

Onzen Hof
kliniekstraat 29A
BE-9050 Gentbrugge

OFFERTE Nr: 2021104

Datum: 21-3-2023 Tel.: +32 9 331 53 70 E-mail: catherine@wgcdepunt.be
Vervaldatum: 5-4-2023

Geachte,

Bij deze hebben wij de eer U onze beste prijzen te laten geworden inzake het verharderen van de paden van "Onzen Hof"

Beschrijving	Eh	Eh 2	Aantal	Prijs	Totaal
<u>offerte voor verharderen en afboorden tuinpaden "Onzen Hof" en toegankelijk maken voor rolstoelgebruikers aan achterzijde wijkgezondheidscentrum zoals afgesproken tijdens werkbezoek</u>					
1. Uitzetten afboording, handmatig afgraven betaande houtsnippers + stockeren voor hergebruik, uitgraving voor plaatsing afboording	sog	TP	1.000	765.00	765.00
2. Leveren en plaatsen geotextiel als onkruidwering en drukverdeling onder dolomiet verharding	sog	TP	1.000	495.00	495.00
3. Leveren en plaatsen van afboording uit recyclage PVC lamellen (ecolat) 10x 140mm bevestigd met inox-vijzen aan PVC paaltjes 38x4x4	sog	TP	1.000	1 585.00	1 585.00
4. Leveren en handmatig spreiden van een dolomiet verharding, incl verdichting, dikte na aantrillen 10 cm (7cm kaliber 0/15, 3cm kaliber 0/5)	sog	TP	1.000	2 760.00	2 760.00
5. Afwerking, openspreiden houtsnippers langs ligusterhaag		TP	1.000	244.00	244.00
Bedrag totaal excl. BTW					€ 5 849.00

