

Samenvatting reacties inrichtingsstudie Meibloemsite

Deze samenvatting kwam tot stand op basis van:

- 174 reacties die de Stad Gent verzamelde tijdens het inloopmoment dat doorging op 18 juni 2024 op de Meibloemsite en via het online participatieplatform.
- korte en langere gesprekken van het studie bureau met tijdelijke gebruikers (oa Averroes, De Rode Lotus, Buurtwerker Pieter, El Laborista) en FC De Buurt, ...

Inhoud

Samenvatting reacties inrichtingsstudie Meibloemsite.....	1
Algemene signalen:.....	2
Communicatie	2
Overgangsfase	2
Participatie.....	2
Financiering	2
Reacties over het (toekomstige) park op de Meibloemsite	3
Zeer beperkte vraag naar een volledig park zonder functies/gebouwen	3
Park(ing)?.....	3
Vraag naar bredere toegankelijkheid van de site	3
... versus (?) beheer(sbaarheid)	3
Deel van een groter geheel.....	4
Beleef-groen	4
Rust.....	5
Reacties over de mogelijke functies op de Meibloemsite	5
Algemeen.....	5
Ontmoetingsruimte	5
Sport.....	6
Buurteconomie	6
Dienstverlening	7
Wonen	7
Reacties over de gebouwen.....	7
Renovatie.....	7
Relatie gebouwen - park	7
Inrichting	8

Algemene signalen:

Communicatie

- Meer inzetten op goede communicatie met burens en de buurt! (Veel mensen weten niet wat er gebeurt op de Meibloemsite, kan dus beter).

Overgangsfase

- Graag aandacht voor de 'tussenfase' / transitie. Kan de huidige werking op de site behouden blijven in de uitvoeringsfase? Bvb. in tijdelijke containers?
- Een aantal sociale projecten dreigen dakloos te worden. Vooral Averroes (sportschool9duust), Rode Lotus, de Fietskeuken hebben een grote sociale meerwaarde. Welke pistes zijn er op korte en lange termijn om deze organisaties een nieuwe plek te geven?

Participatie

- Wat vooraf ging: verzet tegen de verkaveling zoals bedoeld door Acasa. Dit was ingegeven door de aard van de voorgestelde verkaveling/bewoning, de belangen van de omwonenden en het belang van de buurt (zagen de potentie voor voorzieningen die tegemoet komen aan buurtnoden)
- Het duurzaam lange termijn participatietraject is er niet gekomen zoals het werd beloofd aan het begin van deze legislatuur. Nu enkel een snelle bevraging.
- Er werden reeds een aantal keuzes gemaakt (oa min 50% park). Deze werden niet besproken met de buurt en wijken af van de bouwblokvisie (waaraan FC De Buurt meewerkte).
- Opentrekken naar alle noden van de wijk: kinderopvang, scholen, groen, feestzaal, (sociale) seniorenwoningen, sociaal restaurant, dienstverlening (LDC bvb)
- Kleuters en senioren niet vergeten, komen niet naar inspraakactiviteiten

Financiering

- Misschien kan ook hier gezocht worden naar een alternatieve financieringsbronnen (cfr wooncoop, CLT,...)?

Reacties over het (toekomstige) park op de Meibloemsite

Zeer beperkte vraag naar een volledig park zonder functies/gebouwen

- Vooral het "én én" van de site wordt erg geapprecieerd, het samenkomen/clusteren van verschillende types activiteiten in gebouwen en open ruimte. Het park wordt bij voorkeur gekoppeld aan buurtfuncties.
- De samenhang, samenwerking, solidariteit tussen de verschillende partners, bezoekers, ... wordt geapprecieerd. "Dit sociaal kapitaal niet verloren laten gaan, niet opnieuw beginnen."
- Het Kokerpark wordt als positief voorbeeld naar voor geschoven, andere parkjes worden minder als referentie gezien voor Meibloemsite

Park(ing)?

- Er is zowel vraag om parking weg te nemen als om parking te behouden (en dus geen extra parkeerdruk te creëren in de omliggende straten)

Vraag naar bredere toegankelijkheid van de site ...

- De site is ingesloten wat veiligheidsrisico's met zich meebrengt.
- Extra toegangen zullen zorgen voor meer passage & beweging in het park en daardoor zal park meer gebruikt worden. Op dit moment is de groenzone "afgesloten" en wordt dus minder gebruikt. "In het Pierkespark is er altijd leven dankzij de permanente posten van o.a. Trafiek, De Kringwinkel en Bij' De Vieze Gasten en omdat het een leuke shortcut is voor buurtbewoners."
- Een "goede, groene toegang" maakt duidelijk dat iedereen hier mag/kan zijn. "Ik wist niet dat de moestuinen vrij toegankelijk waren". "Het park is niet erg zichtbaar. Ik passeer hier elke dag en nog nooit in geweest."
- Een vast "onthaalpunt" kan ook verwelkomend zijn.
- "Als buurtbewoner voel ik me weinig betrokken en loop ik zelden binnen". Oplossing is veel passage en (buurt)activiteiten/evenementen.

