



Onder De Toren

"Waar de kerk in het midden staat"

Herbestemming parochiekerk Heilig Kruis als dorpspunt voor lokale gemeenschap.

Inhoud

Visie.....	3
Het Kerkgebouw	4
Huidige toestand – Eigendom & Gebruik	4
Beschermd monument	4
Fysieke toestand	4
Draagvlak voor het initiatief	5
De uitdagingen.....	6
Verwarming	6
Bereikbaarheid.....	6
Akoestiek.....	6
Restauratie/catering	7
Aanpak in 2 fasen.....	8
Wijkbudget als ontstekingsmechanisme en brandstof 1 ^e trap.....	8
Voortraject (2jaar)	8
Vervolgtraject	8
Voortraject: Organisatie	9
Statuut van de Kerk.....	9
Organisatiestructuur	9
Een project met vele moeders en vaders	10
De initiatieven.....	11
Openbare Dienstverlening	11
Jeugd	12
Cultuur	13
Inclusie en co- creatie	14
Ontspanning.....	15
Budget.....	16
Box in de Kerk	17
Tot Slot.....	18

Visie

Het project “Onder de toren” heeft als doel het kerkgebouw van Sint Kruis Winkel om te vormen tot een platform gericht op de lokale bevolking van Sint-Kruis Winkel, Mendonk, de kanaaldorpen en andere omliggende gemeenten.

De ruimtes binnen en rond de kerk zouden ter beschikking worden gesteld voor gebruik door lokale verenigingen, publieke organisaties, gemeentelijke activiteiten, publieke dienstverlening en sociale integratie.

Op die manier zou “Onder de toren” een verbinding brengen tussen de gemeenschap. We zijn ervan overtuigd dat mits een goede herbestemming van de verschillende zones er plaats kan gemaakt worden voor activiteiten in diverse domeinen zoals dienstverlening, ontmoetingsplaats, cultuur, kleine initiatieven, thuisbasis voor co creatie projecten met de stad, Bij een initiële bevraging van de lokale actoren is er spontaan veel reactie gekomen wat dat ook geleid geeft tot een waslijst aan mogelijke activiteiten.

Niettemin staande de kerk moeilijk te herbestemmen lijkt door een aantal factoren hebben we de overtuiging dat er op vrij korte termijn al een nieuw doel aan dit gebouw kan worden gegeven met een visie op de verdere toekomst in het achterhoofd. Gezien de centrale ligging, het dorpspunt dichtbij, Kompas als aangrenzende buur en de school nabij liggen er veel kansen om deze infrastructuur voldoende invulling te geven om een investering op langer termijn te verantwoorden.

Op deze manier hopen wij de kerk die traditioneel gebouw is om mensen samen te brengen terug deze functie te geven maar deze keer los van de religieuze insteek.

Dit document kwam tot stand met inbreng van een groot aantal mensen die elk vanuit hun standpunt de mogelijkheden en de uitdagingen hebben ingebracht.

De ondertitel “Daar waar de kerk in het midden staat” refereert zowel aan de maatschappelijke invulling als aan de fysieke locatie van het initiatief. Op maatschappelijk vlak heeft het project “Onder de Toren” een centrale functie in de gemeenschap en het sociale weefsel. Ook fysiek ligt Onder De Toren Centraal met directe nabijheid van Dorpspunt, Kompas en Sint-Laurens school. Op termijn kan hierrond een nieuw centraal dorpsplein ontstaan.

Het Kerkgebouw

Huidige toestand – Eigendom & Gebruik

Op dit moment is de Kerk enkel nog in gebruik door het Kerkfabriek voor begrafenissen en huwelijken. In principe ging de kerk al in 2019 ontwaard zijn maar het Bisdom Lokeren heeft als overgangsmaatregel deze activiteit nog behouden. Van zodra de Kerk een definitieve herbestemming heeft gekregen zullen ook deze ceremonies ergens anders doorgaan (Kapel in de warande of Mendonk)

Het kerkgebouw is eigendom van Stad Gent waar er gezocht wordt naar een eventuele verkoop. Gezien de erkenning als beschermd monument, de beperkte toegankelijkheid en de inrichting lijkt het voor een commerciële uitbating echter geen evidentie te zijn.

