

Voeg dit formulier als bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent

Voeg dit formulier als bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent

Wijkbudget Gent

Inhoudelijke vragenlijst bij je project om je wijk (nog) beter te maken

Wijkbudget Gent

Inhoudelijke vragenlijst bij je project om je wijk (nog) beter te maken

		Dit formulier is geldig sinds 1 januari 2021
--	--	---

	Belangrijke informatie voor de invuller
--	---

Waarvoor dient dit formulier?

Je hebt een idee ingediend voor je wijk via Wijkbudget Gent. Met deze inhoudelijke vragenlijst geef je meer informatie over je aanpak, waar je jouw project wil realiseren, van wie het project uitgaat, hoe je wil communiceren, ...

Dit document is een verplichte bijlage bij de beschrijving van je plan op www.wijkbudget.gent.

Zie ook: Subsidiereglement wijkbudget 2020-2025

Tegen wanneer bezorg je ons dit formulier?

Voeg de ingevulde inhoudelijke vragenlijst toe aan je project op www.wijkbudget.gent ten laatste op 30 april 2021.

Inhoudelijke vragen

Titel van het project

Boei: het Baken van de wijk Muide-Meulestede-Afrikalaan

Voor welke wijk dien je een project in (kies 1 wijk)?

wijk: Muide-Meulestede-Afrikalaan	
-----------------------------------	--

De verschillende wijken zijn: Brugse Poort-Rooigem, Dampoort, Drongen, Elisabethbegijnhof-Papegaai-Prinsenhof-Sint-Michiels, Gentbrugge, Gentse Kanaaldorpen en -zone, Macharius-Heirnis, Moscou-Vogelhoek, Muide-Meulestede-Afrikalaan, Sint-Amandsberg en Zwijnaarde.

Wat is de exacte locatie in de wijk?

Dit kan gaan om een specifiek adres, een straat, een buurt, ... Verschillende locaties binnen de wijk zijn ook mogelijk.

Boei ontsluit de wijk via het plaatsen van een containerconstructie op een tijdelijke plek zoals aan de Lourdeshoek (waar Stad Gent vanaf eind 2025 een logistiek centrum zal bouwen), de Koopvaardijlaan/Houtdok ter hoogte van het bedrijf Triferto, of ook aan de Voorhavenkaai. Boei schrijft zich in binnen de bestaande wijkinfrastructuur zoals de Buurtloods en het buurthuis aan de Roerstraat. Als alternatief voor de containerconstructie denken we aan het tijdelijk innemen en activeren van leegstaande gebouwen zoals de voormalige loods De Keukeleire aan de Koopvaardijlaan 49 waar momenteel ook Dokkano gehuisvest is of de kleine hangar 4 en de ernaast gelegen kantoorbungalows aan de New-Orleansstraat, hoek Glasgowstraat die toebehoren aan DS Smith. Verdere mogelijke locaties zijn het voormalige Douanedepot aan de Glasgowstraat en de oude Iveco hangar aan de Vliegtuiglaan vlak aan de WEBA/Decathlon Park en Ride zone.

Als voorbeeld van tijdelijke bezetting in samenwerking met de stad verwijzen we graag naar 0666.be in Oostende.

Geef een uitgebreide beschrijving van het project

Omschrijf alle activiteiten die vallen binnen je project.

Boei is het baken voor ontmoeting, educatie en informatie voor Muide-Meulestede-Afrikalaan. Boei is een

netwerk dat fijnmazig inspeelt op de historiek en de potentie van de wijk. We bouwen relaties tussen mensen

en plaatsen, creëren kansen op ontmoeting, ontplooiing en ontwikkeling van alle bewoners (inclusief jongeren, ouderen en mensen in kwetsbare positie), verenigingen, de Stad Gent, ondernemers en organisaties.

