

# Opmaak wijkstructuurschets Zwijnaarde, Pleispark, Schilderswijk: overzicht van de signalen (maart – september 2020)

## 1. Samen plannen voor een betere wijk

De Stad Gent wil dat het goed leven is in de wijken rond het stadscentrum: aangename straten, veilig verkeer, voldoende ruimte voor jong en oud. Daarom maakt de Stad Gent samen met de bewoners, handelaars, scholen en bedrijven werk van een wijkplan voor Zwijnaarde, Pleispark en de Schildersbuurt. Zo'n wijkplan bepaalt wat de prioriteiten en de uitdagingen zijn op het vlak van mobiliteit, wonen en werken, zorg en ontspanning ...

Het wijkplan bestaat uit een wijkmobiliteitsplan en een wijkstructuurschets:

- Het wijkmobiliteitsplan bepaalt hoe alle weggebruikers zich veilig in Zwijnaarde, Pleispark en de Schilderswijk kunnen verplaatsen. In welke straten gaat het goed en waar kan het beter? Hoe maken we schoolroutes veiliger voor fietsers en voetgangers? En hoe leiden we het openbaar vervoer en het vrachtverkeer in goede banen?
- De wijkstructuurschets bepaalt hoe we in de toekomst willen wonen, werken en winkelen. Waar gaan we sporten en elkaar ontmoeten? Hoe zorgen we voor aangename straten, speel- en ontmoetingsplekken en voldoende groen?

De Stad Gent kan dit uiteraard niet alleen. Daarom vroeg de Stad aan alle bewoners, handelaars, bedrijven ... van Zwijnaarde, Pleispark en de Schildersbuurt welke suggesties zij hadden om de wijk veiliger, gezonder en gezelliger te maken. Wie dat wenste kon op verschillende manieren zijn/haar idee delen. We ontvingen:

- een tachtigtal voorstellen via het participatieplatform van de Stad Gent (digitaal)
- een 30-tal mails
- 80-tal stickers (gekleefd op 5 stickerborden, verspreid in de wijk)

Hieronder vind je een synthese van de verschillende ideeën en suggesties die we via die kanalen over de wijkstructuurschets ontvingen. De ideeën en opmerkingen in verband met mobiliteit worden in een apart verslag weergegeven.

Daarnaast kregen we nog opmerkingen en voorstellen via gesprekken en een 'wandeltool'. Die opmerkingen en voorstellen werden niet opgenomen in onderstaand verslag maar in aparte verslagen:

- In bijlage vind je het verslag van gesprekken met allerlei actoren in het najaar van 2019, gebaseerd op de onderzoeksvragen van de wijkstructuurschets
- het verslag van het online gesprek in juni 2020 vind je op <https://ookmijn.stad.gent/wmplan-zwijnaarde/ontwerpen/verslag-plan-je-wijk-van-2962020>
- de gegevens die via de 'wandeltool' werden doorgegeven worden nog verwerkt en zullen worden weergegeven op <https://www.planjewijk.be/kaart>.

## 2. Opmaak van de wijkstructuurschets

MAAT-ontwerpers zal samen met UHasselt en enkele andere experts de wijkstructuurschets (WSS) voor Zwijnaarde, Pleispark en de Schilderswijk opmaken.

Deze WSS heeft als doel om de beleidslijnen uit Ruimte voor Gent te vertalen naar de wijken. Dit gebeurt samen met allerlei lokale belanghebbenden (bewoners, bedrijven, handelaars ...), om zo goed als mogelijk rekening te kunnen houden met de specifieke context van elke wijk.

De WSS zal een ruimtelijke visie op de toekomst van de wijk bieden en zo onder meer een toetsingskader voor toekomstige vergunningen en projecten vormen. Het is belangrijk om te beseffen dat er geen concrete acties gekoppeld zijn aan de opmaak van een WSS.

Het proces voor de opmaak van de WSS startte al in het najaar van 2019 met gesprekken met allerlei actoren. De resultaten van die gesprekken hebben, samen met allerhande informatie over de wijk, input gegeven bij het bepalen van de onderzoeksvragen voor de WSS. Die vragen vormen het startpunt van de WSS.

In juni werden die onderzoeksvragen via een online gesprek (omwille van corona) scherp gesteld om de WSS de juiste focus te geven. Op die manier werden er 9 ambities geformuleerd voor de WSS van Zwijnaarde, Pleispark en de Schilderswijk.