Het Kerkhof rond de kerk is eigendom van het Kerk fabriek.

Beschermd monument

De Kerk is een beschermd monument, zowel binnen als buiten. Overleg met iemand van Monumentenzorg heeft ons geleerd dat dit betekent dat er geen structuurveranderingen mogen aangebracht worden. Werken aan het gebouw moeten aangevraagd worden.

Tijdelijke constructies, organisaties, herschikkingen mogen maar mogen de huidige toestand niet in gevaar brengen.

Op basis van een inventaris van de 'roerende goederen' in de kerk gaat monumentenzorg bepalen wat al dan niet onder de bescherming valt. Dit gaat over de beelden, kunstwerken, altaar, kandelaars, kazuifels. In een apart traject is men al bezig met het opmaken van de inventaris.

Fysieke toestand

De Kerk heeft zo een 20tal jaar geleden een grondige renovatie aan de buitenkant gekregen en daar is dan alles ook nog optimaal. Het Kerkfabriek doet jaarlijks de nodige controles/onderhoud om de toestand te bewaren.

Aan de binnenkant van de kerk is nog geen renovatie gebeurd. Volgens Kerkfabriek is er in Brussel wel een renovatiedossier ingediend ten belope van 400.000 Eur. Het spreekt voor zich dat – in het kader van dit project – er eens gepeild wordt naar de status en detail van dat dossier.

Bij een rondgang in de kerk valt vooral de nood op aan het renoveren van de gewelven en enig schilderwerk is ook niet overbodig. Links en rechts is er ook wel wat schade aan de banken. Blijkbaar niet direct vochtproblemen wat dan we te maken heeft met de renovatie buiten

Draagvlak voor het initiatief

Bij de initiële rondvraag in het dorp is gebleken dat dit project heel wat interesse opwekt en dat veel mensen inspiratieve ideeën hebben voor mogelijke activiteiten in de Kerk. Op dit moment laten we al die gedachten nog los op ons afkomen en leggen we een uitgebreide lijst aan van mogelijke initiatieven.

In een eerste fase hebben we een online meeting gedaan met een vrij grote groep van mensen uit het verenigingsleven waaruit dan een aantal specifieke bezoeken en aparte online meetings gekomen zijn.

Ook van de kant van Christine krijgen we de feedback dat ook aan de kant van Stad Gent het idee op veel sympathie kan rekenen. Dit komt ook overeen met de positieve benadering die we hebben gezien in onze contacten die we tot nu toe hadden.

Bij de voorafgaande vergaderingen bezoeken aan de kerk en waren er deelnemers van verschillende partijen aanwezig:

- Vertegenwoordiging Kerkfabriek
- Speelpleinwerking Kwetu
- Kerkfabriek zelf
- Okra
- Toneelgezelschap WaT anders
- Chiro
- Basisschool Sint-Laurens
- Kompas
- Deeltijds Kunst Onderwijs
- Verantwoordelijken Dorpspunt Kanaaldorpen
- Monumentenzorg
-

De input van deze groepen is verwerkt in dit document

De uitdagingen

We hebben met een aantal geïnteresseerden de kerk bezocht met op de achtergrond hun idee van invulling. Daaruit zijn tot op nu de onderstaande uitdagingen naar voor gekomen:

Verwarming

Om activiteiten te kunnen organiseren waar een publiek gedurende een langer tijd stil zit is de huidige techniek van verwarmen ontoereikend.

Momenteel hangen er infrarood stralers maar die geven enkel een lokaal warmtegevoel. Het Kerkfabriek heeft in 2019 nog een kerstmarkt gedaan in de kerk en daarbij zijn dan tuin verwarmers op gas ingezet. Het moet ook gezegd worden dat een dergelijke grote ruimte niet zo eenvoudig op te warmen is.

Naar organisatie toe zorgt dit voor een aantal beperkingen bij voorbeeld toneelvoorstellingen, voordrachten, langere presentaties, ... lijken onder deze omstandigheden een hinderpaal.

