

Voeg dit formulier als
bijlage toe bij je project
op www.wijkbudget.gent

Wijkbudget Gent

Inhoudelijke vragenlijst bij je project om je wijk (nog) beter te maken

Dit formulier is geldig vanaf 1 januari 2023

Belangrijke informatie voor de invuller

Waarvoor dient dit formulier?

Je hebt een idee ingediend voor je wijk via Wijkbudget Gent. Met deze inhoudelijke vragenlijst geef je meer informatie over je aanpak, waar je jouw project wil realiseren, van wie het project uitgaat, hoe je wil communiceren, ...

Dit document is een verplichte bijlage bij de beschrijving van je plan op www.wijkbudget.gent.

Zie ook: [Subsidiereglement wijkbudget 2020-2025](#)

Tegen wanneer bezorg je ons dit formulier?

Voeg de ingevulde inhoudelijke vragenlijst toe aan je project op www.wijkbudget.gent ten laatste op 30 april 2023.

Inhoudelijke vragen

1. Titel van het project

Kapel Sint-Rochus

2. Voor welke wijk dien je een project in (kies 1 wijk)?

wijk:

Sint-Denijs-Westrem

[De verschillende wijken zijn: Binnenstad, Bloemekenswijk, Ledeberg, Mariakerke, Nieuw Gent-UZ, Oostakker, Oud-Gentbrugge, Rabot-Blaisantvest, Sint-Denijs-Westrem-Afsnee, Sluizeken-Tolhuis-Ham, Stationsbuurt-Noord, Stationsbuurt-Zuid, Watersportbaan-Ekkerghem en Wondelgem.

3. Wat is de exacte locatie in de wijk?

| Dit kan gaan om een specifiek adres, een straat, een buurt, ... Verschillende locaties binnen de wijk zijn ook mogelijk.

Hoek Oudeheerweg 11– Sint-Rochusplein.

4. Geef een uitgebreide beschrijving van het project

| Omschrijf alle activiteiten die vallen binnen je project.

Alhoewel de Sint-Rochuskapel niet beschermd is als monument heeft de kapel wel een lokale erfgoedwaarde volgens de Gentse Dienst Monumentenzorg. Het heraanleggen van het Sint-Rochusplein met daarbij de herwaardering van de Sint-Rochuskapel wordt door de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg als een positief initiatief voor dit erfgoed beschouwd.

In 2018 hebben verschillende inwoners de slechte staat van het kapelletje vastgesteld. Een lokaal gevormde vereniging met vertegenwoordigers van dekenij Borluut, WMM (Werkgroep Milieu en Mobiliteit), bezorgde buurtbewoners en historici trokken aan de alarmbel: zo kan het niet verder. Monumentenwacht Oost-Vlaanderen werd gevraagd om de kapel te inspecteren en heeft een uitgebreid analyserapport opgesteld met aanbevelingen voor stappenplan (zie bijlage 1).

In het kader van het wijkmobiliteitsplan voor SDW wordt de heraanleg van de centrumstraten tot en met het Sint-Rochusplein voorzien. WMM had reeds 2 ontwerpen uitgewerkt i.s.m. de buurt om deze lelijke betonvlakte met veel verharding en weinig groen om te vormen tot een pleintje met ontharding, meer groen en rustpunten.

Ideaal ware dat het kapelletje eveneens gerenoveerd wordt. Samen zouden ze een ware ontmoetingsplaats zijn voor St Denijs Westrem. Immers,

de kapel met bijhorend tuintje ligt op een weg met veel passage naar lokale bakker, traiteur enz.

Qua erfgoedwaarde : de kapel, gebouwd rond 1869 uit dankbaarheid dat St Denijs ontsnapt was aan de vreselijke cholera-epidemie in Gent, is merkwaardig zowel qua vorm van het gebouwtje als qua diverse details:

- de drielobbige oculus,
- de halfronde apsis (erg zeldzaam bij dgl kapellen)
- de neogotische nokversiering (wordt zeldzaam)
- de neogotische muurkandelaars
- het neogotische smeedijzeren hekken
- het ribbengewelf

De kapel is opgenomen in de Inventaris van SDW in "Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen. Stad Gent, dl 4 nd, p.369.

