

gent:

Voeg dit formulier als
bijlage toe bij je project
op www.wijkbudget.gent

Dit formulier is geldig vanaf 1 januari 2023

Belangrijke informatie voor de invuller

Waarvoor dient dit formulier?

Je hebt een idee ingediend voor je wijk via Wijkbudget Gent. Met deze inhoudelijke vragenlijst geef je meer informatie over je aanpak, waar je jouw project wil realiseren, van wie het project uitgaat, hoe je wil communiceren, ...

Dit document is een verplichte bijlage bij de beschrijving van je plan op www.wijkbudget.gent.

Zie ook: [Subsidiereglement wijkbudget 2020-2025](#)

Tegen wanneer bezorg je ons dit formulier?

Voeg de ingevulde inhoudelijke vragenlijst toe aan je project op www.wijkbudget.gent ten laatste op 30 april 2023.

1. Titel van het project

Het Pomphuis

2. Voor welke wijk dien je een project in (kies 1 wijk)?

wijk:

Sluizeken-Tolhuis-Ham

8

| De verschillende wijken zijn: Binnenstad, Bloemekenswijk, Ledeberg, Mariakerke, Nieuw Gent-UZ, Oostakker, Oud-Gentbrugge, Rabot-Blaisantvest, Sint-Denijs-Westrem-Afsnee, Sluizeken-Tolhuis-Ham, Stationsbuurt-Noord, Stationsbuurt-Zuid, Watersportbaan-Ekergem en Wondelgem.

3. Wat is de exacte locatie in de wijk?

| Dit kan gaan om een specifiek adres, een straat, een buurt, ... Verschillende locaties binnen de wijk zijn ook mogelijk.

Het exacte adres is ons niet gekend, maar het gaat om het waterhuisje aan de Handelsdokkaai, bij de kraan aan het fietspad dichtbij de nieuwe Matadibrug.

4. Geef een uitgebreide beschrijving van het project

| Omschrijf alle activiteiten die vallen binnen je project.

Enkele bewoners uit de Doornzelestraat (buurtliving) en vzw Topadok (buurthuisje voor verbindende ontmoetingen en activiteiten) dienden elk een voorstel in om een buurtplek te creëren voor de buurt. De voorbije maanden leerden we elkaar en elkaars project kennen, en besloten we samen te werken. Dit voorstel dienen we samen in.

De wijk Sluizeken-Tolhuis-Ham telt als 19de-eeuwse arbeiderswijk veel relatief kleine huizen. En ook de vele appartementen die er de laatste jaren bijkwamen zijn niet zo groot. Een publieke plaats die buurtbewoners kunnen gebruiken voor vanalles waar ze thuis zelf geen plaats voor hebben, zou zeer welkom zijn in de wijk. We zien Het Pomphuis als het verlengstuk van ieders huis, de extra kamer die je thuis ontbreekt, een buurtliving.

Het scala aan mogelijke activiteiten is uitgebreid, en zeer breed: verjaardagsfeestjes, repetitieruimte, atelierruimte, makerspace (textielverven, naaien, knutselen, enz...), vergaderruimte, jeugd- en schoolactiviteiten, hobbykamer en ontmoetingen tussen gemeenschappen, ...

De locatie die we voor ogen hebben ligt perfect op het snijvlak tussen het nieuwe en het oude deel van de wijk, is gemakkelijk toegankelijk en bereikbaar en net naast het water en publiek groen.

Die buitenruimte willen we ook opwaarderen binnen het project, door moestuinbakken voor buurtbewoners met groene vingers te installeren; een rek voor kano's en kajaks; een picknickplaats in de nabijheid van het water, ... Voor fietsers willen we van het gebouw ook letterlijk een Pomphuis maken, door een gratis fietspomp te voorzien aan de gevel.

We denken heel sterk vanuit samenwerking: tussen de bewoners onderling om het pand te renoveren en in te richten; tussen gemeenschappen; tussen generaties; tussen verschillende organisaties; tussen de buurt en de Stad; tussen gebruikers om de invulling concreet vorm te geven en verder uit te werken; enz.

Er zijn momenteel al samenwerkingen en goede contacten met de bureaus van Dok Noord, Vzw Jonge Dokken, Collectief Oude Dokken, Afrikalaan, enz. die allemaal te kennen hebben gegeven te willen samenwerken. Ook De Centrale kent het project, en gaf te kennen het te zien zitten om kleinschalige optredens te geven in Het Pomphuis. Ook jeugdverenigingen uit de buurt (vzw JES, de pleinpatrons, vzw JONG) werden gecontacteerd, om ook voor de verschillende jongeren uit de buurt een invulling te geven aan het gebouw.

Als we Het Pomphuis verder kunnen vormgeven en uitwerken, willen we contacten en verbindingen blijven leggen: met de buurtscholen, met verenigingen van etnisch-culturele minderheden zoals vzw Burgerplicht, Averroes, Voem, enz.