Bereikbaarheid

De kerk is omgeven door de begraafplaats waardoor het moeilijk is met vervoer dicht bij de kerk te komen. Ook is er weinig of geen parking in de buurt. We denken ook dat leveranciers/ aannemers problemen gaan hebben om met hun goederen structureel tot dichtbij te komen.

Dit is vooral een probleem voor onze senioren die op die manier niet zo goed tot in de kerk komen.

Met enige creativiteit moet het mogelijk zijn kort parkeren voor een paar auto's toe te laten of een soort van Kiss and Ride op te zetten.

Akoestiek

Een aantal mensen (Gilbert Lammertyn van toneelgroep WaT Anders, en Marnix Polfliet van Kompas) hebben de kerk bezocht en onderworpen aan een soundcheck. De conclusie hier was dat er sprake is van nagalm maar niet van echo.

De impact van de nagalm is dat de kerk wel geschikt is voor muziek, koor maar niet voor bijvoorbeeld toneel waar snelle dialoogwisselingen tussen acteurs door nagalm niet verstaanbaar gaan zijn.

Bij een eerdere kindervoorstelling in de kerk is ook gebleken dat het toen moeilijk is gebleken de akoestiek aanvaardbaar te krijgen.

Hieraan kan ook gewerkt worden d.m.v. doeken, en geluidswerend materiaal.

Restauratie/catering

Bij het overlopen van een aantal mogelijke initiatieven voor bv. Chiro, Toneel, Film, Voetbal op groot scherm, enz. wordt het ontbreken van een infrastructuur waar de organisator drank kan aanbieden ervaren als een mogelijk probleem.

Iedere organisator zou natuurlijk zijn eigen “toeg” kunnen opbouwen maar dat lijkt ook niet optimaal omdat er ook problematieken komen kijken zoals aan en afvoer van water,...

Een permanente multifunctionele oplossing lijkt aangewezen te zijn.

Aanpak in 2 fasen

Wijkbudget als ontstekingsmechanisme en brandstof 1^e trap

Dit project is in zijn totaliteit te groot om alleen op basis van het wijkbudget volledig uitgevoerd te kunnen worden. In die zin moeten we wijkbudget vooral zien als het ontstekingsmechanisme om het idee vorm te geven en als brandstof om de raket van de grond te krijgen (1^e trap).

Het is ook duidelijk dat – om het project volledig uit te voeren – langere termijn ondersteuning zal nodig zijn.

Uit deze vaststelling zijn we als initiatiefnemers met de planning gekomen om – op basis van wijk budget – een voortraject uit te voeren die ons en mogelijke partners dan tijd geeft om het langere termijnplan uit te tekenen. Uit de lessen geleerd in het voortraject en in overleg met de verschillende actoren zou er dan gewerkt worden naar de definitieve invulling van het dorpspunt Onder De Toren.

Voortraject (2jaar)

Het is de bedoeling om op korte termijn een eerste start te maken met activiteiten in de kerk met een aantal noodzakelijke investeringen, werkende met de huidige mogelijkheden/uitdagingen die er zijn.

De doelstellingen van het voortraject zijn:

- Antwoord krijgen op de vraag of er inderdaad voldoende draagvlak/activiteit is om verder te investeren in dit project.
- Een beter inzicht te krijgen in de mogelijkheden/uitdagingen van de locatie en het gebruik ervan. Wat werkt, wat werkt niet, welke zijn de verbeterpunten aan de infrastructuur
- De gemeenschap de mogelijkheden laten ontdekken van Onder de Toren
- De organisatiestructuur rond Onder de Toren optimaliseren
- Samen met Stad Gent, het verenigingsleven, Monumentenzorg, ... een lange termijnvisie en planning uitbouwen.
- Concreet plan volgende fase opmaken en

Als initiatiefnemers kiezen we hier duidelijk om op korte termijn concrete invulling te geven aan het project en zodoende te leren/verbeteren al doende. Kijkende naar andere herbestemmingsprojecten van kerken zien we daar dikwijls een benadering van voorafgaande studies en grondige renovatiewerken.