Hieronder worden de ontvangen ideeën en suggesties voor de WSS per ambitie samengevat.

## 3. Synthese van de ideeën en opmerkingen in het kader van de wijkstructuurschets

### 3.1. Ambitie 1: We behouden en versterken het groene wijkkarakter als woonkwaliteit en trots van de wijk

Het groene karakter van Zwijnaarde moet behouden en versterkt worden vindt men.

In enkele buurten is te weinig speelgelegenheid voor kinderen, bijvoorbeeld in de buurt van de Nieuwe Melac. Men merkt op dat er ook te weinig groen in de dorpskern aanwezig is.

In verband met deze ambitie kregen we volgende suggesties:

- als men bomen omhakt, moet die (elders) herplant worden, bijvoorbeeld het vroegere bos bij 3 square en de bomen die werden gerooid langs de Krekelstraat zouden terug aangeplant moeten worden
- gemeenschappelijke moestuintjes, zodat we kennis, arbeid, tijd kunnen delen met elkaar alsook gezelligheid, als gemeenschap samen bezig zijn
- gemeenschappelijke boomgaard met appelbomen, peer, pruim, druif, kers, vijg, abrikoos, hazelnoot, ...
- natuurlijke speeltuin
- creëer meer groen in Zwijnaarde (bvb door geld van verkeersboetes uit Zwijnaarde hiervoor in te zetten)
- meer bomen en bloemenperken in de straten van Zwijnaarde, bijvoorbeeld in de C. De Schepperestraat, de Heerweg-Noord, de Heerweg-Zuid, de Nederzwijnaarde ... Ook ontharden kan hier een rol spelen.

- Grijp de kans om het wijkplan te koppelen aan het uitwerken van groenblauwe netwerken
- het herbekijken van de verkeerscirculatie is de ideale kans om ook hitte, droogte en vergroening aan te pakken
- groene bermen in de V. Loreinstraat
- de opwaardering van de Prelaatsdreef, van buurtpark Hekers, van het groene plein in Ten Hulle (met bomen en zitbanken)
- aanleg van buurtparken
- Behoud van groen aan de bib en woonzorgcentrum en vergroenen van de zone rond DC De Mantel, WZC Zonnebloem en de sporthal.

### 3.2. Ambitie 2: We schakelen de bovenlokale open ruimtes mee in als kansen voor meer woon- en wijkgroen nabij de wijk

In Zwijnaarde trekken meerdere plekken niet alleen mensen uit Zwijnaarde aan. Het Parkbos, het Technologiebedrijf, de begraafplaats Scheldeakker aan Hondelee, de golf ... zijn allen zogenaamde 'bovenlokale functies'. Deze kunnen kansen bieden om meer woon- en wijkgroen te creëren in de verschillende buurten.

In verband met deze ambitie kregen we volgende suggesties en opmerkingen:

- Bij de heraanleg van het Technologiepark mogelijkheden voorzien zodat de dorpsbewoners van Zwijnaarde in het weekend de groenzones die daar worden voorzien kunnen benutten. Dit kan extra speelplekken creëren voor de buurt 'Roosken', de buurt tussen het Technologiepark en de Heerweg-Noord.
- een peutervriendelijkere speeltuin in de omgeving van Rijvissche (bijvoorbeeld aan het Modderenmanpad)
- realisatie van het project 'Hutsepot' uit het burgerbudget op de site Rijvissche
- open ruimtes buiten de kern van Zwijnaarde vrijwaren van bebouwing om het dorpskarakter te behouden
- de opwaardering van het groen aan de begraafplaats Scheldeakker in de Hondelee
- het nieuwe Zwijntjesbos, dat tussen de E17 en de Heerweg-Zuid wordt aangelegd als onderdeel van het Parkbos, wordt geapprecieerd
- maak van de groene zone aan Ghent Dredging een rust en hang-out ruimte
- verbind het park 'Scheldelinde' en het bosje van Ghent Dredging tot een 'Scheldevallei portaalpark'. Gezien Alinso/Domo een parkeertoren plant, kan de huidige maaiveldparking onthard worden om deel uit te maken van dat park. Richt er een zachte biodiverse oever met broedplaatsen voor (water)vogels in.
- Eén van de troeven van Zwijnaarde is de mooie Scheldevallei. De eerste aanblik hoeft echt geen industrie en slordige industriële materiaalstock te zijn. Met een Scheldevallei portaalpark kunnen de wijken rond het klaverblad opgewaardeerd worden met meer rust en groen.