... versus (?) beheer(sbaarheid)

- Evenwicht tussen aantrekken meer bewoners en beheersbaarheid.
- Er loopt altijd iemand rond, met een aantal vaste aanspreekpunten (M'hamed, Anouar, Pieter)
- Maar ... het beheer is zwaar om enkel door verenigingen te dragen.
- Werken aan verbinding en sfeer. Een veilige sfeer creëren door spontane en positieve (sociale) controle. Verantwoordelijkheid delen met organisaties en bewoners. Men wil de (mentale) gemeenschap behouden omdat deze nu in zijn plooi is gevallen. Anders moet je volledig opnieuw beginnen.

- Aandacht voor properheid – Door de grote sociale controle, het snel opruimen, en het ingesloten karakter is er relatief weinig sluikestort op dit moment.
- Graag “automatische” vuilbakken die tijdig geledigd worden
- Omwonenden zijn geen vragende partij om het park 24/7 open te houden. Ze willen geen activiteiten meer na 22u (zoals nu), buiten een occasioneel evenement. Niet zoals de eerste tijdelijke invulling – veel optredens, café... – poort sluiten om 22u is belangrijk, anders is er veel lawaai, auto’s die op en af de parking rijden, ...

Deel van een groter geheel

- Groene ruimte moet complementair zijn aan de bestaande groenzones
- Er moet verbinding gemaakt worden tussen de verschillende parken
- Meer toegangen voor het park, ook vanuit andere straten
 - versus extra toegang is verlies aan sociale controle
 - poorten sluiten (cfr huidige regeling – om 22u)
- Fietsroute door de site
- Parkeren:
 - Nu al grote parkeerdruk in de wijk – geen extra parkeerdruk creëren
 - Enkel laden en lossen – veiligheid op en af rijden
- Rechtstreekse toegangen vanuit tuinen

Beleef-groen

- Behoud of uitbreiding van de moestuinen
 - Aandachtspunt: “zonder een tuintje heb je het gevoel dat je in de moestuinen niets te zoeken hebt”
- Kinderboerderij (<https://www.mekkerland.be/>)
- Bar/kiosk tijdens lente/zomer
- Focus op eetbare plantensoorten. Er staan hier kruiden voor 200 mensen, niemand weet het.
- Aandacht/behoud (spontane) natuur (oa in de muren) ...stukjes met wilde planten, kruiden, kleinfruit, ...
- Meer bomen voor schaduw
- Meer gras, minder stenen
- Groen doortrekken tot aan de straat + ontharden parking (waterproblematiek)
- Meibloemsite als spons voor de buurt voor hemelwater
- Klimop voor vleermuizen
- Ruimte om wild te spelen (zoals delen van Groene Vallei), "braakpark"
- Speelzone voor kleine/jonge kinderen, trampoline, waterspeeltuin, klimmuur, schommel, ...
- Skaten

Rust

- Ruimte voor rust in tuin/park
- Veel (comfortabele) zitgelegenheid, picknicktafels
- Open ruimte tussen park/volkstuinen/natuur
- Waar met hond kan gewandeld worden zoals vandaag
- Geen tweede Acaciapark (geluidsoverlast)
- Meer sociale controle
- Verlichting

Reacties over de mogelijke functies op de Meibloemsite

Algemeen

- Sommige voorzieningen liggen beter aan knooppunten in de wijk, met een betere bereikbaarheid (oa met het openbaar vervoer), dan in een binnengebied.
- Er zijn reeds heel wat voorzieningen aan de knooppunten in de buurt: zorgvoorzieningen (wijkgezondheidscentrum, Kind en Gezin,...), wijkbibliotheek, culturele organisaties (De Koer, De vieze gasten,...), een postkantoor, grotere handelszaken (van bioplanet tot Aldi), sportvoorzieningen (voetbalinfrastructuur in Rooigem, klimmuur,...),...
- Ook betaalbare woningen voor kwetsbare groepen liggen beter aan knooppunten dan in een binnengebied.
- Uit het bezwaarschrift 2015 (werd nog eens overgemaakt): “... vragen heel wat buurt-evoluties om ingrepen en gerichte investeringen in de buurt. Meer kinderopvang en scholen; plekken voor parkeren, groen, spel, verenigingsleven en ontspanning; en de ruimte om waardig ouder te worden in de buurt.”
- Niet enkel vertrekken van beleving van de tijdelijke invulling, dit is niet eerlijk voor wie er niet bij was, wie niet kon zorgen voor onmisbare ervaringen (bv senioren)

Ontmoetingsruimte

- Jeugd.
 - = De toekomst, inzetten op talentontwikkeling
 - Ruimte geven voor activiteiten van scholen
 - Verzamelplek 'alles voor het kind' >speel-o-theek, K&G, ...
 - Nood aan sociale/jeugdwerker
- Senioren
 - Functies voor senioren: bv keuken voor senioren
 - Integreren van brede ontmoetingsplek voor jeugd tot senioren + integreren jeugdhuis
 - Organisaties toelaten die jong én oud aantrekken