Boei komt tegemoet aan de nood aan laagdrempelige ontmoetingsplaatsen en biedt voorzien-

ingen die beantwoorden aan de sociale, culturele, economische en vrijetijds- behoeften.

De bestaande wijkinfrastructuur zoals de Buurtloods en het buurthuis aan de Roerstraat schakelen we in binnen het dynamisch

Boeinetwerk. De combinatie van aanwezige infrastructuur en het strategisch opstellen van zeecontainers geeft

de buurt extra mogelijkheden, uitstraling, adem- en bewegingsruimte. Emancipatie, openheid en tolerantie

zijn de waarden waarmee we Boei binnen de wijk aan het water verder opbouwen. Er is plaats voor het onverwachte en het onvoorspelbare want die scheppen onvermoede kansen en perspectieven.

Letterlijk "samen stad maken" en de leefbaarheid, welvarendheid en aantrekkelijkheid van MMA
verhogen, dat is het doel van Boei.
Met Boei krijgt de wijk aan het water een smoel. Beschouw Boei als een overkoepelend en in de buurt
verankerd keurmerk.
De Boei containerconstructie of de tijdelijke invulling van een leegstaand gebouw in de wijk, wordt het baken voor de buurt. Dit is het hart, de ontmoetingsruimte, de plaats
waar ideeën en samenwerkingen omgezet worden in concrete activiteiten en initiatieven die overal in de wijk
gerealiseerd worden. Boei is de "conciërgerie": we engageren ons, openen de deuren van de wijk
en bieden onthaal, verwijzen door, geven info en delen expertise over wie en wat er in de wijk leeft en gebeurt. Er zijn 2 publieke toiletten. Boei werkt coöperatief. We bieden ruimte aan bijvoorbeeld voor het beheren, uitlenen en opladen van de batterijen van het Buut-project van Lieven Van Holle. We zijn een depot, verkoop- en afhaalpunt voor partners als bio-bakkerij De Broodstokerij en de korte keten voedingspakketten van Vero Bo. We organiseren evenementen in de buurt. Van een kleinschalige vintage meubel- en kledingsmarkt, over een Licht in de wijk evenement tot de renaissance van het legendarische tv-programma Ter Land, Ter Zee en In de Lucht.
Boei omvat een volgens het principe van de duurzame en sociale economie gerunde kleine bar- en korte keten keuken (in samenwerking met lokale leveranciers zoals Vero Bo) die de VZW
(want dat is de juridische vorm van Boei) enerzijds van bijkomende werkingsmiddelen voorziet en
anderzijds zorgt voor de bekendmaking en het verder uitbouwen van het buurtnetwerk.
Er is een terras rondom waar het niet alleen goed toeven is maar waar ook
buitenactiviteiten doorgaan zoals dansinitiaties (in samenwerking met Michèle Martens van Umami/Bar
Tropical, workshops koken met Ae-Jin Huys, gezonde voeding en levensstijl georganiseerd door buur Soraya Attia van Food for the Soul, en
zelf brood- en pizza bakken in de Boei houtoven.
Op het eerste verdieping bevindt zich het bureau en de vergaderruimte. Die staat ter beschikking van wie er
nood aan heeft: verenigingen en VZW's uit de buurt, buurtbewoners
op zoek naar een rustige werkplek en vrijwilligers die vluchtelingen begeleiden. Het is tegelijk een Digipunt.
Hier vinden ook kleine evenementen plaats zoals lezing, performance, presentatie.
Er is een terras dat ook dienst kan doen als podium voor de workshops maar ook voor optredens en voor-
stellingen. Bovenop de tweede container is er een daktuin.

Het project moet gerealiseerd worden in twee jaar. Geef aan hoe je dit wil aanpakken met een stappenplan en een concrete timing. Voeg eventueel hiervoor een extra bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent.

