

DOELSTELLINGEN KOPPELINGSGBIED OOSTAKKER-NOORD

Op basis van de visie en voorschriften in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan *Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2* en het vooroverleg met de direct betrokken partners¹ is gekomen tot volgende specifieke doelstellingen voor de inrichting van het koppingsgebied Oostakker-Noord:

- het realiseren van een **bosbuffer** tussen de woonwijk en het Skaldenpark
- het realiseren van een **groene invulling** van de rest van het koppingsgebied met **ruimte voor (hobby) landbouw en natuur-, bos-en landschapsontwikkeling**
- het verbeteren van de **recreatieve paden** naar en doorheen het koppingsgebied
- het realiseren van ruimte om te **spelen, genieten en ontmoeten**

Deze doelstellingen zijn vervolgens uitgewerkt in 5 thema's die voor de toekomstige inrichting van het gebied belangrijk zijn. De uitgangspunten per thema vormen het kader om samen met buurtbewoners na te denken over de concrete invulling van het koppingsgebied.



GROEN & WATER



- Het koppingsgebied wordt minimaal voor de helft bebost. De aanleg van bos zorgt voor een groen uitzicht en draagt bij aan natuur- en klimaatdoelstellingen.
- Het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) *Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2* bepaalt het kader voor de te bebossen zones.
- Ook de rest van het koppingsgebied kan groener worden met bijkomend bos, bomen of struiken, bloemenweides, poelen of andere kleine landschapselementen.
- Bij de aanleg van bos houden we rekening met de aanwezige hoogspanningslijn, het beheer van waterlopen, waardevolle zichten en afstand tot woningen.
- Waar mogelijk zetten we in op het langer vasthouden en infiltreren van water.

¹ Vlaamse Landmaatschappij, stad Gent, North Sea Port, Projectbureau Gentse Kanaalzone, Polder Zuidlede en Moervaart, Afdeling Maritieme toegang (Vlaamse Overheid)

PADEN & TOEGANKELIJKHEID



- Er zijn momenteel al een 4-tal dwarsverbindingen doorheen het gebied: de Borkelaarstraat, Eversdonk, een buurtweg zonder naam en de Lochtingstraat.
- De beheerstrook langs de waterloop langs het Skaldenpark wordt momenteel gebruikt als wandelpad. We streven naar een volwaardig wandelpad doorheen het gebied tussen de Borkelaarstraat en Nokerstraat.
- Het verharderen van paden in het gebied proberen we zoveel mogelijk te vermijden.
- Het is belangrijk dat de woonwijken ten zuiden van het gebied en de woonkern van Hijfte op een veilige en vlotte manier toegang krijgen tot het koppelingsgebied.
- Bij het uittekenen van nieuwe paden houden we rekening met de privacy van woningen en tuinen.

SPELEN, GENIETEN EN ONTMOETEN



- In het koppelingsgebied kunnen kleinschalige recreatieve voorzieningen komen, als deze op een goede manier inpasbaar zijn in de omgeving. Naast wandelpaden kan het gaan om (picknick)banken, rustige plekjes, speelelementen of -zones voor de jeugd, een hondenlosloopweide...
- Het koppelingsgebied kan ook ruimte bieden voor de aanleg van volkstuinten of bepaalde vormen van stadslandbouw. Ook een boomgaard, plukbomen en -struiken zijn een mogelijkheid.
- We zijn vooral op zoek naar zaken die aanvullend zijn op wat er nu al aanwezig is in de buurt.
- We willen graag dat verschillende bevolkingsgroepen en leeftijden zich thuis voelen in het koppelingsgebied. Door ruimte voor ontmoeting te voorzien, kan de sociale samenhang worden versterkt.

LANDBOUW



- De meeste percelen in het koppelingsgebied zijn momenteel in landbouwgebruik. Zowel landbouwers in hoofdberoep, in nevenberoep, als hobbylandbouwers zijn er actief.
- Door het aanleggen van bos- en groenstructuren zal het aandeel landbouwgrond in het gebied verkleinen.
- We bekijken samen met de landbouwers in hoofdberoep hoe de impact op hun bedrijf zo beperkt mogelijk kan blijven. Dit kan bijvoorbeeld door het zoeken en aanbieden van ruilgronden buiten het koppelingsgebied.
- Waar mogelijk willen we duurzame en innovatieve ideeën vanuit de landbouw gericht op de versterking van het landschap, biodiversiteit of korte keten initiatieven ondersteunen.

ERFGOED EN IDENTITEIT



- Het koppelingsgebied kent nu al enkele waardevolle en interessante plekken: de historische hoeve Wittewalle, enkele waardevolle bomen en kleine landschapselementen, een aantal 19e eeuwse hoeses en huisjes...
- We willen de bezoeker nog meer laten genieten van het gebied. Dit willen we doen door de wandverbindingen te verbeteren en het maken van aantrekkelijke groenzones.
- Ook de plaats en vorm van speelelementen, rustpunten, misschien kunstwerken kan bijdragen tot een sterkere identiteit van het gebied.
- Voor alle koppelingsgebieden bestaat een huisstijl voor de zitelementen, picknickbanken, infoborden en fietsrekken. Deze huisstijl bepaalt mee de identiteit van de koppelingsgebieden.