- Overdekte buitenruimte
 - een 'hal'/overdekte ruimte voor buurtfeesten, markten (ambachtsmarkt, ...)
 - Ook overdekte buitenruimte, cfr De Schaapstal
- Café / buurtcentrum waar je ook een koffie kan drinken polyvalente buurtruimte
- “Witruimte”
 - Ruimte overlaten voor nieuwe activiteiten, voor ongeprogrammeerde buitenactiviteiten
 - 'witruimte' open laten voor een latere / vrije invulling – “Wat ik leuk vind aan de Meubelfabriek is dat het een plek is voor opstartende, kleine initiatieven van allerlei aard (bij voorkeur wel vanuit de buurt zelf) die ergens een simpel, goedkoop plekje nodig hebben. Dat broeiende gegeven (doorstroom) zou er van mij permanent ingebed mogen worden.”
- Relatie met park/open ruimte is belangrijk
 - Vooral voor open buurtkeuken om ook buiten te eten
 - Serres kunnen interessante mogelijkheden bieden
 - De bestaande functies behouden, ook moestuinen
 - Bar/kiosk in het park tijdens lente/zomer
- Samen “doen”
 - Repetitiezaal (zaaltje Kokerpark te klein)
 - Fietskeuken: vooral de vrije hoogte is belangrijk om fietsen op te hangen
 - Gemeenschappelijke atelierruimte >verwijzing naar de 'maakgeschiedenis van de plek'
 - Behoud van huidige organisaties in het bijzonder de bokscubs, Rode Lotus, Fietskeuken
 - Meer activiteiten overdag (vandaag zijn de verenigingen vooral 's avonds en in het weekend actief en wordt de site minder intens overdag gebruikt, weinig passage overdag)
 - Veel partners zijn op zoek naar ruimte, zie “Stadsmakers” op de Wiedauwkaai die samen, als coöperanten, de dure huurkost betalen
 - Nood aan bergruimte

Sport

- In het bijzonder de bokscubs / sportschool (gevechtssporthal/mattenzaal)
- Danszaal (voor kinderen)
- Buurtsporthal (waar ook indoor gevoetbald kan worden)- polyvalent openstellen (systeem qr-code) voor breed publiek (ook senioren)
- Petanquebaan met cafetaria
- Voetbalpleintje buiten <> geluidsoverlast
- Beweegplek, parkours, indoorskate in één van de omliggende gebouwen, ...)

Buurteconomie

- Serres , hergebruik sheddaken als serre
- Locatie voor Akker & Ambacht

- serre (200m2 serre + 200m2 buitenruimte + regenwaterreservoir)
- integratie buurtwinkel
- plantenmarkt
- Café / horeca/buurtwinkel
- Sociaal restaurant

Dienstverlening

- Welzijnshub
- Publiek toegankelijk sanitair

Wonen

- Zowel mensen die geen extra woningen willen, “er zijn er al genoeg”, als ook veel mensen die een beperkt woonprogramma in combinatie met park en voorzieningen als wenselijk zien (ifv sociale controle). “Het vroeger protest was tegen de schaal van het project”.
- Voor specifieke doelgroepen: senioren, sociale woningen, betaalbaar wonen
- Poortjes naar tuin/koer van omwonenden, tuinuitbreiding voor woningen met koertje of geen tuin
- Cohousing (cfr Bijgaardepark) - voor senioren
<https://www.levensbestendigwonen.be/cohousing-senioren/>

Reacties over de gebouwen

Renovatie

- Er wordt vooral naar de geschiedenis van de plek gerefereerd eerder dan naar het behoud van specifieke structuren/gebouwen – “wijkpark De Porre is een mooi voorbeeld van behoud van een rijk stuk Gentse geschiedenis (ook hier verhaal Vandenberghes Pauvers!)”
- Zowel de site als de buurt hebben een geschiedenis van ambacht, design,... De toonzaal van de meubelfabriek is de identiteit van de site. De structuur van de sheddaken waarvan de tipgevels al grotendeels zijn bezweken, zou evt als buitenruimte of serre kunnen worden hergebruikt.
- Velen vragen zo veel mogelijk behoud van bestaande gebouwen / zo weinig mogelijk afbraak is voorkeur.
- Samenwerking met theaterzaal burens
- Burens de kans geven om gevels te isoleren/af te werken die uitgeven op de Meibloemsite. (oa muur van de Mosterdfabriek, doorgang naar Kastanjestraat)

Relatie gebouwen - park

- Zicht en toegang vanuit het gebouw op de parkzone (ouders kunnen hun kinderen in het oog houden, sociale controle, makkelijker activiteiten buiten organiseren)
- Voor iedereen toegankelijk openbaar toilet (proper)

- Samen met de organisaties, zorgen de tiny houses ook voor permanentie

Inrichting

- Graffiti-muur behouden
- Extra luifel/ uitnodigende overdekte buitenruimte met banken (cfr Kopenhagen)
- Bewaakte fietsstalling
- Indien nieuwbouw: grote hangar die door de organisaties modulair kan ingevuld worden
- Serre op het dak van het gebouw
- Ontharden – de riolering van de Meibloemstraat niet extra belasten