Vervolgtraject

Op basis van het verloop van het voortraject worden een aantal structurele verbeteringen doorgevoerd die helpen bij het verder ontwikkelen van het dorpspunt.

In deze fase zou er eventueel ook sprake kunnen zijn van het samenbrengen van een aantal activiteiten die nu in de oude jongensschool zitten of in het gemeentehuis waardoor er ruimte komt op die plaatsen.

In dit document hebben we het vervolgtraject niet verder in detail uitgewerkt aangezien het een logisch gevolg is van het voortraject waar dit dan wel in detail zal worden bekeken.

Voortraject: Organisatie

Statuut van de Kerk

Na geluisterd te hebben naar de uiteenzetting van diverse diensten betrokken bij de Kerk hebben we geleerd dat er met verschillende aspecten moet rekening gehouden worden om het voortraject evt. te kunnen starten. Zo is er de budgettaire impact van eventuele onttrekking van de kerk.

Op dit moment is de optie om voor het voortraject in overleg te gaan met het Bisdom om de onderstaande oplossing te realiseren:

- De kerk wordt voorlopig nog niet volledig onttrokken/ontwijd
- De kerk wordt tijdelijk vrijgesteld van alle erediensten (ook huwelijken en begrafenissen)
- Er wordt een akkoord gezocht over welke activiteiten er onder deze constellatie mogen plaats vinden in de kerk.

Organisatiestructuur

Voor het uitvoeren van het voortraject wordt er uit vertegenwoordigers van de lokale gemeenschap een vzw of enig ander geschikt juridisch kader opgericht die als taak heeft het initiatief 'Onder De Toren' op te zetten:

- Plannen/ coördineren van de nodige aanpassingen aan de kerk
- Contacten met verschillende openbare diensten, kerkfabriek,
- Beheren Budget
- Communicatie met de gemeenschap en de verenigingen
- Beheren van de activiteiten kalender
- Stimuleren van het gebruik van de kerk
- Opzetten samenwerkingsverbanden met andere initiatieven/instaties
- Contacten met Stad Gent

Daarnaast is het maken van het langere termijnplan voor Onder de Toren ook een opdracht die gecoördineerd wordt vanuit deze werkgroep.

Het is niet de bedoeling dat deze groep zelf instaat voor de organisatie van activiteiten. De werkgroep zal wel proberen om de intermediair te zijn om bepaalde initiatieven te laten gebeuren. Bijvoorbeeld zou het kunnen zijn dat we rond "Van Eyck in de Wijk" kijken of er tussen Chiro/Kwetu/Cultuurraad/ACW/Kompas... een plan kan komen om een volledig programma met kinderactiviteiten/ optreden/ tentoonstelling kan groeien.

Een project met vele moeders en vaders

Dit zal geen project worden waarin een paar mensen met veel goede moed en wil iets onder elkaar uitwerken en kunnen realiseren. De goede moed, de wil en de overtuiging is aanwezig, daar zal het niet aan liggen.

Om dit project kans op slagen te geven zullen vele partners samen moeten werken om tot resultaat te kunnen komen. Naast de lokale verenigingen en initiatiefnemers zal er intensieve samenwerking moeten zijn met onder andere Stad Gent (Waarschijnlijk een aantal verschillende diensten), Monumenten zorg, Kerkfabriek, Provincie, ..

Op dit moment zijn we met een aantal mensen het idee aan het uitwerken waarbij onze wijkregisseur Christine Vervaeke efficiënt de verbinding maakt tussen ons en iedereen die we van overheidskant interessant kan zijn. Ook de actieve medewerking van de kerkfabriek is zeer waardevol gebleken.

Het spreekt vanzelf dat op het moment dat dit project inderdaad in realisatie zou gaan deze groep zal moeten uitgebreid worden om voldoende kritische massa te hebben in de uitbouw.

Ook zullen we nog eens een stevig boompje moeten opzetten over de beheersstructuur die we dan moeten opzetten (Juridische vorm, verantwoordelijkheden, partners, reglementen). We zullen dit beheersorgaan in dit document benoemen als “het platform”.