Ter info: St Denijs (meer specifiek Maaltebrugge) was in de 19^{de} en begin 20^{ste} eeuw een erg belangrijk centrum van de neo-gotiek met belangrijke kunstenaars en ambachtsslui. Mogelijks hebben zij meegewerkt aan deze kapel (uitvoerders zijn helaas onbekend).

De geplande werken zijn alomvattend en volgen alle aanbevelingen van Monumentenwacht: volledig nieuwe bedaking (met leien ipv storend zinkdak nu), nieuw onderdak, onderkapping en injectie tegen opstijgend vocht, herbepoistering, opkuisen vloer, altaar, drainage rondom tegen regendrup, enz
Monumentenwacht suggereert om het exterieur te kaleien in ossebloedrood (was toestand voor ca 1970) maar dit aspect is nog in onderzoek bij gespecialiseerde firma's. Errond is (beperkte) plaats voor groenaanleg en een zitbank.
Eénmaal gerealiseerd is de kapel goed voor minstens 3 generaties...

De gerestaureerde kapel heeft enkel erfgoedbetekenis, geen religieuze.

5. Het project moet gerealiseerd worden in twee jaar. Geef aan hoe je dit wil aanpakken met een stappenplan en een concrete timing. Voeg eventueel hiervoor een extra bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent

Zie bijlage1. Bouwkundig verslag van Monumentenwacht (2021)

6 aannemers werden aangeschreven. Volgende erkende aannemer werd geselecteerd: firma P. Nijs (Deinze). Deze heeft een meetstaat en gedetailleerde kostenraming gemaakt op basis van het gedetailleerd rapport van Monumentenwacht.

Het is een bedrijf specialist in het restaureren en renoveren van gebouwen die meesterlijk vakmanschap vereisen. (zie bijlage 2)

Uitvoeringstermijn: 2 à 3 maanden.

De uitvoering ervan kan pas starten in de eerste helft van 2024.

6. Hoe beantwoordt dit project aan het wijkprofiel van je wijk (hoeveelin.stad.gent/wijken)? Wat is de meerwaarde van je project voor de bewoners van de wijk?

Wijk-DNA

Sint-Denijs -Westrem heeft een oudere bevolking, gehecht aan zijn bouwkundig erfgoed. Het neogotisch kapelletje is een onderdeel van de oude processieweg, gaande van de mooie neogotische parochiekerk uit dezelfde periode naar de beschermde Putkapel(deels neogotisch). Sint-Denijs-Westrem heeft nood aan zulke ontmoetingsplekken: de gemeente is letterlijk doorsneden door: spoorlijn, Kortrijksesteenweg, E40 en fysisch gescheiden van de

stad Gent door de Ringvaart.

Meerwaarde

Nu is het pleintje een betonnen vlakte met als 'lichtpunten' de plataan en de momenteel erg vervallen kapel.

Na renovatie van kapel en plein ontstaat een nieuwe ontmoetingsplek: hier kan echt buurtleven tot bloei komen

Mensen komen er langs voor boodschappen bij de bakker, na een doktersbezoek, na een busrit, boodschap bij de traiteur..
Een niet te onderschatten deel van de mensen is trots op hun erfgoed. Bewijs: de erfgoedwandelingen, die altijd veel succes kennen en waar ook de kapel een belangrijk onderdeel van is.
Rondom het plein met mooie kapel zullen wijkactiviteiten georganiseerd worden: wedstrijd voor kinderen, een drink en niet te vergeten: een burenbabbel.