Qua inrichting en indeling contacteerden we reeds een architect om het gebouw te renoveren en in te richten. Op vraag van de Stad (Dienst Erfgoed en Monumentenzorg) zullen we ervoor zorgen dat de pompinstallatie in het gebouw altijd zichtbaar zal zijn en dat er door de vele glasramen een duidelijk zicht is op toekomstig park (laagbeplanting). Je zal dus door Het Pomphuis naar het toekomstig te ontwikkelen park kunnen lopen, via een

doorgang die 24/7 open kan blijven. Naast deze doorgang plaatsen we een box-in-box van twee verdiepingen met bovenaan een vergaderruimte en onderaan een soort ontspanningsruimte met een groot toilet (ook voor mensen met een beperking), een kleine bergruimte en plaats voor een kleine kitchenette.

We verwachten een zo divers mogelijke vertegenwoordiging van de wijk in het organisatiecomité: jonger en ouder, mensen met allerlei achtergronden, scholen, buurtwerkers, allerlei verenigingen enz. Deze groep zal instaan voor het onderhoud, de reserveringen en ter beschikkingstellingen, het vormgeven en uitwerken van het huishoudelijk reglement, enz. Er is nu sowieso al sociale controle gezien de bewoners van de toren naast Het Pomphuis er op uitkijken.

5. Het project moet gerealiseerd worden in twee jaar. Geef aan hoe je dit wil aanpakken met een stappenplan en een concrete timing. Voeg eventueel hiervoor een extra bijlage toe bij je project op www.wijkbudget.gent

Om van start te kunnen gaan met het project, moet Het Pomphuis eerst grondig gerenoveerd worden, door de box-in-box te plaatsen, de dakdichting te herstellen, de doorzichten naar de pompinstallatie te creëren, enz. Hiervoor zijn we afhankelijk van de planning en timing van de architect, de aannemer, en de vrijwilligers. Ook een omgevingsvergunning zal moeten aangevraagd worden. We hopen dit alles in 2024 te kunnen realiseren, en in 2025 van start te kunnen gaan met de effectieve invulling.

6. Hoe beantwoordt dit project aan het wijkprofiel van je wijk (hoeveelin.stad.gent/wijken)? Wat is de meerwaarde van je project voor de bewoners van de wijk?



We vertrokken voor dit project vanuit de noden die wij zelf zien in de wijk: de bescheiden huizen met beperkte buitenruimte en het tekort aan openbare ontmoetingsruimte. We hopen met Het Pomphuis ook in te spelen op de verschillende dynamieken in de wijk, en verschillende groepen en gemeenschappen samen te brengen op een positieve manier. Op die manier willen we samen Gent én de wijk maken. Door de veelvuldige contacten zullen nieuwe ideeën en samenwerkingen ontstaan.

Buurtbewoners zullen hun talenten via Het Pomphuis verder kunnen ontwikkelen en leren kennen, zullen met elkaar (leren) praten en samenwerken, met respect voor elkaars noden, achtergronden en wensen.

Op deze manier hopen we dat Het Pomphuis een versterkende rol kan spelen in het sociale weefsel van de wijk.

7. Voor wie is je project bestemd? In welke mate hou je rekening met mensen in een kwetsbare positie?

Alle mensen zijn welkom in Het Pomphuis: jong, oud, met een divers achtergrond, met een beperking, ... We willen het organisatiecomité zo divers mogelijk samenstellen, zodat we aandacht hebben voor verschillende noden, gevoeligheden, enz en op die manier echt een spiegel van de wijk te kunnen zijn.

8. Co-creatie, het 'samen stad maken', staat centraal in Wijkbudget Gent. Leg uit met wie je wil samenwerken en hoe je de samenwerking met Stad Gent ziet.

Dit omschreven we hierboven al uitgebreid. We zien samenwerking echt als onontbeerlijk, en zien dit ook als de kern van ons project. We willen heel bewust geen monofunctionele invulling van het gebouw, maar willen heel diverse zaken faciliteren; op maat van wat de wijk nodig heeft. Hiervoor willen we ook met heel diverse mensen en organisaties samenwerken (zie hierboven bij punt 4 voor een opsomming).

Ook met de Stad willen we uiteraard heel graag samenwerken, alleen al omdat het gaat om een gebouw van de Stad en er dus heel concrete afspraken gaan moeten gemaakt worden over gebruik en renovatie, en er gaat moeten afgesproken worden wat wij kunnen en mogen doen, en wat de Stad al gepland heeft voor het gebouw en hoe zij bepaalde zaken zien. Ook de Groendienst, de verantwoordelijken voor het openbaar domein en de waterwegen, enz. zullen partner zijn in ons verhaal.