3.3. Ambitie 3: We ondersteunen korte keten initiatieven en bouwen zo aan een productief landschap dat de kansen benut van haar positie in de Gentse stadsrand.

Rond deze ambitie ontvingen we slechts een beperkt aantal suggesties:

- geef ruimte aan tuinen en landbouw. Die hebben ook een meerwaarde voor de biodiversiteit
- een voedselbos in Zwijnaarde, collectief voor en door de buurtbewoners
- gemeenschappelijke moestuintjes, zodat we kennis, arbeid, tijd kunnen delen met elkaar alsook gezelligheid, als gemeenschap samen bezig zijn
- gemeenschappelijke boomgaard met appelbomen, peer, pruim, druif, kers, vijg, abrikoos, hazelnoot, ...

3.4. Ambitie 4: We zetten in op nabijheid via een veilig en kwalitatief wijknetwerk van trage wegen en fietspaden

De vraag naar meer veiligheid voor fietsers en voetgangers werd vaak gesteld in het kader van het wijkmobiliteitsplan. Het verslag van de signalen over mobiliteit gaat hier uitgebreid op in. Deze problematiek stelt zich vooral in straten met druk autoverkeer en onvoldoende of geen voorzieningen voor fietsers en voetgangers: de Krekelstraat, de as Rijvisschestraat-Pieter Paul Rubenslaan, de Heerweg-Zuid (tussen Zandvoordestraat en de gemeentegrens), de Zandvoordestraat, de Joachim Schayckstraat, de Nederzwijnaarde, de Isabella Van Oostenrijkstraat ...

Sommige bestaande trage wegen zijn onvoldoende toegankelijk voor fietsers vindt men. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om het wandelpad tussen het jaagpad langs de Schelde en de weiden van 'Hof van nonkel Pat'.

Daarnaast werden ook enkele suggesties voor nieuwe verbindingen voor fietsers en voetgangers geformuleerd:

- Een brug over de Schelde ter hoogte van de Zonneputtragel (naar Merelbeke) en van de Nederzwijnaarde (naar Eiland Zwijnaarde)
- een groen fietspad langs het jaagpad van de Schelde (ter hoogte van het vroegere Domo)
- De oude fietsverbinding tussen Pleispark en Maaltemeers 77 opnieuw openmaken zodat fietsers niet meer via de Kortrijksesteenweg moeten rijden om in Pleispark te geraken
- Een tunnel voor fietsers en voetgangers onder de E40 ter hoogte van de Moester om de Schilderswijk en het Pleispark met elkaar verbinden. Een dergelijke tunnel zou een veilige verbinding van de Putstraat/Rijvisschestraat naar de tram- en bushalte op de Kortrijksesteenweg vormen.
- Zorg ook voor oost-west verbindingen met de fiets, bvb van Sint-Denijs naar Merelbeke
- Een nieuwe trage weg tussen Heerweg-Zuid en Krekelstraat
- Een nieuwe trage weg tussen de Krekelstraat en de Gebuurtestraat.

3.5. Ambitie 5: We versterken de identiteit van elke buurt met een gedifferentieerd woonaanbod dat is afgestemd op de (toekomstige) woonnoden

Meerdere mensen suggereerden specifieke woonvormen waar nood aan is in Zwijnaarde:

- aangepaste woningen voor senioren (of hulp bij het aanpassen van de eigen woning)
- meer huurwoningen voor senioren
- meer woningen voor alleenstaande senioren
- meer toegankelijke woningen
- nood aan betaalbare woonvormen
- kangoeroewoningen, samenhuizen (met aandacht voor het privé gedeelte)

Daarnaast ontvingen we meerdere opmerkingen van mensen die vonden dat nieuwe bouwprojecten te vaak gerealiseerd worden ten koste van groen (bijvoorbeeld 3 square village park aan de Rijvisschestraat en het bouwproject naast Kasteel Klosse).

Men vindt dat er geen plaats is voor hoogbouw in Zwijnaarde. Ook het aantal appartementsgebouwen moet worden beperkt om het dorpse karakter van Zwijnaarde te behouden.