7. Voor wie is je project bestemd? In welke mate hou je rekening met mensen in een kwetsbare positie?

In de eerste plaats voor alle inwoners van SDW , met prioriteit voor de dichtste burens: : de sociale Bloemekenswijk, de nieuwe inwoners van de appartementen (3 grote nabijgelegen blokken), de bewoners van de straten die uitgeven op het plein Gladioollaan, Nieuwstr, Octave Soudanstr, Oudeheerweg, Hogeheerweg, het WZC Zonnehove
Oudere mensen zullen kunnen genieten van het uitzicht op mooi plein + kapel die er onlosmakelijk mee verbonden is maar nu er totaal onderkomen bij staat.
Activiteiten rondom de kapel krijgen vorm in overleg met en vanuit de buurt via diverse kanalen, oa Hoplr, affiches, facebook, INFO (maandelijks wijkmagazine van de dekenij)

8. Co-creatie, het ‘samen stad maken’, staat centraal in Wijkbudget Gent. Leg uit met wie je wil samenwerken en hoe je de samenwerking met Stad Gent ziet.

Bewoners:
Het werkt verbindend tussen de nieuwbouwappartementen langs de spoorlijn en de inwoners van de sociale wijk (Bloemekenswijk) en van de centrumstraten en het WZC Zonnehove. Samen met het aan te leggen tuintje, een ideale ontmoetingsplaats. Een L- vormige bank zou dit compleet maken.
Het onderhoud na renovatie, de zorg en toezicht zal gebeuren door buurtbewoners. Zij hebben reeds toegezegd. Wim Van Lancker, Pablo Janssen en Wim Schamp zijn buurtbewoners die hun kennis en praktijkervaring ter beschikking stellen. Mario De Witte woont achter de kapel. Katrien en Thomas zijn burens langs de andere zijde.
Bij de restauratie zal in de mate van het mogelijke en conform alle veiligheidsaspecten geholpen worden <u>door sympathisanten</u> voor het verwijderen en wegvoeren van materiaal (oude zinken dak) en verven in grondverf.
• De aanleg en onderhoud van het tuintje wordt toevertrouwd aan 2 buurtbewoners (uit de Nieuwstraat: Koen Mogensen) alsook aan 2 burens van de kapel) • Voor de voltooiing van de kapel, het einde van de werken, voorzien we een buurtfeest: alle rondomwonenden worden uitgenodigd op een drink, we zouden allerlei volksspelen laten doorgaan (sjoelbakken ed), een tekenwedstrijd voor kinderen...
Samenwerking met de Dekenij Borluut, WMM, de socio-culturele verenigingen

(Cultuursmakers, Davidsfonds, Markant, de Heemkundige Kring)

Een dozijn inwoners stortte reeds een gift op de speciale projectrekening bij de *dekenij*, wat wijst op hun betrokkenheid. *WMM* heeft de gerestaureerde kapel opgenomen in de plannen voor de heraanleg van het Sint-Rochusplein

Naar de stad Gent toe: maak aub dringend werk van de heraanleg van het plein. Nu: teveel beton, onduidelijke verkeerssituatie, te snel verkeer, reglementering wordt niet nageleefd..

Gevaarlijk voor fietsers, oudere mensen en spelende kinderen....

Maw dit plein dient geherwaardeerd en daarin past het onderhavig project perfect.

9. Op welke manier wil je voor, tijdens en na het project communiceren naar/met de wijk en de Stad?

Communicatie via het maandblad Info met nieuws van de dekenij Borluut, wordt gratis elke maand bezorgd via brievenbus en sinds kort ook digitaal, aan alle inwoners. Over de vooruitgang van de werken zal ook steeds bericht worden via ditzelfde blad, dat gratis in de bus van alle inwoners van Sint-Denijs-Westrem en Afsnee bezorgd wordt elke maand

Andere communicatiekanalen: Hoplr en Facebookpagina van 'je bent van Sint-Denijs-Westrem als je...'.

Communicatie niet enkel digitaal, maar ook via sleutelfiguren in de wijk, mond aan mond reclame, burens,...