Wel kunnen we nu al vooropstellen dat het niet bedoeling is dat het platform zelf als organisator optreedt van allerlei initiatieven. Het platform zou in staan voor het beheer van het gebouw en het faciliteren van de organisaties.

De initiatieven

Zoals reeds eerder gezegd zijn er bij de verschillende voorbereidende vergaderingen heel wat mogelijke activiteiten en evenementen op tafel gekomen. Hieronder hebben we de belangrijkste voorstellen kort proberen kaderen. Om het overzichtelijk te houden hebben we ze ingedeeld in een aantal categorieën.

- Openbare dienstverlening
- Jeugd
- Cultuur
- Inclusie en co-creatie
- Ontspanning

Openbare Dienstverlening

Onder deze categorie lijsten we een aantal dingen op die te maken hebben met de dienstverlening naar de inwoners van de kanaaldorpen toe. Dit zijn zowel diensten die onder de publieke dienstverlening vallen maar ook een aantal die eerder commercieel van insteek zijn maar door het gering aantal inwoners niet rendabel uit te baten of aan te bieden zijn door normale bedrijvigheid. Het spreekt voor zich dat geen enkel van deze initiatieven in concurrentie mag treden met lokale handelaars.

a. Post Punt / Pakjes afhaal

Een van de pijnpunten in Sint Kruis Winkel is het gebrek aan een postpunt. Daardoor moeten mensen hun aangetekende schrijvens, pakjes gaan ophalen in Oostakker.

Het voorzien van een postpunt met annex diensten zoals verkoop vuilzakken, verkooppunt van de lijn ,... zou een belangrijke meerwaarde betekenen voor het dorp.

Naar invulling toe zou er niet eens volle daagse openingen nodig zijn, elke dag een aantal uur zou kunnen volstaan.

Eventueel wil Kompas bekijken of ze de mogelijkheid zien om dit initiatief via een van hun integratieprojecten te bemannen.

b. Wijkvergaderingen

De wijkvergadering die Christine in 2020 in de kerk heeft gedaan heeft ook aangetoond dat deze locatie zich hier goed voor zou lenen bijvoorbeeld voor:

- o Presentatie stadsplannen/projecten
- o Evenementen/presentaties voor grote infrastructuurwerken (cfr. Waterwerken)

c. Verkiezingen

Op vandaag worden de verkiezingen in de Sint-Laurens school georganiseerd wat daar goed verloopt maar ook wel wat impact geeft in de planning daarvoor zowel op- als afbouw. Eventueel zouden deze kunnen laten doorgaan in de kerk.

d. Sociale Kruidenier/boerenmarkt

Hier refereren we aan de in Oostakker bestaande boeren markt zodat er op regelmatige tijdstippen (om de 2 weken) een kleine markt is met een aantal handelaars die geen producten aanbieden in concurrentie met bestaande zelfstandigen.

Sociale Kruidenier is een soortgelijk initiatief.

e. Bibliotheek functie/ Leeshoek

Is het mogelijk een samenwerkingsverband met bibliotheek De Krook op te zetten?

Andere initiatieven kunnen zijn:

- Leeshoek
- Voorleessessie voor kinderen
- Boekuitwisseling / mini boekenbeurs

In deze is het interessant om eens te gaan zien naar het initiatief “de ijsberg” in Damme wat een cross-over is tussen Leeshoek, literatuur initiatief en kunst.

f. Nieuwjaarsreceptie door Lokaal Diensten Centrum Wibier of stad gent

g. Jobbeurs

Werkgevers ontmoeten mogelijke kandidaten uit de Kanaaldorpen, Samenwerking VDAB, Plaatsing Kiosk?

h. Autodelen:

Een door Kompas gecoördineerd platform waar het mogelijk is een deelauto te reserveren voor bijvoorbeeld patiëntenvervoer.

i. Initiatieven door Kans/ Voedselbank

Jeugd

a. Binnen activiteit bij slecht weer

Zowel speelplein werking Kwetu als Chiro hebben een probleem met binnen capaciteit wanneer het slecht weer is. Daarbij zou de Kerk kunnen gebruikt worden om kleinere activiteiten te doen met een groep kinderen. Dit als uitbreiding op de bestaande ruimte bij Sint Laurens School

b. Spaghetti/bingo avond.