Tot slot worden woningen in verkavelingen (bijvoorbeeld in Rijvissche) soms ingenomen door kantoren. Zij genereren veel meer verkeer dan woningen en passen niet in een woonwijk vindt men.

3.6. Ambitie 6: We verzachten de barrières van de E17 en E40 en zoeken hefbomen voor een betere woonkwaliteit nabij deze zware verkeersaders

De hinder door snelwegen (E17, E40 en R4) kwam vaak aan bod in signalen in het kader van het wijkmobiliteitsplan. Men heeft het daarbij vooral over geluidshinder, maar ook over luchtkwaliteit en visuele hinder.

Dit geldt op meerdere plekken in Zwijnaarde: de dorpskern, de J. Schayckstraat, de Zandvoordestraat, de Heerweg-Zuid, Roosken ... Men vraagt om geluidsschermen en bomen langs de snelwegen.

3.7. Ambitie 7: We versterken de lokale inbedding van bovenlokale attractiepolen door een gerichte (vracht)auto ontsluiting en een grotere doorwaadbaarheid voor fietsers en voetgangers.

Het vele (vracht) verkeer dat door het dorpscentrum van Zwijnaarde en door de buurt 'Schaarken' rijdt, kwam vaak aan bod in de signalen in het kader van het wijkmobiliteitsplan. Het verslag van deze signalen gaat hier uitgebreid op in.

Daarnaast ontvingen we nog onderstaande suggesties:

- een groene buffer tussen de bedrijventerreinen aan de Tramstraat en van Zwijnaarde III zou de visuele hinder van deze bedrijventerreinen temperen
- aanleg van een Finse piste rond het Technologiepark
- behoud het ecologisch waardevol bosje in het noorden van het Technologiepark, in de oksel tussen de N60 en de E40. Schrap de geplande hoogbouw daar en verbind beide delen van het bosje van zodra de geplande sluiting van de oprit van de N60 naar de E40 een feit is.
- pak de lichtpollutie door bedrijven in het Technologiepark aan door voorwaarden op te leggen in toekomstige vergunningen

- realiseer de rechtstreekse aansluiting op de R4 van de bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III langs het vroegere Domo. Eens de aantakking is voltooid kan de ingang van Zwijnaarde II (Domo/Alinso) gesloten worden voor economisch verkeer (vrachtwagens/auto's met uitzondering van fietsers en ander geluidloos vervoer).

### 3.8. Ambitie 8: We differentiëren de stedelijke knooppunten Zwijnaarde en Maria Middelaars en bouwen ze uit op maat van hun omgeving

Zwijnaarde moet een dorp blijven vindt men. Het is belangrijk om het dorpse karakter en charme te behouden.

Suggesties:

- maak een 'belevingsdriehoek' van de Nieuwe Melac – voorplein pastorie – dorpsplein – Prelaatsdreef
- behoud het pittoreske karakter van het dorpsplein en de onmiddellijke omgeving; behoud het open karakter van het plein met veel zon en groen van de bomen
- het park of groenzone rond de sporthal zou nog meer een ontmoetingsplaats kunnen worden als ze opgewaardeerd wordt.

### 3.9. Ambitie 9: We zetten de bovenlokale dynamieken in om het lokale voorzieningenaanbod te versterken

We ontvingen veel vragen naar meer voorzieningen. Het gaat daarbij vaak om (voedings)winkels, een markt, horeca ... op wandelafstand van de dorpskern van Zwijnaarde.

Daarnaast kregen we ook vragen naar een zwembad, meer plekken in het basisonderwijs, openbare toiletten (ook voor vrouwen), meer bankkantoren, een postkantoor, een hondenloopweide, skatevoorziening, meer (binnen)ruimte voor jeugd, en zitbanken.

Tot slot vindt men dat er meer uitwisseling tussen de bedrijventerreinen en de horeca- en handelszaken in Zwijnaarde zou mogen zijn. De vele werknemers vormen immers een grote groep potentiële klanten.

## Bijlage: synthese van de gesprekken met lokale actoren over beleving en gebruik van Zwijnaarde, Pleispark en de Schilderswijk (najaar 2019)

De Stad Gent zal een wijkplan opmaken voor Zwijnaarde, Pleispark en de Schilderswijk. Zo'n wijkplan bepaalt hoe dit gebied in de toekomst kan evolueren op het vlak van wonen, ontspanning, verkeer, winkelen, werken, zorg ... en bestaat uit een wijkmobiliteitsplan en een wijkstructuurschets. Het is de bedoeling dat de wijkstructuurschets de krachtlijnen van Ruimte voor Gent (<https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/Brochure%20Ruimte%20voor%20Gent.pdf>) vertaalt naar het onderzoeksgebied.