9. Op welke manier wil je voor, tijdens en na het project communiceren naar/met de wijk en de Stad?

We willen van Het Pomphuis echt een project voor en door de buurt maken, en willen dan ook volop connectie leggen en het project verder bekendheid geven in de wijk. We hopen dan ook dat verschillende partners als het Buurtcentrum, het Dienstencentrum, de straathoek- en jeugdwerkers, de wijkregisseur, de straatambassadeurs, enz. zullen fungeren als doorgeefluik naar de bewoners. Ook zullen we gebruik maken van communicatiekanalen als Hoppler, Uit in je Buurt en een banner aan het gebouw zelf.

10. Welke valkuilen zie je bij het realiseren van je project?

De noodgedwongen renovatie en herinvulling van het pand zal heel wat energie en tijd vragen, en is dus zeker een uitdaging. Het betreft bovendien stadseigendom met een historische waarde, wat ons voor extra uitdagingen zal stellen. We zijn ons hier echter zeer van bewust, en denken goed voorbereid en omkaderd te zijn.

Een andere moeilijkheid die we zien is dat het pand gelegen is op openbaar domein, en dus mogelijks vandalismegevoelig zal zijn. Ook hier zijn we ons van bewust, en we denken dat we hier met een open minded en creatieve instelling voldoende antwoorden op zullen kunnen bieden.



11. Wat is het totale budget dat nodig is om dit project te realiseren? Geef meer uitleg bij de voorziene kosten en eventuele inkomsten. Laad ook het financieel overzicht op met de gedetailleerde cijfers als bijlage bij je project op www.wijkbudget.gent. Hier is ook een standaardformulier voor (zie <https://participatie.stad.gent/nl-BE/pages/hiergroeiteenplan>).

Het gros van onze kosten zullen gaan naar de renovatie en inrichting van het gebouw. Alle kosten van de aannemer en de architect komen samen met btw (aan 21 %) op 96.195 euro. Om allerlei mogelijke extra kosten en communicatie (vergaderingen, flyers, affiches) gaan we uit van een bedrag van 100.000 euro.

De kosten voor de werking zelf hopen we te kunnen dragen door een kleine bijdrage te vragen aan de gebruikers (rekening houdend met financieel minder draagkrachtige gebruikers) en af en toe zelf activiteiten te organiseren waar we inkomsten uit kunnen halen. Ook willen we via onze contacten en netwerken beroep doen op sponsoring. Bij onze eerdere activiteiten in de wijk (bv. Nieuwjaarsrecepties) deden we hier al met succes beroep op. Verder zullen we heel sterk leunen op vrijwillige inzet.

Er kunnen misschien nog kosten verkleind worden maar dat kan maar tijdens het project bekeken worden (door aantal handige bewoners en vrijwilligers)

Informatie over de aanvrager

12. Van wie gaat het project uit?

- ☐ individu | Ga naar vraag 15
- ☐ bewonersgroep | Ga naar vraag 13
- ☐ feitelijke vereniging | Ga naar vraag 13
- ☐ samenwerkingsverband | Ga naar vraag 13
- ☒ vzw | Ga naar vraag 14

☐ andere

| Ga naar vraag 13 of 14 (indien van toepassing)

13. Vul de gegevens van je bewonersgroep, je feitelijke vereniging of je samenwerkingsverband in.

8

naam groep/vereniging:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

14. Vul de gegevens van je vzw in.

naam organisatie:

Vzw topadok

website:

| Indien van toepassing

adres zetel:

Klipperstraat 24/402

ondernemingsnummer:

0800714808

| Voorbeeld: 0123.456.789

15. Wie is de contactpersoon voor dit project (dit dient identiek te zijn aan de persoon die het project heeft ingediend op www.wijkbudget.gent)?

voornaam contactpersoon:

Dirk

achternaam contactpersoon:

Schockaert

16. Indien de contactpersoon een minderjarige is, moet de wettelijke vertegenwoordiger van de minderjarige het projectformulier mee ondertekenen. Deze wettelijke vertegenwoordiger moet ook bevestigen dat hij/zij de minderjarige zal begeleiden gedurende de volledige looptijd van de procedure. Deze bevestiging bezorg je via e-mail aan beleidsparticipatie@stad.gent met vermelding van de titel en contactpersoon van het project.

Ondertekening

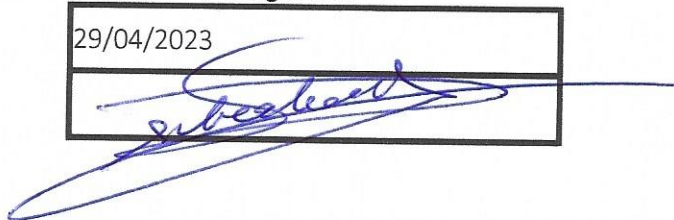
17. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

datum:

29/04/2023

handtekening:



Met respect voor je privacy

De Stad Gent/het OCMW Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de algemene verordening gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Als je de gegevens verzendt, geef je ons toestemming om ze te gebruiken voor je subsidieaanvraag Wijkbudget Gent.