Voor deze organisatie van de Chiro zou de kerk een betere accommodatie zijn. Voor dit evenement vormt het gebrek aan verwarming echter een probleem

- c. Kinderanimatie
Het ACW organiseert soms een voorstelling – poppenkast of andere. Mits werken aan de akoestiek en verwarming kan dat eventueel in de kerk.
- d. Film avond/namiddag
Zowel voor Kwetu, Sint-Laurens school als voor Chiro zou de aanwezigheid van een groot scherm een meerwaarde betekenen voor filmavond, slecht weer evenement, schoolvoorstelling

Cultuur

- a. Diverse tentoonstellingen
Beeldende kunst, eindvoorstelling van DKO
Tijdelijke tentoonstelling rond bepaalde thema's
- b. Toneelvoorstellingen
Hierbij wel de opmerking dat er eerst aan akoestiek en verwarming moet gewerkt worden en dat de beschikbare capaciteit moet bekennen worden.
- c. Optredens Koor/oefensessies
Zangkoren die daarvoor interesse hebben kunnen van de kerk gebruik maken om te oefenen of om optredens te organiseren
- d. Van Eyck in de Wijk
Kunnen we uit het aanbod van "Van Eyck in de Wijk", uitgebreid met een aantal andere initiatieven een mooi programma distilleren?
 - Kinderactiviteit "De Zoektocht naar de Rechtvaardige Rechters" (Chiro/Kwetu)
 - Van Eyck in elk van ons: Tentoonstelling van eigen gemaakte kunstwerken in thema van Eyck
 - Van Eyck Culinair
 - Optreden door een van de groepen
- e. Beeldende kunst, eindvoorstelling van DKO
Nu DKO effectief start met zijn onderwijs kan de kerk dienen om de eindwerken aan het publiek voor te stellen.
- f. Orgel
De Kerk is gezegend met een goed onderhouden orgel, dit opent evt. perspectieven naar oefensessies voor orgelisten, lessen orgel spelen, muzikale omlijsting bij evenementen.

Inclusie en co- creatie

a. Multifunctioneel dorpsatelier

Een hobbyatelier/multifunctioneel dorpsatelier: waar ontmoeting centraal staat. Je favoriete hobby uitoefenen samen met andere mensen, jong en oud, met-of zonder beperking.

Kompas heeft al een lange traditie in het organiseren van ateliers waar duurzaamheid en het ecologisch aspect het uitgangspunt zijn.

Voor een dorpsgemeenschap kan dit een meerwaarde zijn omdat meer en meer mensen zich willen inzetten om van hun dorp een aangename plek te maken.

Concreet betekent dit dat wij vanuit Kompas de huisbewaarders kunnen zijn voor dit atelier en het kunnen openstellen van maandag tot vrijdag tussen 9u en 16u.

Avondactiviteiten behoren ook tot de mogelijkheden.

Het aanbod van workshops of andere activiteiten wordt bepaald door de deelnemers zelf.

Een repair café kan een onderdeel worden van deze werking.

Kosten: opstart atelier: 15.000€

Werkingskosten: via jaarlijks lidgeld deelnemers en inkomsten uit verkoop afgewerkte producten.

Eénmalige subsidie voor de lancering van een nieuwe activiteit is wenselijk

Snelle opstart mogelijk.

b. Repair café GMF

Er is een initiatief om het Repair café in 2021 door te laten gaan in “Onder De Toren”

Zie [GMF](#)

c. IVAGO Mobiel containerpark

[Het Recyclage park komt naar je toe](#)

d. Restauratie door Kompas

Kompas heeft ervaring met het faciliteren van catering bij bijvoorbeeld Musea ([Pietersbar in Sint Pietersabdij](#), [Bar Baudelo](#),) er kan bekeken worden of het een optie is dat dit samenwerkingsverband ook voor onder de toren kan gerealiseerd worden.

e. Hobby Club

Onder de Toren kan onderdak bieden voor alle initiatieven zoals bijvoorbeeld Keramiek, naailessen, knutsel initiatieven, praatgroepen, ...