Eén van de belangrijke krachtlijnen uit Ruimte voor Gent is het mensgericht plannen. Hierbij vormen beleving en gebruik van het onderzoeksgebied een belangrijke insteek. Om die in kaart te brengen, organiseerde de Stad tussen november 2019 en januari 2020 enkele gesprekken met lokale stakeholders:

- Bewoners, werknemers, vrijwilligers van het LDC, handelaars, de diaken ... uit het ruime centrum van Zwijnaarde: het gebied tussen Tramstraat/Della Faillelaan, Eedstraat/Heerweg-Zuid (tot nr 273) en E17
- Bewoners, handelaars, een vertegenwoordiger van UGent/VIB, een vertegenwoordiging van Don Bosco Zwijnaarde ... over het noordelijke gebied met de omgeving van Don Bosco Zwijnaarde, enkele woonbuurten die palen aan bedrijventerreinen en de bedrijventerreinen zelf: van de omgeving van de ovonde op de N60 tot en met Eiland Zwijnaarde
- Bewoners, een landbouwer, een vertegenwoordiging van Don Bosco Sint-Denijs ... uit het landelijke gebied met verkavelingen, verspreide woningen, akkers, weiden en enkele boerderijen.
- Kansarme bewoners en professionelen die met hen in contact komen
- DAC de Moester uit de Putstraat
- Doof Vlaanderen vzw uit de Dorpsstraat
- Bedrijven van het Technologiepark en van IZZE (bedrijvenvereniging van bedrijventerreinen Zwijnaarde I, II, III en Tramstraat). Op deze gesprekken werd vooral ingegaan op het proces voor de opmaak van het wijkplan en de rol die UGent en de bedrijven hierbij kunnen spelen.
- Vertegenwoordigers van de moslimgemeenschap in Gent (ivm de mekkagerichte begraafplaats in de Hondelee).

In deze gesprekken kwamen zowel onderwerpen ivm de wijkstructuurschets als ivm mobiliteit aan bod. Hieronder vind je een synthese van de input uit deze gesprekken voor de onderzoeksvragen van de wijkstructuurschets. Dit is een groeidocument waar bijkomende input uit toekomstige gesprekken aan zal worden toegevoegd. Daarom wordt dit document benoemd als een 'voorlopige synthese'. Het volledige verslag van de gevoerde gesprekken vind je achteraan, als bijlage bij deze mail.

Naast deze gesprekken zal de Stad in het voorjaar van 2020 een uitgebreid participatietraject in het kader van de opmaak van het wijkmobiliteitsplan organiseren. Alle input in verband met mobiliteit uit dit participatietraject en uit de gevoerde gesprekken zal in een apart document worden opgenomen.

## 1. Ivm lokale meerwaarde van bovenlokale sites

### 1.1. Technologiepark

- Fietsers gebruiken de het Technologiepark wanneer zij van Zwijnaarde naar Don Bosco of naar het station Gent Sint-Pieters fietsen. Potentie in de toekomst: verbinding met Eiland?
- Gebruik na de werkuren: lopen (vraag naar Finse piste die aansluit op looproute buiten Technologiepark-link met Parkbos), kinderen leren fietsen/autorijden ...  
*Opmerking: De bedrijven ervaren nu al overlast, vooral in het weekend, van bvb jongeren die met brommers crossen, via brandladders op daken van gebouwen kruipen, containers openbreken die in de open ondergrondse parkings staan, etc. Er is dus een probleem van veiligheid volgens de bedrijven.*
- 2020 (2021?): studentenresto die ook door omwonenden kan worden gebruikt
- Potentiële klandizie voor handelszaken in Zwijnaarde maar weinig in realiteit (wel bv broodjeszaak 't Zwijntje in de Hutsepotstraat)
- Ambitie van UGent om Technologiepark nauw(er) te laten aansluiten bij het dorp (beleving, fietsers, OV) – potentie om activiteiten op Technologiepark open te stellen voor omwonenden
- Vraag vanuit de wijk naar meer gebruik van groene ruimte (zeker belangrijk voor Roosken/Schaarken waar te weinig groen is) – problemen met veiligheid van bedrijven.
- Interesse van De Moester om op Technologiepark te sporten en evt groen te onderhouden (als 'dienstverlening aan derden' door de Moester verder wordt uitgebouwd).