September-oktober 2021: De plannen die op tafel liggen krijgen een concrete uitwerking vanaf het toekennen van het wijkbudget. Oprichting van de VZW Boei. De locatie van de containerconstructie wordt vastgelegd. Aanvraag van vergunningen voor het plaatsen van de constructie. Het buurtnetwerk wordt uitgebreid en verstevigd: officiële contacten met Stad Gent, CC Meulestede, leveranciers, OCMW, Refu-interim, organisaties die werken rond integratie en tewerkstelling zoals Labeur en Weerwerk. De samenwerking met de partners wordt geformaliseerd. Contracten voor het gedeelde gebruik van sites zoals het Buurtloods en Roerhuis en de eventuele tijdelijke bezetting van leegstaande gebouwen worden getekend. Er wordt een Gentse hogeschool uitgekozen om het communicatiestrategie, plan en vormgeving uit te werken. Vastleggen huisstijl, on- en offline communicatiekanalen. Samenwerking met studenten en docenten marketing en communicatie van Gentse hogescholen.
Oktober-december 2021: Aankoop van 2 containers. De werken aan de constructie worden uitgevoerd met de medewerking van lokale leveranciers en sociale organisaties. Gebruiksklaar maken en inrichten van het eventuele leegstaande gebouw.
Start van het partneroverleg voor de organisatie van het eerste buurtevenement Licht in de wijk dat doorgaat in februari 2022.
Samenbrengen en opleiden van de groep vrijwillige medewerkers. Nadruk ligt op intergenerationeel werken: jongeren en ouderen leren van elkaar en wisselen kennis uit.
Januari 2022: Installatie en keuring van de constructie qua stabiliteit, (brand)veiligheid, elektriciteit, toe- en afvoer water, afvalverwerking, compostering, bouw houtoven.
Afsluiten van de verzekeringscontracten.
Februari 2022: eerste publieke Boei-evenement Licht in de wijk.
Maart-april 2022: vaste werking van Boei met agenda en programma van activiteiten, workshops,
evenementen onder het Boei-label, in samenwerking met partners.
Mei 2022: feestelijke inhuldiging van Boei met voorstelling alle partners en medewerkers.
Juni-Augustus 2022: Boei zomerprogramma met focus op familie- en buitenactiviteiten in de wijk
September 2022: het nieuwe Boei seizoen wordt ingehuldigd met concerten, try-outs en presentaties
Oktober 2022: Boei pakt uit met het buurtfestival.
November-december 2022: eindejaarsprogrammatie met Vuur voor de buurt weekend
Januari 2023: de MMA nieuwjaarsdrink
Februari 2023: tweede editie van Licht in de wijk.
...
Deze planning wordt verder uitgebreid met de initiatieven en evenementen die uit het Boeiend buurtnetwerk ontstaan.

Hoe beantwoordt dit project aan het wijk-dna van je wijk (hoeveelin.stad.gent/wijken)?
Wat is de meerwaarde van je project voor de bewoners van de wijk?

Co-creatie, het ‘samen stad maken’, staat centraal in Wijkbudget Gent. Leg uit met wie je wil samenwerken en hoe je de samenwerking met Stad Gent ziet.

Stad Gent, de wijkregie Muide Meulestede Afrikalaan (Karolien Lecoutere en Karen Leyman) en de Dienst Burgerparticipatie zijn de beheerders van
het wijkbudget en daardoor de eerste en bevoorrechte partners van Boei. Tijdens het voortraject kregen we
van hen alle nodige informatie en instrumenten aangerijkt waarmee we Boei op de kaart zetten. We legden
contacten met een veelheid van organisaties, ondernemers en buurtbewoners. We gingen op verkenning in de
wijk, droomden van Boei als baken voor de tofste buurt van Gent, ontdekten verborgen parels, plekken aan
het water, nestelden ons op de groene weide aan de Lourdeshoek en zagen een veelheid aan mogelijkheden
om hier samen met de bewoners en de organisaties een Boeiend wijknetwerk te vormen. Dat proces is tijdens deze verkenningsperiode gegroeid en heeft contacten en plannen opgeleverd.
Dit is pas het prille begin en de eerste fase. Het eigenlijke werk kan nu beginnen. Dat bestaat erin de
initiële contacten en kennismaking om te zetten in een concrete werking. Boei, het baken voor ontmoeting, informatie en de wijk komt
er alleen door de inzet en input van de vele spelers die hier actief zijn en dat nog zullen worden.
Het is onze taak om ondersteund door de kennis en expertise van de wijkregie en de Stad Gent (onder ander Dienst Cultuur en Dienst Toerisme) een breed
gedragen netwerk op te zetten dat gaat van mensen die hun talenten willen inzetten en groeien tot de fietser en
wandelaar die via Boei ontdekt wat voor een rijke wijk Muide-Meulestede-Afrikalaan is.

