeengekomen ontvang je hierbij de intentieverklaring met betrekking tot het verlengen van de gebruiksperiode voor onze loods gelegen te Flanelstraat 33, 9030 Mariakerke voor het verder ontwikkelen van een artistiek-sociaal project/broedplek en een wijkgerichte werking na afloop van het project tijdelijke invulling in 2026.

Wij verzoeken je de intentieverklaring zorgvuldig te lezen en 1 getekend exemplaar aan ons te retourneren. Na ontvangst van de getekende intentieverklaring, zullen wij overgaan tot de verplichtingen die daaruit voortvloeien.

Met vriendelijke groet,

Nathalie Glorieux

Handtekening



Intentieverklaring

De ondergetekenden:

Nathalie Glorieux gevestigd aan de Gustave Gilsonstraat 88, 1090 Jette, hierna te noemen 'Partij 1',

Intentieverklaring met betrekking tot het verlengen van het gebruik van de loods gelegen te Flanelstraat 33, 9030 Mariakerke, voor het gebruik van het artistiek-sociale project – broedplek – wijkwerking Vzw De Verffabriek.

en

Vzw De Verffabriek gevestigd aan de Flanelstraat 33, 9030 Mariakerke rechtsgeldig vertegenwoordigd door Lyra Oey, hierna te noemen 'Partij 2',

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

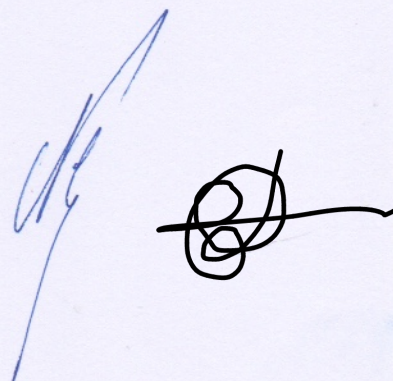
Verklaren te zijn overeengekomen als volgt.

Artikel 1 Intentie

Partij 1 spreekt de intentie uit bereid te zijn een verlenging te voorzien van het gebruik van de loods door vzw De Verffabriek, gelegen te Flanelstraat 33, 9030 Mariakerke. Deze ruimte is reeds in gebruik sinds 2019 als artistieke werkplaats/broedplek, vanaf 2021 in het kader van tijdelijke invulling.

De intentie van beide partijen is om een nieuwe overeenkomst te sluiten voor een minimale duur van 5 jaar. De intentie is dat partij 1 na afloop van de tijdelijke invulling (31/03/2026) een huurcontract afsluit met partij 2.

Hierbij stemt partij 1 in met het huidige artistiek-sociale karakter en zegt toe op de uitbreiding naar een publieke functie en een ruimere wijkgerichte werking.

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The signature on the left is a long, flowing cursive line. The signature on the right is a more compact, circular scribble with a horizontal line extending to the right.

Artikel 2 Periode

De intentieverklaring wordt aangegaan voor een periode van minimaal 5 jaar vanaf (31/03/2026)

Artikel 3 verplichtingen

Wanneer er aan de volgende voorwaarden wordt voldaan, is partij 1 bereid om over te gaan naar een nieuwe overeenkomst.

Alle openstaande schulden aan partij 1 zijn bij ingang van de overeenkomst afgelost.

Partij 2 spreekt de intentie uit om zoals voorzien in de overeenkomst tijdelijke invulling het gebouw verder volgens afspraak te beheren en bij de beëindiging van de overeenkomst tijdelijke invulling op 31/03/2026 een huurovereenkomst af te sluiten met partij 1.

Artikel 4 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechtbank in Gent.

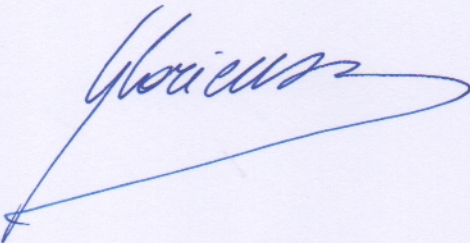
Aldus in tweevoud opgemaakt te Jette d.d. 27/04/2023

Naam Partij 1

Nathalie Glorieux
Eigenaar

Naam Partij 2

De Verffabriek vzw
Vertegenwoordigd door Lyra Oey



Raming: faciliteren gemeenschappelijke ruimte verffabriek

Beamer: 69,95

Beamerschermb: 25,99

Whiteboard: 81,90

Multiplex platen (4x): 91,96

Schragen (x4): 59,96

Vergadertafel: 119,79

Vergaderstoelen (10): 650

Sleutelkluisje: 26,95

Sleutels (x5): 20

Kluis: 125,84

Stofzuiger: 79,99

Herbruikbare bekers (400): 134,16

Duvelglazen (12): 39,98

Wijnglazen (24): 50,76

Koffiekopjes (24): 41,81

50 klapstoelen met trolley: 360

Materiaal TOTAAL= 1979,04

(Budget gemeenschappelijke materialen te besteden door de buurt (20% totale kosten) = 395,80