### 1.2. Eiland

- Toekomstige groenzone
- Parkgebouw met horeca (ook voor passerende fietsers)

### 1.3. Don Bosco Zwijnaarde en Sint-Denijs

- Gebruik door derden wanneer mogelijk – geen bewaking dus geen 'vrij gebruik'

### 1.4. Begraafplaats

- Scheldeakker als enige begraafplaats met mekkagerichte graven in Gent. 2 maal per jaar (dag voor de Ramadan en dag voor Offerfeest) komen 20 à 30 mensen vanuit heel Gent in groep de begraafplaats bezoeken (te vergelijken met Allerheiligen/Allerzielen voor de katholieke gemeenschap). Ze komen voornamelijk met de auto, carpoolen vanuit hun woonwijk. Buiten de begraafplaats zijn er geen ander plekken/voorzieningen in Zwijnaarde die op deze momenten bezocht worden

### 1.5. Sporthal Hekers

- 2 à 3 keer per jaar komen jongeren van de jongerenwerking van de moskee van het Rabot voetballen (zaalvoetbal) in sporthal Hekers. Sommigen komen met de tram, anderen met de wagen.
- Don Bosco Sint-Denijs gebruikt sporthal Hekers; leerlingen gaan met de fiets. Don Bosco Zwijnaarde gebruikt Hekers enkel op woensdag; leerlingen gaan te voet.

### 1.6. De Moester

- Mogelijkheid voor 'derden' om site te gebruiken (voor vergaderingen, feesten ...).
- Uitnodiging buurtbewoners op jaarlijks festival van De Moester.

- De Moester onderzoekt de wenselijkheid om meer dienstverlening aan derden te kunnen realiseren (kan enkel indien de organisatie BTW-plichtig wordt). Dit zou kunnen betekenen dat De Moester tuinonderhoud voor omwonenden zou kunnen uitvoeren.
- De Moester laat de keuken renoveren om hun klanten te kunnen leren koken in een professionele keuken. Eens die keuken operationeel is, zal De Moester meer promotie maken bij externen om bij hen te komen eten.

## 2. Ivm verdichting- en verwevingsopgave

- Vraag om doordacht te verdichten en 'knusse karakter' van verkavelingen zoals Rijvissche te behouden – vraag naar aandacht voor parkeerproblematiek bij bouw van appartementen
- Oudere bevolking (nu 22% senioren; verwachting in de toekomst 30%), maar meer en meer jonge gezinnen die woningen van ouderen overnemen (bv in verkaveling in Rijvissche)
- Vraag naar aangepaste woningen in Zwijnaarde voor senioren: ze willen wel kleiner wonen maar niet in een appartement. Een tussenvorm is moeilijk te vinden in Zwijnaarde.
- Te weinig voorzieningen voor kinderen (spelen; nu 'niets' voor voor -7j en tieners)
- Te weinig winkels in Zwijnaarde – tram en auto als belangrijk vervoermiddel om te gaan winkelen in nabijgelegen wijken/ gemeenten.
- Weinig voorzieningen in Zwijnaarde: geen politie-, post- of CM-kantoor
- Weinig horeca in Zwijnaarde. Men gaat naar Zevergem of naar Gent om iets te eten/drinken.
- Te weinig voorzieningen in de buurt van de ovonde (bv. voor werknemers & studenten Technologiepark; leerlingen Don Bosco).
- Herinrichting Technologiepark biedt kansen om meer voorzieningen te realiseren (crèche thv N60; horeca ea centrale parvis en thv 'kleine parvis'; kleine ontmoetings- of sportplekken; looppiste; ...)
- Site Hekers-Zonnebloem als nieuw 'dorpscentrum' – zone rond dorpsplein wordt 'stiller'. Nieuw plein voor wzc/assistentiewoningen én dorpsplein zijn belangrijk voor dorpsfeesten.
- Roosken en Schaarken als 'armere' buurten (armoede neemt toe in Zwijnaarde; 2 armoede-indicatoren<sup>1</sup> op rood in die buurten). Net daar zijn weinig voorzieningen. Deze bewoners richten zich eerder op het voorzieningenaanbod in Nieuw-Gent waar ze te voet of met het openbaar vervoer naartoe gaan.
- Melac en site Hekers-Zonnebloem belangrijk voor dorpsgevoel en recreatie/dienstverlening – veel actieve verenigingen in Zwijnaarde
- Vraag naar meer ontmoetingsplekken (picknickplekken, BBQ ...)