Op welke manier wil je voor, tijdens en na het project communiceren naar/met de wijk en de Stad?

Intergenerationaliteit is een van de pijlers van het Boei-beleid. We zetten een samenwerking op met de
afdelingen communicatie, marketing en grafische vormgeving van de Gentse hogescholen.
We vragen aan de docenten om de Boei-communicatie als project in hun lessenspakket op te nemen.
De voorstellen worden in de praktijk omgezet. Van strategisch plan tot de vormgeving van website, affiche,

posts van filmpjes en foto's op sociale media, advertentie in het infoblad van de stad en huis-aan-huis gebuste flyer.
Als baken voor de wijk voorzien we een samenwerking met de dienst Toerisme van de Stad Gent:
Boei maakt de wijk aantrekkelijk voor de buurt, de stad, en ver daarbuiten. Ook met de Dienst Cultuur van de Stad Gent willen we samen culturele activiteiten op maat van de wijk uitbouwen.

Welke valkuilen zie je bij het realiseren van je project?

De uitvoering van dit project is een werk dat vraagt om een aanhoudende inzet en enthousiasme. Elke dag op-
nieuw zijn er uitdagingen en taken die vragen om flexibiliteit en een pro-actieve, oplossingsgerichte attitude. Tijdens de opstartfase komt het erop neer een locatie te vinden voor het plaatsen van de zeecontainers of een leegstaand gebouw dat geëigend is voor een tijdelijke invulling van twee jaar met Boei.
Werken met diverse partners en medewerkers vergt overzicht en de kunde om met de aanwezige middelen en
mensen de doelen van Boei te realiseren.
Het naadloos coördineren en opvolgen van de complexe processen en samenwerkingsverbanden is de grote uitdaging van het
Boei-project. De coöperatieve manier van werken binnen een VZW structuur biedt het grote voordeel dat er toekomstgericht, duurzaam en op mensenschaal gewerkt wordt. We doen het voor de mensen, niet voor de winst!

Wat is het totale budget dat nodig is om dit project te realiseren? Geef meer uitleg bij de voorziene kosten en eventuele inkomsten. Laad ook het financieel overzicht op met de gedetailleerde cijfers als bijlage bij je project op www.wijkbudget.gent. Hier is ook een standaardformulier voor (zie <https://participatie.stad.gent/nl-BE/pages/hiergroeiteenplan>).