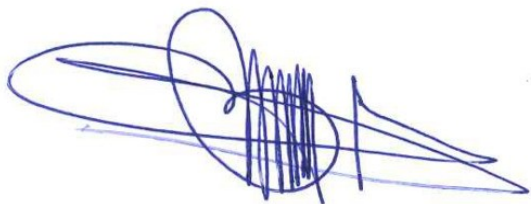
Totaal: 2369,84

Nieuw werkmateriaal: 1608,44

Werving materiaal Totaal: € 3.979,28

ALLSECCON bv
Wim Buyl

VZW De Verffabriek

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'W' followed by a series of vertical strokes and a final horizontal stroke.

Toepassingsgebied

De algemene voorwaarden van ALLSECCON BV zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden afgesloten. Onze algemene voorwaarden primeren op die van anderen.

Studies, schetsen, offertes en overeenkomsten

De offerte van ALLSECCON BV wordt opgesteld op grond van het commercieel bezoek en blijft 1 maand geldig.

Externe factoren, zoals specifieke voorschriften of gebruiken die medebepalend zijn voor het resultaat of de installatie kunnen beïnvloeden, maar door de bouwheer niet worden aangegeven, geven geen aanleiding- noch rechtstreeks of onrechtstreeks tot aansprakelijkheid van ALLSECCON BV.

Afwijkingen op deze offerte die bij de voorbereiding van het werk of bij de installatie aan het licht komen worden uitgevoerd door ALLSECCON BV in regie waarbij deze als noodzakelijke bijwerken/ of meerwerken beschouwd en aanvaard worden.

Schetsen en technische tekeningen blijven onze eigendom tot na de gehele betaling van de factuur.

Deze schetsen en tekeningen zijn op vraag, as-buult tegen extra betaling.

Alle prijzen zijn inclusief BTW en vervoerskosten, tenzij anders is aangegeven.

Indien tijdens de installatie blijkt dat de bekabeling niet correct is aangebracht zullen deze werkuren verrekend worden aan 55 euro/man/uur. Eventuele kabel en kleine materialen zullen aan eenheidsprijzen verreken worden.

De installatieprijs is enkel geldig wanneer de werken ononderbroken kunnen uitgevoerd worden.

Facultatief: De gegeven prijzen zijn exclusief hoogtewerker. Indien de hoogtewerker door de klant gehuurd wordt, zal dit dienen te gebeuren in gezamenlijk overleg. Als wij hiervoor instaan, zal de juiste hoogtewerker tegen de voordeligste prijs worden gehuurd. Dit bedrag zal deel uitmaken van een doorfacturatie.

Eventuele keuren (voor branddetectie-installatie) door geaccrediteerde keurorganisatie is ten laste van de klant.

Minimale technische vereisten:

230V-aansluiting dient apart gezekeerd te worden met zekering van 10 Ampère. Als deze zekering niet aanwezig is, zal deze door ons geplaatst worden, mits meerprijs, De elektriciteitsaansluiting moet een vaste aansluiting zijn, geen verfaansluiting

Indien beslist wordt om de bekabeling zelf te plaatsen of de reeds geplaatste bekabeling te gebruiken:

Dient deze uitgemeten en genummerd te zijn. Zo niet zullen deze uren apart verrekend worden. Kabel voor telefoonaansluiting moet voorzien zijn van centrale naar grondkabel telefoon.

Voor werken aan CCTV-installaties, IP-configuraties en koppelingen van onze toepassingen op het netwerk, zal € 75/man/uur verrekend worden.

Totstandkoming van de overeenkomst

De overeenkomst tot het verrichten van de bestelling komt tot stand door schriftelijke aanvaarding van de klant hetzij via ondertekening van de overeenkomst of een akkoord dat blijkt via e-mail.

PRIJZEN

De offerte van ALLSECCON BV is ondeelbaar.

Als de klant toch één of meerdere posten verkiest behoudt ALLSECCON BV zich het recht om een verhoging van 20% door te voeren.

Noodzakelijke bijwerken of gevraagde meerwerken

ALLSECCON BV voert alle noodzakelijke bijwerken en gevraagde meerwerken uit in regie.

Meerwerken en bijwerken via mail zijn rechtsgeldig en gelden als akkoord.

Vergunningen

Het btw-nummer BE 0843.378.772 geldt als officiële erkenning die vergund wordt door FOD BIZA. Dit voor inbraak en camerabewaking.

Parkeergelegenheid

De klant dient voldoende parkeermogelijkheid te voorzien in de onmiddellijke omgeving van werfadres, hetzij via privé parking of parkeerverbodsborden/vergunning via de gemeente aangevraagd door klant. Alle mogelijke boetes of retributies zijn ten koste van de klant.