---

<sup>1</sup> In Schaarken staan volgende armoede-indicatoren 'op rood':

- relatief veel éénoudergezinnen met 3 kinderen: 1,3% tegenover 0,7% in Gent (2018).
- grotere jongerenwerkloosheidsdruk (6,9%) dan algemeen in Zwijnaarde – nog steeds lager dan Gent (12,3%)

In Roosken staan onderstaande armoede-indicatoren 'op rood':

- relatief veel éénoudergezinnen met 3 kinderen: 1,3% tegenover 0,7% in Gent (2018).
- grotere werkloosheidsdruk (7,4%) en jongerenwerkloosheidsdruk (5,3%) dan algemeen in Zwijnaarde – nog steeds lager dan Gent (werkloosheidsdruk 8,8% - jongerenwerkloosheidsdruk 12,3%)

- Bedrijfsterreinen Van de Velde: ligging aan Dorpsstraat minder geschikt voor dergelijk bedrijf; potentie voor andere invulling (verdichting/winkels/nieuwe functies)
- Open terreinen binnen centrum Zwijnaarde: kans om te verdichten. Sommige bewoners ervaren dit echter als een zoveelste stuk groen dat in Zwijnaarde verdwijnt of vrezet dat deze ontwikkelingen onvoldoende doordacht gebeuren.

### 3. Ivm relatie WSS met WMP

- Zevergem als bestemming voor recreatie, aankopen (op de boerderij), lagere school
- Belang van de tram voor scholieren, pendelaars, shoppen
- Heerweg als belangrijke verbinding van Zwijnaarde met Zevergem en station Sint-Pieters
- Parkbosbruggen: functioneel belangrijk voor scholieren Don Bosco, bewoners van gebied ten westen van de N60; voor mensen met bestemming in gebied ten oosten van N60 zijn parkbosbruggen functioneel niet interessant; wel belangrijk voor recreatie
- Route Klossestraat-Krekelstraat en Rijvisschestraat-Hutsepotastraat wordt veel gebruikt door chauffeurs die van de N60/Kortrijksesteenweg naar het centrum van Zwijnaarde rijden. Op deze routes voelen fietsers zich vaak onveilig. De Rijvisschestraat wordt ook door voetgangers als onveilig ervaren (bv psychisch kwetsbaar publiek van De Moester).
- Veel straten zijn onvoldoende veilig voor fietsers (bv Heerweg-Zuid, Zandvoordestraat)
- Sluipverkeer / zwaar verkeer door woonstraten, oa naar bedrijventerreinen in Zwijnaarde
- Parkeeroverlast in Ter Linden/buurt Hekers bij evenementen in de sporthal
- Hutsepotastraat: 2 scholen en 'nieuw dorpscentrum', gevaarlijk tijdens de spits

### 4. Ivm versterken groenstructuur

- Men is trots op het groene karakter van Zwijnaarde en vraagt om dat zoveel als mogelijk te behouden.
- N60 als belangrijke barrière (Parkbos/site Rijvissche <-> Zwijntjesbos, Gebuurtestraat, De Ghellinck) – vraag naar ondertunneling ovonde
- Belang van Schelde (fietsen, wandelen, ontmoeting bij evenementen)
- Belang van Zonnebloempark (spelen, ontmoeting)
- Belang van Zwijntjesbos (joggen)
- Belang van parkbos (fietsen, wandelen) en De Ghellinck (probleem met munitie)
- Belang van Prelaatsdreef (wandelen)
- Potentieel belangrijke plek in de toekomst: site Rijvissche/Hutsepotbos met speelgelegenheid (Natuurpunt)
- Belang van trage wegen
- Te weinig groen voor noordelijke wijken van Zwijnaarde (Schaarken, Roosken) – wel groen aanwezig maar niet/onvoldoende toegankelijk (Alinso, Ghent Dredging, Technologiepark)
- Belang van pastorietaan voor bewoners van dorpscentrum en voor bezoekers van Doof Vlaanderen.