Het is niet nodig een georganiseerde vereniging te zijn, ieder zinvol initiatief is welkom.

Ontspanning

- a. Voetbal op groot scherm
Het initiatief in de Hangar bij Patrick Polfliet is – moest de locatie niet meer beschikbaar zijn – welkom in Onder de toren, de initiatiefnemers kunnen dezelfde zijn. Het is niet de bedoeling het initiatief weg te halen als het nog kan op de vaste plaats bij Patrick.
- b. Zumba
Heb je nood aan een locatie om bewegingsactiviteiten zoals Zumba, dans, Te organiseren? Samen kunnen we kijken naar wat er nodig is.
- c. Vergaderruimte voor verenigingen
Besturen van verenigingen zijn soms op zoek naar geschikte vergaderruimte voor bestuurs- of leden vergaderingen. Eventueel kunnen we de huidige sacristie omvormen tot – verwarmde - vergaderruimte.
- d. Gezinsbond activiteit
De met [Gezinsbond Wachtebeke / Sint Kruis winkel](#) kan overwogen om nu ook in Sint Kruis winkel een aantal activiteiten op te zetten.
- e. Maandelijks thema-avond
Maandelijks wordt er een informele dorps ontmoeting georganiseerd met een spreker, wat standjes, wat tafels en stoelen, kleine versnapering, muziek nadien.
- f. Kerstmarkt
Deze activiteit is reeds vastgelegd – Als corona het toelaat.
- g. Initiatieven door kleine groepen
Heb je een idee, nood aan een locatie? We zoeken uit of het kan.
- h. Samenwerking met “[Open Huis Winkels](#)”
Open huis zit op dit moment bij de Chiro en heeft daar ook een bolbaan. Op langere termijn kan er gezocht worden naar een samenwerking tussen onder de toren en open huis. Open huis onder de toren bij wijze van spreken.

Budget

Een belangrijk onderdeel van de wijkbudget oefening is ook het uitwerken van een budget. Wij hebben er in deze voor gekozen de budget oefening te doen voor het eerder beschreven voortraject ervanuit gaande dat er een volledig nieuw budgetplan zal nodig zijn om de lang termijnvisie uit te werken.

Ons budget oefening gaat ook uit van een aantal aannames:

- De operationele kost voor de instandhouding van de kerk worden tijdens de duur van het voortraject (2jaar) gedragen door stad: Dit betreft de kosten voor elektriciteit, verwarming, onderhoud, verzekering.
 - o Volgens informatie ontvangen van Noel is dit in een normaal corona vrij jaar rond de 8.000 Eur, anticiperend op meer gebruik reken je best op 10.000 Eur
- De impact van het hangende renovatiedossier kan niet ingeschat worden
- Aanpassingen nodig voor toegang tot de kerk (badge systeem zoals Dorps Punt) is niet meegenomen in budget

Hieronder een rudimentair voorstel van budget

Omschrijving	Prio	1e Jaar	2e Jaar	Totaal
Digitale ontsluiting	Internet connectie + versterking	€ 750.00	€ 750.00	€ 1,500.00
Akoestiek	Ingrepen nodig om akoestiek te verbeteren	€ 5,000.00	€ 0.00	€ 5,000.00
Groot Scherm + Beamer (huur 2 jaar)	Bruikbaar voor diverse initiatieven (film, presentaties, ...)	€ 2,500.00	€ 2,500.00	€ 5,000.00
Werkingskosten	Sabam/evenementen kost/ communicatie /	€ 12,000.00	€ 12,000.00	€ 24,000.00
Afgesloten verwarmde ruimte	Tuinkantoor	€ 15,000.00	€ 0.00	€ 15,000.00
Onderhoud, kuisen, kleine verbeteringen		€ 7,000.00	€ 7,000.00	€ 14,000.00
Totaal		€ 42,250.00	€ 22,250.00	€ 64,500.00