Voorschotregeling en planning

Na betaling van het voorschot van 40% wordt het materiaal pas besteld nadat ALLSECCON BV de vraag tot inplanning heeft goedgekeurd en dan wordt in samenspraak met de klant een uitvoeringsdatum afgesproken.

Veiligheidscoördinatie

Specifieke veiligheidsvoorschriften, opgelegd door de veiligheidscoördinator, die niet gekend zijn bij de opmaak van de offerte en/of bij het indienen van de offerte zullen ook niet opgenomen zijn. Deze worden desgevallend toegevoegd aan de offerte en/of doorgerekend bij de facturatie.

Medewerking van de bouwheer

De bouwheer zal de nodige plannen aanleveren over bestaande leidingen en technieken die aanwezig zijn in muren en tussenwanden. Wanneer deze bij de uitvoering van de werken worden beschadigd worden door de aannemer om reden van niet mededeling of onjuiste mededeling van de ligging ervan door de bouwheer is de aannemer niet aansprakelijk voor de veroorzaakte beschadiging en gevolgschade.

Uitvoering van de werken

De ruimte waar ALLSECCON BV de werken dient uit te voeren moet altijd vlot bereikbaar en zodanig opgeruimd zijn dat ALLSECCON BV de werken vlot kan uitvoeren. Indien dit niet het geval is rekent ALLSECCON BV de daarvoor gebruikte uren aan in regie.

Alle voorzieningen van water en elektriciteit en sanitaire voorzieningen zijn ten laste van de bouwheer.

Uitvoerings- en leveringstermijnen

Aangezien de leverings- en uitvoeringstermijnen kunnen afhangen van: de grootte van het project, de toevoer van bepaalde grondstoffen en materialen, eventueel maatwerk en wijzigingen in de offerte zijn deze termijnen louter bij benadering.

De laattijdige start van de werken of uitvoering is geen aanleiding tot de verbreking van het contract of schadevergoeding.

De uitvoeringstermijn wordt steeds berekend in werkdagen en dit van maandag t.e.m. vrijdag.

Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd volgens de veroorzaakte kosten en het winstverlies. ALLSECCON BV bepaalt zelf wanneer de werken opnieuw kunnen aangevat worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

Elke gebeurtenis die ons dwingt om de werken tijdelijk te onderbreken zoals: ongevallen, branden, stakingen, lock-out, evenals slechte weersomstandigheden die de kwaliteit van ons werk in gevaar brengen, brengt een verlenging van de uitvoeringsduur met zich mee die gelijk is aan de duur van de onderbreking.

Eventuele aanpassingen van verbintenissen

Indien enige bepaling van deze voorwaarden onverbindend zou zijn, blijven de overige bepalingen niettemin van kracht. Bovendien dient een zodanig niet werkzaam beding te worden omgezet in een beding met zoveel mogelijk dezelfde strekking, dat wel werkzaam is.

Gewijzigde omstandigheden

In geval van een onvoorziene omstandigheid die de uitvoering van de overeenkomst zwaarder maakt zullen de partijen opnieuw onderhandelen over de overeengekomen prijs of de uitvoeringsmodaliteiten.

Onvoorziene omstandigheden

De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van ALLSECCON BV om zonder dat een vergoeding verschuldigd is, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum

Jaarlijks onderhoud

Jaarlijks onderhoud betekent dat er een overeenkomst gemaakt wordt dat de techniek eenmaal per jaar langs komt om het volledige systeem na te kijken op goed functioneren. Mochten er defecten vastgesteld worden en daar gaan kosten mee gepaard of de batterij dient vervangen, dan worden deze kosten extra in rekening gebracht.

Aansprakelijkheid, waarborg en garantieregeling

Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van de volledige betaling tenzij anders op de offerte vermeld (huur). De klant staat vanaf de levering op de werf in voor de schade aan en de vervreemding van deze goederen en ook voor het materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel.

Op de verwerkte materialen en producten gelden de garanties van de fabrikant/leverancier.

De garanties van ALLSECCON BV dragen op dat punt niet verder dan die van de fabrikant/leverancier in kwestie.

3 jaar op camera's en recorders, 2 jaar op alle andere toestellen.

De garantie geldt voor zover de toestellen op een normale manier gebruikt en behandeld zijn

ALLSECCON BV biedt geen garantie met betrekking tot de producten of materialen aangekocht door de klant en is niet verantwoordelijk voor gebreken bij de verwerking ervan.

De waarborg dekt evenwel niet:

Bliksem-, brand- en waterschade en elke interventie door derden of door niet naleven van de betalingsvoorwaarden, zoals verder vermeld, sluiten verdere garanties uit en geven aanleiding tot het opschorten van de werkzaamheden.