We vragen binnen het wijkbudget een subsidie van € 80 000.
--

Daarmee zorgen we voor de aankoop, de inrichting en installatie van 2 containers die dienen als uitvalsbasis voor Boei in de wijk. Of voor het tijdelijk bezetten en inrichten van een leegstaand gebouw in de wijk (zie verder).
Container 1 omvat receptie, bar, keuken, sanitair. Op het dak wordt een terras en plaats voor concert/cultuur/performance ingericht. Container 2 omvat bureau, vergader-, ontmoetings- en
evenementenruimte. Op het dak is er plaats voor een omheinde daktuin. Container 2 is bereikbaar via een
buitentrap. De zeecontainers worden rondom afgewerkt met houten latten en een omheining rondom de terrassen.
Rond de constructie komt er een terras met recuperatiehouten vloer en gedeeltelijke zonnewering.
Kosten voor de containerconstructie, inclusief inrichting, volledige afwerking en gebruiksklare installatie: (zie ook financieel overzicht):
€ 40 000.
Opmerking: Bij de eventuele keuze voor de tijdelijke bezetting van een leegstaande locatie kunnen deze kosten gereduceerd worden tot het betalen van een bezettingsvergoeding (waarbij het fonds voor tijdelijke invulling eventueel kan tussenkomen in bepaalde kosten) en de inrichting van de locatie met infopunt, bar, keuken, depot, vergader-, evenement- en bureauruimte.
Verder is er de loonkost van 1 full time equivalent coördinator à € 35 000/jaar.
We voorzien een werkingsbudget van € 35 000/jaar voor de uitbouw van alle Boei-diensten zoals het info-
en ontmoetingspunt, lezingen, concerten, evenementen, de conciërgerie en het samenwerken met en beheren van andere wijkinfra zoals de Buurtloods en het buurthuis Roerstraat, de communicatie, het
vergoeden van vrijwilligers en andere
medewerkers. Iedere Euro die binnen komt wordt opnieuw geïnvesteerd in de uitbouw van de VZW en haar werking.
Aan de andere kant staan de geschatte inkomsten via bar/keuken/depot à ongeveer € 35 000/jaar. Dit bedrag is een
schatting want afhankelijk van de inplanting van Boei in de wijk en de balans tussen minder inkomsten
tijdens de opstart/beginfase en bij minder goed weer/de wintermaanden, en meer inkomsten tijdens de zomer en bij meer passage.

	Informatie over de aanvrager
--	------------------------------

Van wie gaat het project uit?

David Marquenie	☐ <u>individu</u> Ga naar vraag 15
	☐ bewonersgroep Ga naar vraag 13
	☐ feitelijke vereniging Ga naar vraag 13
	☐ samenwerkingsverband Ga naar vraag 13

		☐ vzw Ga naar vraag 14	
☐ andere			

| Ga naar vraag 13 of 14 (indien van toepassing)

Vul de gegevens van je bewonersgroep, je feitelijke vereniging of je samenwerkingsverband in.

naam groep/vereniging:	
straat en nummer/bus:	
postcode en gemeente:	

Vul de gegevens van je vzw in.

naam organisatie:	
website:	

| Indien van toepassing

adres zetel:	
ondernemingsnummer:	

| Voorbeeld: 0123.456.789

Wie is de contactpersoon voor dit project (dit dient identiek te zijn aan de persoon die het project heeft ingediend op www.wijkbudget.gent)?

voornaam contactpersoon:	David
achternaam contactpersoon:	Marquenie

Indien de contactpersoon een minderjarige is, moet de wettelijke vertegenwoordiger van de minderjarige het projectformulier mee ondertekenen. Deze wettelijke vertegenwoordiger moet ook bevestigen dat hij/zij de minderjarige zal begeleiden gedurende de volledige looptijd van de procedure. Deze bevestiging bezorg je via e-mail aan beleidsparticipatie@stad.gent met vermelding van de titel en contactpersoon van het project.

	Ondertekening
--	---------------

Vul de onderstaande verklaring in.

Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:	
	__30__/_05__/_2021__

Met respect voor je privacy

De Stad Gent/het OCMW Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de algemene verordening gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Als je de gegevens verzendt, geef je ons toestemming om ze te gebruiken voor je subsidieaanvraag Wijkbudget Gent. We delen je persoonsgegevens niet met derden.

We verwijderen je persoonsgegevens na de wettelijke termijn van 10 jaar na afsluiten van je dossier.

Je rechten

Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.

In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen.

Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de privacypagina op www.stad.gent.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de Vlaamse toezichtscommissie.