Hopend op een gunstig gevolg van deze, Teken ik,

Met De Meeste Hoogachting

Jo Polfliet
Stijlvol Tuinconcept

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. Alle prijsopgaven, schriftelijk of mondeling, zijn altijd vrijblijvend tenzij vastgelegd bij contract..
2. Het opmaken van plannen, met alle kosten daaruit voortvloeiend, evenals gebeurlijke bodemonderzoekingen zijn steeds ten laste van de klant.
3. Tenzij schriftelijke overeenkomst tussen beide partijen, is het volkomen uitgesloten enige waarborg te eisen o.a. voor hergroei, tenzij een onderhoudscontract afgesloten wordt voor de duur van minimum 12 maanden. Zonder onderhoudscontract wordt bij volledige waarborg van het hergroei der planten, een prijsverhoging toegepast van 35 %.
4. De beplantingen geschieden voor iedere plantengroep op het gepaste tijdstip, te bepalen door de tuinaannemer zelf.
5. Alle werkzaamheden, leveringen, vervoerskosten, e.a. niet vermeld in het bestek vallen ten laste van de klant.
6. Plantensoorten of variëteiten, uitgeput in de kwekerijen, zullen vervangen worden door de meest benaderende soort, in overeenkomst met de klant of gebeurlijk de aangestelde tuinarchitect. Leverings- of uitvoeringstermijnen worden alleen als inlichting gegeven en kunnen nooit tegen ons aangewend worden voor eis tot schadevergoeding. Achterstel in de leverings- en/of uitvoeringstermijnen is geen reden tot weigering, tenzij afzegging door ons aanvaard.
7. Onze offertes hebben een geldigheidsduur van 3 maand. Bij niet aanvaarden van het contract dient die prijsofferte binnen de daaropvolgende 14 dagen bij de tuinaannemer terugbezorgd.
8. Op planten e.a. niet door onze diensten geleverd, kan in geen geval waarborg voor hergroei gegeven worden.
9. Bij gebeurlijk schriftelijk toegestane garantie heeft de aannemer het recht ter plaatse de nodige zorgen of beschermiddelen aan te wenden. Levering van water en electriciteit is ten laste van de klant.
10. Bij gevallen van heikracht en/of overmacht vervalt de verantwoordelijkheid van de tuinaannemer, vb.
 - politieverbod op verbruik van water.
 - onmogelijkheid water of electriciteit te gebruiken gedurende afwezigheid van de klant (vakantieperiode).
 - wildschade, algemene of gedeeltelijke werkstaking, oproer, onlusten, ongevallen, grote droogte, enz.
11. Documenten aan de klant bezorgd zijn strikt vertrouwelijk. Mededeling aan de concurrentie is niet toegelaten op straf van schadeloosstelling.
12. Betalingen, buiten schriftelijke overeenkomst tussen beide partijen is de betaling voor elk specifiek deel van het werk, zoals zuiveren van het terrein, grondwerk, beplantingswerken, enz. (zie bestek) strikt contant te betalen na het beëindigen dezer. Bij in gebreke blijven behoudt de tuinaannemer zich het recht voor de werken te schorsen tot na voldoening van de overeengekomen bedragen.
13. De bestaande taksen, en ook alle nieuwe taksen of vermeerdering ervan gedurende de uitvoering van het contract zijn ten laste van de klant.
14. Prijzen en hoeveelheden, in ons bestek vermeld, zijn slechts geldig in 10 % min of meer dan de vermelde hoeveelheid.
15. In geval van verplichte of aanvaarde wijzigingen aan overeenkomsten of officiële beschikkingen betreffende lonen, sociale lasten, transportkosten, alsmede in geval van wijzigingen der grondstofprijzen behouden wij ons het recht voor onze prijzen te veranderen, zelfs na verkoopsovereenkomst volgens prijsherzieningsformule van het lastenboek dat deze werken beheerst of bij ontstentenis hiervan volgens de prijsherzieningsformule $p = P (0,4 s/S + 0,4 i/I + 0,2)$.
16. Alle aanmerkingen, behoorlijk gemotiveerd, dienen per aangetekend schrijven te geschieden, binnen de 8 dagen na datum der factuur of rekening.
17. Onze financiële verantwoordelijkheid voor slechte uitvoering of levering zal nooit het bedrag der facturen kunnen te boven gaan.
18. Onze firma zal noch contractueel, noch extra-contractueel verantwoordelijk zijn voor de schade, die zou kunnen ontstaan bij, of ter gelegenheid van, leveringen of uitvoeringen van werken.
19. Alle facturen zijn betaalbaar te Ronse binnen de 30 dagen na datum van factuur en zonder korting. De betaling van deze factuur bewijst niet dat de vorige voldaan zijn. Geen enkele afhouding voor waarborg of om welke andere reden ook mag door de klant toegepast worden.
20. Bij uitblijven van betaling op de vervaldag zal een intrest van 12 % aangerekend worden met een minimum van 25 euro. Als debiteur erkennen wij uitsluitend de geadresseerde. Ingeval van gerechtelijke vervolging, om inning van het factuurbedrag te bekomen, zal de hoofdsom vermeerderd worden met 20 % (met een minimum van 38 euro) plus alle gerechtelijke vervolgingskosten, zonder dat ingebrekestelling vereist is (Art. 1147, 1152 en 1229 Burgerlijk Wetboek). Wissels wijzigen geenszins deze bepaling.
21. Voor alle geschillen is de Rechtbank van Oudenaarde alleen bevoegd.
22. In geval van schorsing of vernietiging van de overeenkomst of contract, wordt de waarde van de reeds geleverde materialen en uitgevoerde werken der betwiste bestellingen onmiddellijk eisbaar.
23. De overeengekomen uitvoerings- en leveringstermijnen worden slechts als benaderend gegeven. Wanneer de uitvoerings- of leveringstermijn door overmacht (staking, ziekte, weersomstandigheden,...) overschreden wordt, heeft de koper of opdrachtgever niet het recht de bestelling in te trekken, de hoeveelheden te verminderen of aanspraak te maken op schadevergoeding.
24. Iedere aankoop van goederen, plaatsen van een bestelling of het tekenen van een prijsofferte houdt in dat de koper of klant zijn goedkeuring hecht aan de bovenvermelde verkoopvoorwaarden. De verkoopvoorwaarden vermeld op de brieven van onze klanten die tegenstrijdig zijn met de hierboven aangetekende zullen als nietig beschouwd worden.
25. Btw-tarief : Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.