Het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen;

- schade veroorzaakt door overmacht;
- De toevoeging en het gebruik van bijkomende apparatuur op een wijze die niet conform de technische voorschriften van de leverancier is;
- een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de klant of zijn aangestelden;
- een ander gebruik van de producten, materialen en toestellen dan dat redelijk voorzienbaar is, gelet op de eigenschappen ervan, behoudens wanneer de aannemer dit gebruik schriftelijk heeft toegelaten.

Betwistingen over levering, uitvoering of facturatie moeten geschieden binnen de acht dagen na de levering, de uitvoering en/of de facturatie en dit bij aangetekend schrijven. ALLSECCON BV is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden.

In geval dat er zich gebreken voordoen aan de werken en deze tijdig gemeld worden, heeft ALLSECCON BV de keuze de gebreken te herstellen zodat de werken finaal volgens de overeenkomst afgewerkt worden ofwel hiervoor een schadevergoeding te betalen, beperkt tot het bedrag van de factuur voor de herstellingswerkzaamheden.

Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek, moeten door de klant gemeld worden binnen de maand na de ontdekking ervan en uiterlijk binnen het jaar na de uitvoering van de werken ingeroepen worden.

Indien dergelijke verborgene gebreken worden vastgesteld, garandeert ALLSECCON BV het gratis ter beschikking stellen van materiaal of toestellen om het gebrek te verhelpen, of tot betaling van een vergoeding die overeenkomt met de waarde van de gebrekkige materialen. Werkuren en verplaatsingskosten vallen echter niet onder die garantie en kunnen dus alsnog aangerekend worden. Daarnaast wordt op de uitgevoerde werken voor de lichte verborgene gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering.

Enige aansprakelijkheid van ALLSECCON BV voor eventuele gevolgschade wordt bij deze expliciet uitgesloten.

Aanvaarding werk

De ingebruikneming van het gebouw en/of de uitgevoerde werken wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en/of werken en de aanvaarding ervan in haar totaliteit. Als er binnen de acht dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt, wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel.

Ontbinden van de aanneming

Als de klant artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek zou invoeren, wordt de post van al wat ALLSECCON BV bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 40% van de afgezegde werken.

De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

Bij verbreking door ALLSECCON BV ten laste van de klant wegens hem toerekenbare fout bedraagt de schadevergoeding wegens verbreking 40% van de totale aannemingsom.

Als ALLSECCON BV zelf het contract niet nakomt, heeft de klant enkel het recht op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.

Betaling en facturatie

Al onze facturen zijn contant betaalbaar tenzij anders vermeld op de factuur en dit op onze maatschappelijke zetel of op het maatschappelijke adres. Bij gebrek aan effectieve betaling op die dag loopt er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 8% per jaar en ook van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 8% op het totaalbedrag, met een minimum van €125.

Wanneer ALLSECCON BV door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan ALLSECCON BV het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is er een vergoeding verschuldigd van 40%.

Het toepassen van het verlaagde btw-tarief gebeurt uitsluitend op verantwoordelijkheid van de klant.

VARIA

Foto's en beelden van realisaties kunnen gebruikt worden voor commerciële doeleinden, zijnde publicatie op website of andere kanalen. Als dit niet toegestaan is dient de klant dit schriftelijk te melden.

Elk technisch geschil, met uitzondering van facturatiegeschillen, m.b.t. tot de uitvoering van de werken moet verplicht op verzoek van één der bouwparticipanten aanhangig gemaakt worden voor verzoening bij de vrederechter of de bevoegde rechtbank vooraleer er in rechte een vordering kan worden ingesteld.

GDPR

ALLSECCON BV verwerkt de persoonsgegevens van zijn klanten op basis van de contractuele relatie ten gevolge van een aanvaarde offerte en/of een bestelling. In geen geval worden deze gegevens gebruikt op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Op vraag van de klant kunnen deze gegevens opgevraagd, verbeterd en/of gewist worden. Gaat u als klant niet akkoord met de manier waarop ALLSECCON BV uw gegevens verwerkt, dan kan u zich wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Bevoegdheid

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de ondernemingsrechtbank of het vrederecht van de bedrijfszetel of maatschappelijke zetel van de aannemer.



ALLSECCON bv
Kerkstraat 70
9406 Ninove
België
BE 0843.378.772
+32 54 255 025
info@allseccon.eu
www.allseccon.eu

Wim Buyl
+32 475 62 79 09
wim@allseccon.eu

VZW De Verffabriek
Flanelstraat 33
9030 Gent
België

Offerte 2023 / 648: branddetectie bekabeld

Dag Lyra,

Gelieve hierbij een offerte voor een draadloos alarmsysteem te willen vinden.