10. Welke valkuilen zie je bij het realiseren van je project?

- onvoorziene stijging van materiaalkosten
- gebreken aan het gebouw niet door Monumentenwacht opgemerkt

11. Wat is het totale budget dat nodig is om dit project te realiseren? Geef meer uitleg bij de voorziene kosten en eventuele inkomsten. Laad ook het financieel overzicht op met de gedetailleerde cijfers als bijlage bij je project op www.wijkbudget.gent. Hier is ook een standaardformulier voor (zie <https://participatie.stad.gent/nl-BE/pages/hiergroeiteenplan>).

Zie meetstaat van bouwfirma P. Nijs (bijlage 2). Totaalbedrag materialen en werkuren = EUR 25 281,06 + BTW

De kapel werd rond 1869 gebouwd door de familie Soenens (voornaam familie in SDW) op een door haar gekocht perceeltje. Deze familie heeft met eigen fondsen de kapel onderhouden en regelmatig hersteld tot de jaren '80. De familie heeft geen materieel belang bij het behoud van de kapel. De nu geraamde restauratiekosten zijn prohibitief voor de familie zodat het lot van de kapel op termijn erg onzeker is. En de kerkfabriek wil ze ook niet

overnemen in de huidige toestand.

Niettemin is de familie Soenens formeel bereid tot een belangrijke eigen inbreng, te combineren met giften van bewoners, sympathisanten en de "Vrienden van St Rochuskapel". Tesa men engageren zij zich voor een financiële inbreng van EUR 12.500. d.i. ca de helft der voorziene kosten. Deze som van EUR 12.500 komt dus in mindering van het gevraagde Wijkbudget.

Er werd een aparte bankrekening geopend, genoemd "St Rochuskapel" bij de Dekenij Borluut. Deze projectrekening wordt veilig beheerd door de Dekenij zodat alle inkomsten en uitgaven m.b.t. dit project perfect beheerd én gecontroleerd kunnen worden.

Ter info: op 15/4/23 staat hierop EUR 850 aan giften

Informatie over de aanvrager

12. Van wie gaat het project uit?

- ☐ individu | Ga naar vraag 15
- ☐ bewonersgroep | Ga naar vraag 13
- ☐ feitelijke vereniging | Ga naar vraag 13
- ☒ samenwerkingsverband | Ga naar vraag 13
- ☐ vzw | Ga naar vraag 14

☐ andere

| Ga naar vraag 13 of 14 (indien van toepassing)

13. Vul de gegevens van je bewonersgroep, je feitelijke vereniging of je samenwerkingsverband in.

naam groep/vereniging:

Vrienden van de Sint-Rochuskapel

straat en nummer/bus:

p/a Louis Delebecquelaan 17

postcode en gemeente:

9051 Sint-Denijs-Westrem

14. Vul de gegevens van je vzw in.

naam organisatie:

nvt

website:

| Indien van toepassing

adres zetel:

ondernemingsnummer:

| Voorbeeld: 0123.456.789

15. Wie is de contactpersoon voor dit project (dit dient identiek te zijn aan de persoon die het project heeft ingediend op www.wijkbudget.gent)?

voornaam contactpersoon:

Lidwine

achternaam contactpersoon:

Servaes

16. Indien de contactpersoon een minderjarige is, moet de wettelijke vertegenwoordiger van de minderjarige het projectformulier mee ondertekenen. Deze wettelijke vertegenwoordiger moet ook bevestigen dat hij/zij de minderjarige zal begeleiden gedurende de volledige looptijd van de procedure. Deze bevestiging bezorg je via e-mail aan beleidsparticipatie@stad.gent met vermelding van de titel en contactpersoon van het project.

Ondertekening

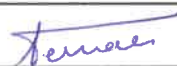
17. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

datum:

27/04/2023

handtekening:



Met respect voor je privacy

De Stad Gent/het OCMW Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de algemene verordening gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Als je de gegevens verzendt, geef je ons toestemming om ze te gebruiken voor je subsidieaanvraag Wijkbudget Gent. We delen je persoonsgegevens niet met derden.

We verwijderen je persoonsgegevens na de wettelijke termijn van 10 jaar na afsluiten van je dossier.

Je rechten

Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.

In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen.

Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de privacypagina op www.stad.gent.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de Vlaamse toezichtscommissie.