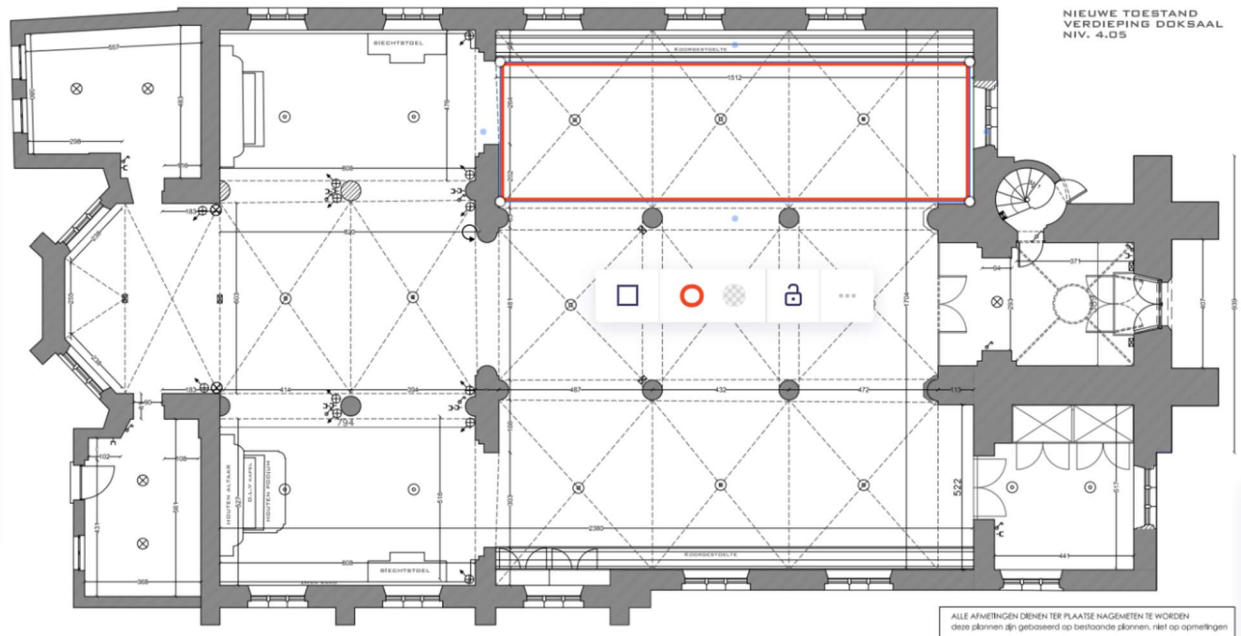
Box in de Kerk

Een van de denkpistes om het probleem van afgesloten verwarmde ruimtes te maken is het optrekken van een tijdelijke infrastructuur (gebouwd of gehuurd) cfr. office units.

Kijkend naar de plattegrond van de kerk zou de rechterkant daarvoor best in aanmerking komen.

De bedoeling zou zijn een gesloten ruimte te maken die we eventueel via mobiele panelen kunnen aanpassen aan het evenement of gebruik.

Concrete prijzen zijn er nog niet voorlopig gewoon 15.000 in budget genomen



Tot Slot

Tot slot wensen we iedereen te bedanken die heeft bijgedragen tot het uitwerken van dit plan.

Niettegenstaande de Corona limitatie hebben wij kans gehad met veel mensen te spreken en telkens hebben wij veel positivisme, inspiratie en enthousiasme mogen ervaren. Of het nu was via de diverse teams meetings, onderlinge contacten, mail uitwisselingen er kwam veel feedback, ideeën en actieve medewerking. Dit heeft zeker bijgedragen tot een vrij volledig projectplan waarin vrijwel alle info verwerkt is die ons werd aangereikt. Met dit projectplan kunnen we hopelijk verder aan de slag.

Zeer belangrijk in de totstandkoming hiervan is ook de medewerking van de Kerkfabriek (Noël) die ook bij de verder realisatie belangrijk zal zijn aangezien daar de kennis en het geheugen van de kerk ligt.

De interactie met de andere initiatieven binnen het wijkbudget project was verrijkend omdat het toelaat samenwerking tot stand te brengen en elkaar te versterken.

Dank ook aan wijkregisseur Christine voor de coördinatie en de totstandbrenging van talrijke contacten met betrokken actoren.