Bel maar gerust wanneer je even de tijd hebt.

Groetjes,


Wim

Nummer
2023 / 648

Datum
25/04/2023

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
--------------	--------	-----------	-----	--------

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
Ajax Hub 2 Compatibel met Ajax MotionCam Witte of zwarte uitvoering Door de draadloze technologie kan Ajax Hub veilig alle netwerkkapparaten bewaken die zich op een afstand van max. 2000 meter in open ruimte of op verschillende verdiepingen van een gebouw bevinden De ARM-processor biedt extra vermogen voor het uitvoeren van belangrijke taken Voorzien van LAN + 2x GSM back-up Centrale meldt de alarmen via push meldingen, sms of telefoongesprek Max. 100 draadloze zone's per paneel Maximaal 50 gebruikers kunnen verbinden met een paneel via een directe verbinding Integreer eenvoudig IP-camera's van derden in de App (via RTSP) Externe stroomuitval activeert onmiddellijk een alarm Werkt tot 15 uur op batterij back-up 	1	€ 305,00	6%	€ 305,00
Ajax keypad Witte of zwarte uitvoering Werkt tot 1700 meter afstand van een een Ajax Hub (open veld) Met een wachtwoord inschakelen/uitschakelen Beveiligd door rolling code-encryptie en authenticatie Sabotage alarm d.m.v. tamper Pingt tot elke 12-300 seconden (instelbaar) Jamming-detectie Frequency-hopping Voeding: 4*AAA batterij Afmetingen: 150mm x 102,5mm x 13,2mm Batterij levensduur: Tot 2 jaar 	1	€ 128,10	6%	€ 128,10
Ajax MotionProtect Plus DT Witte of zwarte uitvoering Ajax MotionProtect detecteert personen en is huisdiervriendelijk (tot 20kg) . Werkt tot 1700 meter afstand van een Ajax Hub (open veld) of op verschillende verdiepingen van een kantoor. Detecteert bewegingen tot 12 meter afstand Gevoeligheid in drie standen instelbaar Installatie zeer eenvoudig en snel met behulp van de SmartBraket-houder Kan ook onder 45° hoek gemonteerd worden Detectiebereik: 88.5° horizontaal / 80° verticaal Afmetingen: 110mm x 65mm x 50 mm Status van de melder is uit te lezen via de app Voeding: CR123A batterij 2-Weg communicatie via 868MHz Jamming-detectie Frequency-hopping Batterij levensduur : Tot 5 jaar 	4	€ 114,10	6%	€ 456,40

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
Ajax buitensirene Witte of zwarte uitvoering Werkt tot 1500 meter afstand van een Ajax Hub (open veld) of op verschillende verdiepingen van een kantoor. IP54, werkzaam bij temperatuur van -25°C tot + 60°C en luchtvochtigheid tot 95% Voeding: 12V DC of 4* CR123A batterij Instelbaar geluidsniveau - 85 tot 113dB Duur van alarm is instelbaar - van 3 tot 180 seconden Behuizing is vandalproof Geeft direct alarm bij sabotagepogingen zoals wegnemen en/of verplaatsen Controle response van de sirene mogelijk - van 12 tot 300 seconden 2-Weg communicatie via 868MHz Status van de melder is uit te lezen via de app Afmetingen: 200mm x 200mm x 51 mm Batterylife: Tot 5 jaar 	1	€ 160,40	6%	€ 160,40
Leverring, plaatsing en programmatie	1	€ 300,00	6%	€ 300,00
Totaal excl. btw				€ 1.349,90
Btw 6%				€ 80,99
Totaal incl. btw				€ 1.430,89
Totaal te betalen				€ 1.430,89

Beide partijen verklaren zich akkoord met de inhoud van de offerte en de algemene voorwaarden.

ALLSECCON bv
Wim Buyl

VZW De Verffabriek



Toepassingsgebied

De algemene voorwaarden van ALLSECCON BV zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden afgesloten. Onze algemene voorwaarden primeren op die van anderen.

Studies, schetsen, offertes en overeenkomsten

De offerte van ALLSECCON BV wordt opgesteld op grond van het commercieel bezoek en blijft 1 maand geldig.

Externe factoren, zoals specifieke voorschriften of gebruiken die medebepalend zijn voor het resultaat of de installatie kunnen beïnvloeden, maar door de bouwheer niet worden aangegeven, geven geen aanleiding- noch rechtstreeks of onrechtstreeks tot aansprakelijkheid van ALLSECCON BV.

Afwijkingen op deze offerte die bij de voorbereiding van het werk of bij de installatie aan het licht komen worden uitgevoerd door ALLSECCON BV in regie waarbij deze als noodzakelijke bijwerken/ of meerwerken beschouwd en aanvaard worden.

Schetsen en technische tekeningen blijven onze eigendom tot na de gehele betaling van de factuur.

Deze schetsen en tekeningen zijn op vraag, as-buult tegen extra betaling.

Alle prijzen zijn inclusief BTW en vervoerskosten, tenzij anders is aangegeven.

Indien tijdens de installatie blijkt dat de bekabeling niet correct is aangebracht zullen deze werkuren verrekend worden aan 55 euro/man/uur. Eventuele kabel en kleine materialen zullen aan eenheidsprijzen verreken worden.

De installatieprijs is enkel geldig wanneer de werken ononderbroken kunnen uitgevoerd worden.

Facultatief: De gegeven prijzen zijn exclusief hoogtewerker. Indien de hoogtewerker door de klant gehuurd wordt, zal dit dienen te gebeuren in gezamenlijk overleg. Als wij hiervoor instaan, zal de juiste hoogtewerker tegen de voordeligste prijs worden gehuurd. Dit bedrag zal deel uitmaken van een doorfacturatie.

Eventuele keuren (voor branddetectie-installatie) door geaccrediteerde keurorganisatie is ten laste van de klant.

Minimale technische vereisten:

230V-aansluiting dient apart gezekeerd te worden met zekering van 10 Ampère. Als deze zekering niet aanwezig is, zal deze door ons geplaatst worden, mits meerprijs. De elektriciteitsaansluiting moet een vaste aansluiting zijn, geen verfaansluiting

Indien beslist wordt om de bekabeling zelf te plaatsen of de reeds geplaatste bekabeling te gebruiken:

Dient deze uitgemeten en genummerd te zijn. Zo niet zullen deze uren apart verrekend worden. Kabel voor telefoonaansluiting moet voorzien zijn van centrale naar grondkabel telefoon.

Voor werken aan CCTV-installaties, IP-configuraties en koppelingen van onze toepassingen op het netwerk, zal € 75/man/uur verrekend worden.

Totstandkoming van de overeenkomst

De overeenkomst tot het verrichten van de bestelling komt tot stand door schriftelijke aanvaarding van de klant hetzij via ondertekening van de overeenkomst of een akkoord dat blijkt via e-mail.

PRIJZEN

De offerte van ALLSECCON BV is ondeelbaar.

Als de klant toch één of meerdere posten verkiest behoudt ALLSECCON BV zich het recht om een verhoging van 20% door te voeren.

Noodzakelijke bijwerken of gevraagde meerwerken

ALLSECCON BV voert alle noodzakelijke bijwerken en gevraagde meerwerken uit in regie.

Meerwerken en bijwerken via mail zijn rechtsgeldig en gelden als akkoord.

Vergunningen

Het btw-nummer BE 0843.378.772 geldt als officiële erkenning die vergund wordt door FOD BIZA. Dit voor inbraak en camerabewaking.

Parkeergelegenheid

De klant dient voldoende parkeermogelijkheid te voorzien in de onmiddellijke omgeving van werfadres, hetzij via privé parking of parkeerverbodsborden/vergunning via de gemeente aangevraagd door klant. Alle mogelijke boetes of retributies zijn ten koste van de klant.

Voorschotregeling en planning

Na betaling van het voorschot van 40% wordt het materiaal pas besteld nadat ALLSECCON BV de vraag tot inplanning heeft goedgekeurd en dan wordt in samenspraak met de klant een uitvoeringsdatum afgesproken.

Veiligheidscoördinatie

Specifieke veiligheidsvoorschriften, opgelegd door de veiligheidscoördinator, die niet gekend zijn bij de opmaak van de offerte en/of bij het indienen van de offerte zullen ook niet opgenomen zijn. Deze worden desgevallend toegevoegd aan de offerte en/of doorgerekend bij de facturatie.

Medewerking van de bouwheer

De bouwheer zal de nodige plannen aanleveren over bestaande leidingen en technieken die aanwezig zijn in muren en tussenwanden. Wanneer deze bij de uitvoering van de werken worden beschadigd worden door de aannemer om reden van niet mededeling of onjuiste mededeling van de ligging ervan door de bouwheer is de aannemer niet aansprakelijk voor de veroorzaakte beschadiging en gevolgschade.

Uitvoering van de werken

De ruimte waar ALLSECCON BV de werken dient uit te voeren moet altijd vlot bereikbaar en zodanig opgeruimd zijn dat ALLSECCON BV de werken vlot kan uitvoeren. Indien dit niet het geval is rekent ALLSECCON BV de daarvoor gebruikte uren aan in regie.

Alle voorzieningen van water en elektriciteit en sanitaire voorzieningen zijn ten laste van de bouwheer.

Uitvoerings- en leveringstermijnen

Aangezien de leverings- en uitvoeringstermijnen kunnen afhangen van: de grootte van het project, de toevoer van bepaalde grondstoffen en materialen, eventueel maatwerk en wijzigingen in de offerte zijn deze termijnen louter bij benadering.

De laattijdige start van de werken of uitvoering is geen aanleiding tot de verbreking van het contract of schadevergoeding.

De uitvoeringstermijn wordt steeds berekend in werkdagen en dit van maandag t.e.m. vrijdag.

Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd volgens de veroorzaakte kosten en het winstverlies. ALLSECCON BV bepaalt zelf wanneer de werken opnieuw kunnen aangevat worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

Elke gebeurtenis die ons dwingt om de werken tijdelijk te onderbreken zoals: ongevallen, branden, stakingen, lock-out, evenals slechte weersomstandigheden die de kwaliteit van ons werk in gevaar brengen, brengt een verlenging van de uitvoeringsduur met zich mee die gelijk is aan de duur van de onderbreking.

Eventuele aanpassingen van verbintenissen

Indien enige bepaling van deze voorwaarden onverbindend zou zijn, blijven de overige bepalingen niettemin van kracht. Bovendien dient een zodanig niet werkzaam beding te worden omgezet in een beding met zoveel mogelijk dezelfde strekking, dat wel werkzaam is.

Gewijzigde omstandigheden

In geval van een onvoorziene omstandigheid die de uitvoering van de overeenkomst zwaarder maakt zullen de partijen opnieuw onderhandelen over de overeengekomen prijs of de uitvoeringsmodaliteiten.

Onvoorziene omstandigheden

De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van ALLSECCON BV om zonder dat een vergoeding verschuldigd is, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum

Jaarlijks onderhoud

Jaarlijks onderhoud betekent dat er een overeenkomst gemaakt wordt dat de techniek eenmaal per jaar langs komt om het volledige systeem na te kijken op goed functioneren. Mochten er defecten vastgesteld worden en daar gaan kosten mee gepaard of de batterij dient vervangen, dan worden deze kosten extra in rekening gebracht.

Aansprakelijkheid, waarborg en garantieregeling

Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van de volledige betaling tenzij anders op de offerte vermeld (huur). De klant staat vanaf de levering op de werf in voor de schade aan en de vervreemding van deze goederen en ook voor het materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel.

Op de verwerkte materialen en producten gelden de garanties van de fabrikant/leverancier.

De garanties van ALLSECCON BV dragen op dat punt niet verder dan die van de fabrikant/leverancier in kwestie.

3 jaar op camera's en recorders, 2 jaar op alle andere toestellen.

De garantie geldt voor zover de toestellen op een normale manier gebruikt en behandeld zijn

ALLSECCON BV biedt geen garantie met betrekking tot de producten of materialen aangekocht door de klant en is niet verantwoordelijk voor gebreken bij de verwerking ervan.

De waarborg dekt evenwel niet:

Bliksem-, brand- en waterschade en elke interventie door derden of door niet naleven van de betalingsvoorwaarden, zoals verder vermeld, sluiten verdere garanties uit en geven aanleiding tot het opschorten van de werkzaamheden.

Het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen;

- schade veroorzaakt door overmacht;
- De toevoeging en het gebruik van bijkomende apparatuur op een wijze die niet conform de technische voorschriften van de leverancier is;
- een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de klant of zijn aangestelden;
- een ander gebruik van de producten, materialen en toestellen dan dat redelijk voorzienbaar is, gelet op de eigenschappen ervan, behoudens wanneer de aannemer dit gebruik schriftelijk heeft toegelaten.

Betwistingen over levering, uitvoering of facturatie moeten geschieden binnen de acht dagen na de levering, de uitvoering en/of de facturatie en dit bij aangetekend schrijven. ALLSECCON BV is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden.

In geval dat er zich gebreken voordoen aan de werken en deze tijdig gemeld worden, heeft ALLSECCON BV de keuze de gebreken te herstellen zodat de werken finaal volgens de overeenkomst afgewerkt worden ofwel hiervoor een schadevergoeding te betalen, beperkt tot het bedrag van de factuur voor de herstellingswerkzaamheden.

Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek, moeten door de klant gemeld worden binnen de maand na de ontdekking ervan en uiterlijk binnen het jaar na de uitvoering van de werken ingeroepen worden.

Indien dergelijke verborgen gebreken worden vastgesteld, garandeert ALLSECCON BV het gratis ter beschikking stellen van materiaal of toestellen om het gebrek te verhelpen, of tot betaling van een vergoeding die overeenkomt met de waarde van de gebrekkige materialen. Werkuren en verplaatsingskosten vallen echter niet onder die garantie en kunnen dus alsnog aangerekend worden. Daarnaast wordt op de uitgevoerde werken voor de lichte verborgen gebreken een waarborg gegeven van 6 maanden vanaf de oplevering.

Enige aansprakelijkheid van ALLSECCON BV voor eventuele gevolgschade wordt bij deze expliciet uitgesloten.

Aanvaarding werk

De ingebruikneming van het gebouw en/of de uitgevoerde werken wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en/of werken en de aanvaarding ervan in haar totaliteit. Als er binnen de acht dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt, wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel.

Ontbinden van de aanneming

Als de klant artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek zou invoeren, wordt de post van al wat ALLSECCON BV bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 40% van de afgezegde werken.

De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

Bij verbreking door ALLSECCON BV ten laste van de klant wegens hem toerekenbare fout bedraagt de schadevergoeding wegens verbreking 40% van de totale aannemingsom.

Als ALLSECCON BV zelf het contract niet nakomt, heeft de klant enkel het recht op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.

Betaling en facturatie

Al onze facturen zijn contant betaalbaar tenzij anders vermeld op de factuur en dit op onze maatschappelijke zetel of op het maatschappelijke adres. Bij gebrek aan effectieve betaling op die dag loopt er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 8% per jaar en ook van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 8% op het totaalbedrag, met een minimum van €125.

Wanneer ALLSECCON BV door deze schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse), zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan ALLSECCON BV het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is er een vergoeding verschuldigd van 40%.

Het toepassen van het verlaagde btw-tarief gebeurt uitsluitend op verantwoordelijkheid van de klant.

VARIA

Foto's en beelden van realisaties kunnen gebruikt worden voor commerciële doeleinden, zijnde publicatie op website of andere kanalen. Als dit niet toegestaan is dient de klant dit schriftelijk te melden.

Elk technisch geschil, met uitzondering van facturatiegeschillen, m.b.t. tot de uitvoering van de werken moet verplicht op verzoek van één der bouwparticipanten aanhangig gemaakt worden voor verzoening bij de vrederechter of de bevoegde rechtbank vooraleer er in rechte een vordering kan worden ingesteld.

GDPR

ALLSECCON BV verwerkt de persoonsgegevens van zijn klanten op basis van de contractuele relatie ten gevolge van een aanvaarde offerte en/of een bestelling. In geen geval worden deze gegevens gebruikt op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Op vraag van de klant kunnen deze gegevens opgevraagd, verbeterd en/of gewist worden. Gaat u als klant niet akkoord met de manier waarop ALLSECCON BV uw gegevens verwerkt, dan kan u zich wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Bevoegdheid

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden behandeld voor de ondernemingsrechtbank of het vrederecht van de bedrijfszetel of maatschappelijke zetel van de aannemer.

Bijlagen 6 raming ontmoetingslokaal

TA/RT OFFERTE ARCHITECTURALE WERKEN

PRIJZEN CONFORM PRIJSOVERZICHT TA/RT FEBRUARI 2023

BALUSTRADE TOEGANGSBRUG

Volledige metalen balustrade Arc laswerk

8,80 vh lm € 124,00 € 1.091,20

CONSTRUCTIE TOEGANGSBRUG

BALKEN SLS 38X286

15,60 vh lm € 5,52 € 86,11

VLOER multiplex eliotis pine 20 mm

4,3 vh m² € 13,30 € 57,19

VLOERAFWERKING LINOLIUM

5 1 5,0 vh m² € 35,00 € 175,00

BALUSTRADE EN ZITBANK VERGADERRUIMTE (L= 7,5 M)

Multiplex eliotis pine 20 mm

4,5 3,9 2,00 24,8 vh m² € 13,30 € 329,18

balken SLS HOUTKEPER GESCHAAFD 38MM X 89MM

30,0 vh lm € 1,66 € 49,80

kolommen SLS HOUTKEPER GESCHAAFD 38MM X 89MM

24,8 vh lm € 1,66 € 41,09

AFWERKING BESTAANDE VAKWERK

SHG Knuffi - randbescherming

5 3 9,8 vh lm € 32,12 € 314,78

VLOER

SLS HOUTKEPER GESCHAAFD 38MM X 58MM

59,48 vh lm € 1,09 € 64,83

VLOER multiplex eliotis pine 20 mm

17,4 vh m² € 13,30 € 231,42

VLOERAFWERKING LINOLIUM

17,4 vh m² € 35,00 € 609,00

TRAP

SLS HOUTKEPER GESCHAAFD 38MM X 58MM x 4M80

10,00 st € 12,00 € 120,00

SLS HOUTKEPER GESCHAAFD 60MM X 60MM X 3M60

1,00 st € 21,00 € 21,00

VLOERAFWERKING LINOLIUM

3,1 vh m² € 35,00 € 108,50

TOTAAL BOUWKOST

€ 3.299,09

10% ONZEKERHEIDSMARGE

€ 329,91

20% ARCHITECT/ ONTWERP EN OPVOLGING

€ 659,82

TOTAAL

€ 4.288,81